Приложение № 2 к аукционной документации

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ПРОЕКТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Поселок Медвенка | **"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2025г.** |

Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка Медвенка КлючаровойЛюдмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным Законом от 07.10.2022 №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального Закона "О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и положениями информационного сообщения о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории М О «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru.new от №, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **46:15:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ расположенный** по адресу:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Участок), с видом разрешенного использования **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  площадью **\_\_\_\_\_ кв.м.**

1.2. Обременения: (в случае наличия)

. **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_**руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

3.2.Арендная плата вносится Арендатором путем внесения платежа по следующим реквизитам:

**УФК по Курской области (Администрация посёлка Медвенка Медвенского района Курской области) ИНН: 4615002360 КПП: 461501001, счет получателя 03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, Отделение Курск банка России//УФК по Курской области г. Курск, БИК: 013807906, ОКТМО: 38624151, Код БК: 001 1 11 05013 13 0000 120.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате. Регистрации договора аренды земельного участка не может быть возможна до полной оплаты цены права аренды земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических и банковских реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Соблюдать требования Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, Правил установления особых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56 Земельного Кодекс РФ. (при наличии таких)

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день прострочки. Проценты перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения пункта 4.4.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 5 (пяти) процентов от годового размера арендной платы по настоящему договору.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора, либо при досрочном его освобождении.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в трехдневный срок.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора (нахождения земельного участка).

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ  Администрация поселка Медвенка  Адрес: 307030, Курская область, п. Медвенка,  ул. Певнева д.2  ИНН 4615002360  КПП 461501001  ОКТМО 38624151  счёт получателя 03100643000000014400,  ЕКС 40102810545350000038  Отделение Курск банка России/УФК по Курской области г. Курск  БИК 013807906, КБК 00111105013130000120  Глава поселка Медвенка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Ключарова  МП | 1. АРЕНДАТОР |

|  |
| --- |
|  |

Приложение

к Договору аренды

земельного участка № \_\_

от "\_\_" \_\_\_ 202\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**поселок Медвенка "\_\_" \_\_\_\_ 202\_ г.**

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключенного между: Арендодателем - Администрацией поселка Медвенка Медвенского района Курской области в лице Главы поселка Медвенка**КлючаровойЛ.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, действующий на основании паспорта \_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемых в дальнейшем Стороны. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял Участок по вышеуказанному Договору.

Участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

- площадь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

- кадастровый номер – 46:15:\_\_\_\_\_\_\_\_

- категория земель – земли населенных пунктов

- разрешенное использование – «\_\_\_\_\_\_\_»

- местоположение земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ  Администрация поселка Медвенка  Адрес: 307030, Курская область, п. Медвенка,  ул. Певнева д.2  ИНН 4615002360  КПП 461501001  ОКТМО 38624151  счёт получателя 03100643000000014400,  ЕКС 40102810545350000038  Отделение Курск банка России/УФК по Курской области г. Курск  БИК 013807906, КБК 00111105013130000120  Глава поселка Медвенка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Ключарова  МП | 1. АРЕНДАТОР | |
|  |