

Утверждаю:
Глава поселка Медвенка
_____ Л.А. Ключарова



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
муниципального образования «городское поселение поселок Медвенка»
Медвенского муниципального района Курской области
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, ул. Кирова, д.1 а	
1.2	Муниципальное образование	городское поселение поселок Медвенка	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУПКО «Курскоблжилкомхоз»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Комбинированные (кирпич и ж/б многопустотные плиты)	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	не имеется	
1.9	Наличие чердака	не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1848 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1848 м2	
2.6	Отапливаемый объем	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	2 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	

3.14	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.16	лифты	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	09.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	15.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	21.04.2023 г.	
	2023-2024 гг.	10.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь-4дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль-3дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Ноябрь-3дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь-3дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь-4дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Декабрь-3дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь-4дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь-7дней	

		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль-2 дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	2748,482 Гкалл	
	2023-2024 гг.	2481,542 Гкалл	
	2024-2025 гг.	2519,040 Гкалл	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях:	

		нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	отсутствуют отсутствуют отсутствуют	
5.7	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - верхняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - открытая - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные - диаметры трубопроводов: 219; 110; 57; 80 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - отсутствует	
	2023-2024 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - верхняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

		открытая - изолированные/неизолированные стояки: отсутствует - диаметры трубопроводов: 219; 110; 57; 80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2024-2025 гг.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 219; 110; 57; 80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): циркуляционные насосы	

		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 2,5-4,6 (кг/см ²) - расход теплоносителя - температура теплоносителя 60-65 градуса	
	2023-2024 гг.	- давление теплоносителя 2,5-4,6 (кг/см ²) - расход теплоносителя - температура теплоносителя 60-65 градуса	
	2024-2025 гг.	- давление теплоносителя 2,5-4,6 (кг/см ²) - расход теплоносителя - температура теплоносителя 60-65 градуса	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 гг.	порыв участка теплосети протяженностью 8 м	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.04.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 07.07.2025г. по 08.09.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 07.07.2025г. по 08.09.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 04.08.2025г. по 25.09.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 11.06.2025г. по 11.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 25.07.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 19.09.2025 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 19.09.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 19.09.2025 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 19.09.2025 г.	

8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 19.09.2025 г.	
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 19.09.2025 г.	

Глава поселка Медвенка

Л.А. Ключарова

Представители собственников объекта теплоснабжения:

1. Малая Н.В.

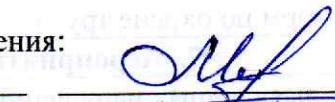
(фамилия, имя, отчество)

2. Благовещенский В.П.

(фамилия, имя, отчество)

3. Метальников А.И.

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

(подпись)

(подпись)