ООО «Геомастер»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Заказчик: Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

_____
_____
_____

От_____20__года №_____

Объект: «Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области».

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.
(Основная часть)

20213108-01-ППТ1

Директор ООО « Геомастер » Шемякин С.В.

г. Курск 2021г.

## СОДЕРЖАНИЕ


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 20213108-01-ППТ1.С | Содержание | |
| 20213108-01-ППТ1.СП | Состав градостроительной документации | |
| **Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории земельного участка для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курская области** | | |
| | Глава I Размещение и характеристика объектов капитального строительства | |
| | Глава II Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения | |
| **Чертежи планировки** | | |
| Лист 1 | План красных линий и планировки территории М 1:500 | |
| Лист 2 | Разбивочный чертеж красных линий и площади земельных участков М 1:500 | |
| Лист 3 | Схема сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:500 | |
| Лист 4 | Схема сетей электроснабжения. М 1:500 | |
| Лист 5 | Схема сетей газоснабжения. М 1:500 | |

# СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 20213108-01-ППТ 1 | Основная часть проекта планировки территории. Чертежи планировки. Положения о размещении объектов капитального строительства | |
| 2 | 20213108-01-ППТ 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы. Пояснительная записка | |
| 3 | 21/397-ПМТ | Проект межевания территории | |

## ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области» выполнен ООО «Геомастер», имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 01-И-№2185 от 22.04.2013г.
и в соответствии с:

- Постановлением Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области о разработке проекта планировки земельного участка и проекта межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области № 131 от 27.08.2021г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 г. (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3);
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (редакция от 3.07.16 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект планировки земельного участка для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.
В проекте планировки отступления от указанных государственных нормативов отсутствуют.

Главный инженер проекта Шемякин С.В.

## ГЛАВА I РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Жилая застройка**

На территории жилой застройки в п. Медвенка предусмотрено строительство 3-х одноэтажных многоквартирных жилых домов, состоящих из 4-х квартир для детей-сирот с земельным участком при каждом доме с общей площадью участка жилой застройки 3600,0 м$^2$.

Количество проживающих в одном жилом доме принимается равным 4 человека. (Одна квартира на одного сироту).

Расчетное население составляет: 3 × 4 = 12 человек.

Общая площадь одной квартиры составляет: 33,90 м$^2$.

Общая площадь квартир в 3-х домах составляет: 33,90 м$^2$ × 4 × 3 = 406,80 м$^2$.

Площадь застройки жилого дома принимается равной 197,17 м$^2$,
всего 197,17 м$^2$ × 3 = 591,51 м$^2$.

Общая площадь жилого дома принимается равной 152,93 м$^2$,
всего 152,93 м$^2$ × 3 = 458,79 м$^2$.

**Учреждения и предприятия обслуживания**

Проектом не предусматривается строительство учреждений и предприятий обслуживания, школьных и дошкольных учреждений. Планируемая застройка будет пользоваться существующими учреждениями.

**Промышленные и коммунально-складские предприятия**

В границах жилой застройки промышленные и коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

## ГЛАВА II ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Жилая застройка предусмотрена в виде небольшой по размерам группы одноэтажных 4-х квартирных жилых домов с придомовыми земельными участками, общая площадь земельного участка жилой застройки составляет 7200 м$^2$.

Проектируемая жилая застройка примыкает к уже сложившейся застройке по ул. Солнечная и фактически является её продолжением. Проектируемая и существующая жилые застройки связаны между собой проездом с шириной в красных линиях 30м и шириной проезжей части 3,5 м.

Таблица 1 - **Проектное использование территорий**

| Территории | Площадь, га | % |
|---|---|---|
| 1 Жилые дома с земельными участками | 0,36 | 50,0 |
| 2 Проезды с разворотными площадками | 0,09 | 12,5 |
| 3 Земельный участок для прокладки инженерных сетей | 0,27 | 37,5 |
| **ВСЕГО в границах** | **0,72** | **100** |

| | | |
|---|---|---|
| **предоставленного земельного участка** | | |

## ГЛАВА III ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

### 1. Инженерная подготовка территории

На территории жилой застройки из мероприятий по инженерной подготовке предусматривается организация стока поверхностных вод, а также вертикальная планировка участков строительства.

В связи с незначительной площадью территории застройки, отвод поверхностных вод с нее предусмотрен поверхностный с дальнейшим выпуском на рельеф.

Продольные уклоны по проездам приняты 20‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

### 2. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается по проектируемой автодороге с юго-восточной стороны участка.

Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из проездов, ограничивающих жилые кварталы и обеспечивающих подъезд транспортных средств к жилым домам.

Проектом предусмотрен проезд шириной 3,5м (в красных линиях 30м) с шириной обочин 1,25м.

Таблица 2 – **Характеристика уличной сети**

| **№ пп** | **Наименование** | **Ширина (м)** | | | **Протяженность (км)** | **Площадь** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **в красных линиях** | **проезжей части** | **обочины** | | **Земельного участка (га)** | **покрытия (тыс. м$^2$)** |
| 1 | Проезд внутри квартальный | 30 | 3,5 | 2 × 1,25 | 0,120 | 0,72 | 0,867 |
| | ИТОГО | | | | 0,120 | 0,72 | 0,867 |

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по обочинам проездов в направление к местам общего пользования.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается рядом с земельными участками.

Проектируемая автомобильная дорога относится к категории - проезд

-вид строительства - новое

**- расчетная скорость – 20км/час;**

**- ширина проезжей части – 3,5 м;**

-ширина обочины - 2х1,25 м;

**- ширина земляного полотна – 6 м;**

**- число полос движения – 1;**

-протяженность составляет 0,12 км.

## 3. Организация зеленых насаждений

На территории жилой застройки не предусмотрена система зеленых насаждений.

В системе зеленых насаждений предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждении.

## 4. Инженерно-техническое обеспечение.

### 4.1 Водоснабжение

**Проектируемая система и схема водоснабжения.**

**Сети водопровода**

Система водоснабжения существующая централизованная.

Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов холодная вода подается от существующей сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм к жилым домам по проектируемым вводам из полиэтиленовых труб наружным диаметром 32мм (один ввод на дом). Проектируемые сети водопровода, вводы в дома запроектированы из труб напорных полиэтиленовых диаметром 32мм по ГОСТ 18599-2001.

Переходы через существующее покрытие из асфальтобетона сетями вводов водопровода предусмотрен открытым способом в полиэтиленовых футлярах диаметром 63мм по ГОСТ 18599-2001 (ПЭ 80 SDR11-63х5.8).

Прокладка сетей водопровода предусмотрена открытым способом.

Наружное пожаротушение 3-х многоквартирных жилых домов осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного на расстоянии не более 150 м от проектируемых жилых домов.

Для установки отключающей арматуры на сети водоснабжения проектом предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов согласно типовому проекту 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14.

На сети предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов с маркировкой «ПГ» для установки пожарного гидранта.

**Существующее положение**

В настоящее время на планируемой территории под строительство 3-х многоквартирных жилых домов для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в посёлке Медвенка по ул. Солнечной Медвенского района Курской области имеются существующие сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм по ул. Солнечная. Существующей системы бытовой канализации нет.

Предусматривается подключение проектируемых 3-х многоквартирных жилых домов согласно техническим условиям к данным существующим сетям водоснабжения. Сброс бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается в проектируемые выгребы.

**Нормы водопотребления, расчетные расходы и напор**

Водоснабжение проектируемой жилой застройки рассчитывается на 12 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2012) п.5.1 таблица 1.

Расчётные расходы водопотребления и водоотведения приняты в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Баланс водопотребления и водоотведения потребителями в жилых домах приведен в таблице.

Таблица – Баланс водопотребления и водоотведения

| Наименование водопотребителей | количество U сутки / час | нормы расхода воды | | расход воды прибором | | расход воды водопотребителями | | | максимальный расчетный расход л/с | максимальный часовой расход $м^3/ч$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | сутки | час | час | сек | сутки | | | | |
| | | л/сут | л/ч | л/ч | л/с | $м^3/сут$ | л/ч | $м^3/ч$ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Расчет расходов холодной воды** | | | | | | | | | | |
| Жилой дом | 4 | 210 | 13 | 13 | 0,3 | 0,84 | 13 | 0,04 | | |
| Итого - хозяйственно-питьевые нужды: | | | | | | 0,84 | 13 | 0,04 | 0,10 | 0,32 |
| **Расчет расходов воды общий** | | | | | | | | | | |
| Жилой дом | 4 | 210 | 13 | 13 | 0,3 | 0,84 | 13 | 0,04 | | |
| Итого - хозяйственно-питьевые нужды: | | | | | | 0,84 | 13 | 0,04 | 0,10 | 0,32 |

Суточное водопотребление на застройку из 3-х домов с проживанием 12 человек составляет 2,52 $м^3$/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемой жилой застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* п.2.13, таблица 6, СП 8.13130.2009 п. 5.2,. в п. Медвенка Медвенского района Курской области должен быть 10 л/с.

Таблица – **Объемы работ по водоснабжению**

| **№№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
|---|---|---|---|
| 1 | Сети водоснабжения: – диаметром 32 мм | м | 76,2 |

**4.2 Хозяйственно-бытовая канализация.**

Существующей системы водоотведения нет.

Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые водонепроницаемые выгребы диаметром 2000мм. На выпусках предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 диаметром 1000 мм. Наружные сети от канализационных колодцев до проектируемых выгребов предусмотрены из модифицированного полипропилена диаметром 160мм по ТУ 2248-010-52384398-2003.

Общая протяженность сетей диаметром 160мм – 54,0 м.

Прокладка сетей водоотведения предусмотрена открытым способом.

### 4.3 Санитарная очистка

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилой застройки входят:

**1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых зда-**
ний.

**2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров усовершен- ствованным покрытием:**

**- в летнее время – мойка и подметание;**

**- в зимнее время – уборка снега.**

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Таблица – **Характеристика бытовых отходов**

| № пп | Наименование | Количество бытовых отходов на 1 чел. в год | Всего, тонн |
|---|---|---|---|
| 1 | Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора | 646,3 кг | 7,76 |
| 2 | Смет с проездов (площадь покрытия 867 $м^2$) | 10 кг с 1 $м^2$ твердых покрытий | 8,67 |

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в мешках для мусора и выставлять в назначенный день для уборки мусора на обочину дороги. Вывоз мусора далее производиться мусоровозом на городской полигон по обезвреживанию мусора по графику 1 раз в неделю.

### 4.4 Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая жилая застройка относится к 3 категории.

**Существующее положение**

В настоящее время около территории двух земельных участков для строительства трёх четырехквартирных жилых домов для детей-сирот, расположенных по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Солнечная имеются существующие сети электроснабжения по ул. Солнечная.

Для электроснабжения проектируемых жилых домов необходимо запроектировать новую трансформаторную подстанцию. Для подключения необходимо предусмотреть

устройство новой ВЛ-0,4 кВ. Работы по технологическому присоединению объектов строительства выполняет сетевая организация: строительство новой ТП и воздушной ли- нии ВЛ-0,4 кВ.

**Схема электроснабжения**

Система электроснабжения проектируемая. Для возможности электроснабжения проектируемой застройки необходимо выполнить необходимый комплекс работ по технологическому присоединению. Место установки ТП и протяжённость и характеристики проектируемых сетей необходимо уточнить дополнительно.

Для учета электроэнергии на границе земельного участка на металлической конструкции устанавливается вводной пункт учета (ВПУ). Для распределения электроэнергии в жилом доме устанавливаются щиты квартирные с аппаратами защиты и отключающими устройствами. Ввод в ВПУ предусматривается трехфазный, ввод в жилые дома - однофазный. Выполнение контура заземления предусматривается на ВПУ.

**Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности**

| **Наименование показателя** | **Значение** |
|---|---|
| Жилой дом | |
| Напряжение питающей сети U, В | 380 |
| Расчетная мощность Рр, кВт | 18,0 |
| Расчетный ток Iр, А | 28,5 |
| Напряжение питающей сети квартиры Uкв., В | 220 |
| Расчетная мощность квартиры Рр.кв, кВт | 4,5 |
| Расчетный ток квартиры Iр.кв, А | 20,45 |

**4.5** Газоснабжение

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- **СП 62.13330-2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспре-**
делительные системы»;
- **СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;**
-СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;
- **СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтилено- вых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;**
- **ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребле-**
ния».

Проект планировки выполняется для определения места прохождения газопровода

для газоснабжения 3-х многоквартирных жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в посёлке Медвенка по ул. Солнечной Медвенского района Курской области.

Проект планировки территории под строительство газопровода к жилым домам по ул. Солнечная в п. Медвенка выполнен с учетом перспективного развития существующей сети газоснабжения жилых домов по ул. Солнечная.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа ρ=0,686 кг/м$^3$, низшая теплота сгорания Qнр=8045 ккал /м$^3$.

Система распределения газа запроектирована одноступенчатая с подачей газа по газопроводам низкого давления (Г1).

Общий расход газа на 3 жилых дома составляет 22,98 нм$^3$/час.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм проходящий до границы участка дома по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области.

Начальной точкой газопровода является точка подключения к проектируемого газопровода к существующему подземного газопроводу низкого давления Ø 63 мм из полиэтиленовых трубопроводов.

Конечная точка газопровода являются наиболее удаленная точка – заглушка.

Газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Трубы полиэтиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Глубина заложения газопровода - не менее 1,0.

Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления к жилым домам составляет 120,0 м.

Общая протяжённость газопроводов вводов

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Таблица – **Объем работ по газоснабжению**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| **Низкое давление** | | | |
| 1 | Общая протяженность сети газопровода диаметром 63 мм по | м | 152,0 |

**4.6 Связь**

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительно - технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

**Телефонизация**

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

**Радиофикация**

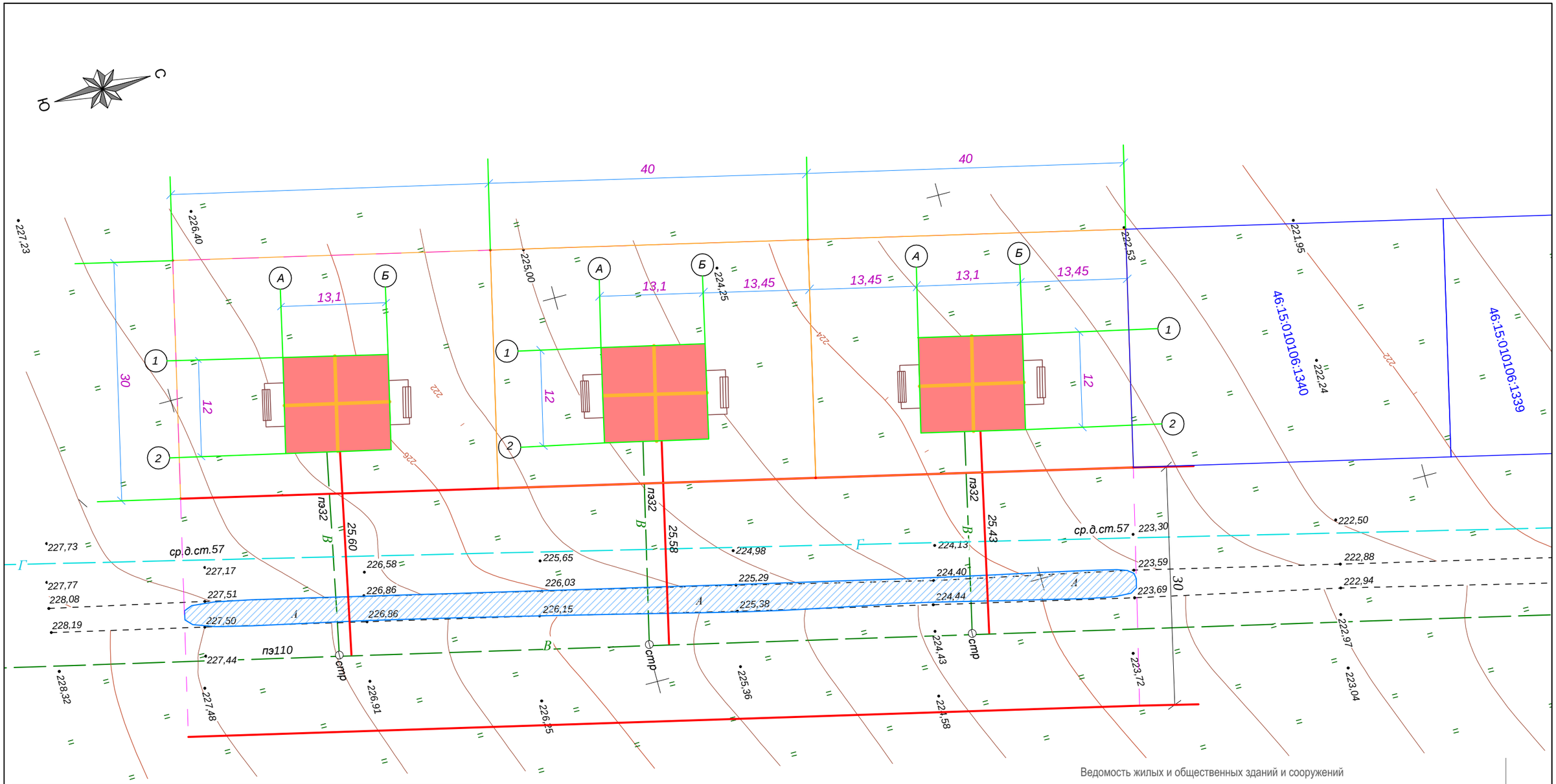
Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в электрическую сеть ~220В.

**Пожарная сигнализация**

Для защиты жилых помещений от пожара приняты извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные ИП-212-72 (ССПБ.RU.УП001.В03934), которые предназначены для оповещения звуковым сигналом "тревога" в случае возникновения загораний, сопровождаемых появлением дыма. Принцип действия пожарных извещателей основан на периодическом контроле оптической плотности воздуха в чувствительной зоне оптического узла с помощью импульсов ИК излучения. Извещатели работают от внутренних источников питания ("AAA" - 4шт.) и рассчитаны на круглосуточную работу. Извещатели пожарные ИП-212-72 устанавливаются во всех комнатах, кроме сан. узлов и ванной комнаты, на потолке (не менее 10см от боковой стены и не менее 60 см от любого угла помещения). Возможна установка извещателей на стене (не ниже 30 см от потолка).

**Мероприятия ГО ЧС.**

Оповещение ГО ЧС о чрезвычайных ситуациях осуществляется от существующих усилителей мощности РА-1000В, который установлен в здании администрации. Громкоговоритель мощностью 25Вт размещен на наружной стене здания. Сеть выполняется кабелем КСВВнгLS-2х1,0. Прием сигналов тревоги централизованной системы ГО МЧС осуществляется с помощью приемника эфирного вещания, установленного в администрации.




## Основные технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Территория жилой застройки - всего | га | 0,72 |
| | в т.ч. жилые дома с земельными участками | м² | 3600 |
| | - проезды | м² | 867 |
| | - неиспользуемый земельный участок | | 2733 |
| | (для инженерных сетей) | | |
| 2 | Количество жилых домов | шт | 3 |
| 3 | Количество проектируемых квартир | шт | 12 |
| 4 | Общая площадь квартир | м² | 406,80 |
| 5 | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел. | 12 |
| 6 | Коэффициент застройки | | 0,164 |
| 7 | Коэффициент плотности застройки | | 0,113 |
| 8 | Плотность населения | чел/га | 16,7 |
| | | | |

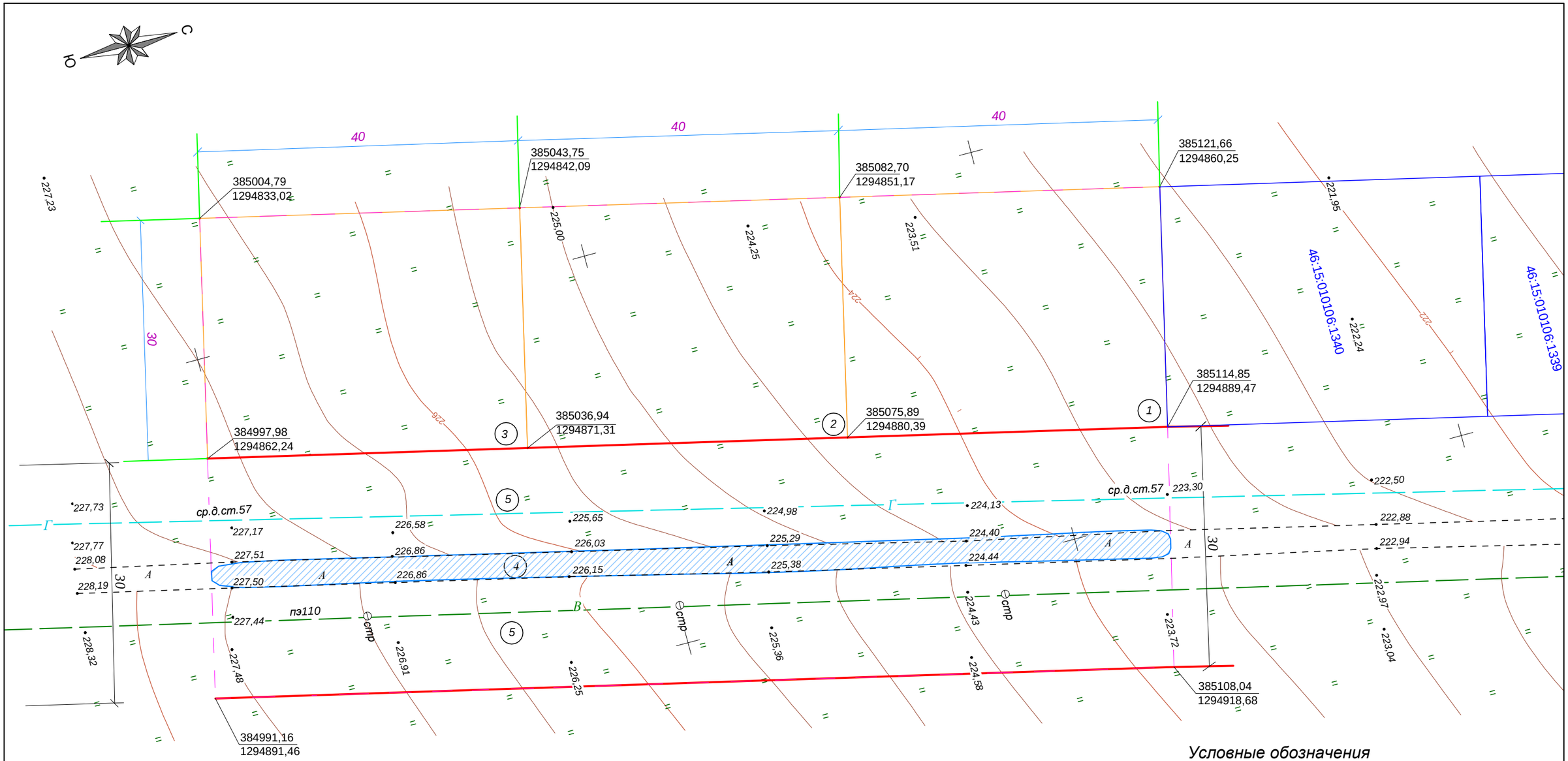
## *Условные обозначения*

- *проектируемые жилые здания*
- *проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки*
- *граница земельного участка,предоставленного для жилой застройки*
- *красная линия*

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество: Секций | Квартир: 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я | Всего | Площадь м²: Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площад нежилых помеще |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | | | | | | |
| 1 - 3 | Жилой дом | 1 | 1 | - | 4 | - | - | 4 | 152,93 | 135,60 | 197,17 | - |
| | Всего | | | | | | | 12 | 458,79 | 406,80 | 591,51 | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ООО "ГЕОМАСТЕР" | | | | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г. | | | |
| Разработал | Желтоводов Е.В. | | 07.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области | | | |
| Проверил | Шемякин С.В. | | 07.21 | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению | Стадия | Лист | Масштаб |
| | | | | | п | 1 | 1: 500 |
| | | | | План красных линий и планировки территорий | ИНВ. № 21/397 | | |



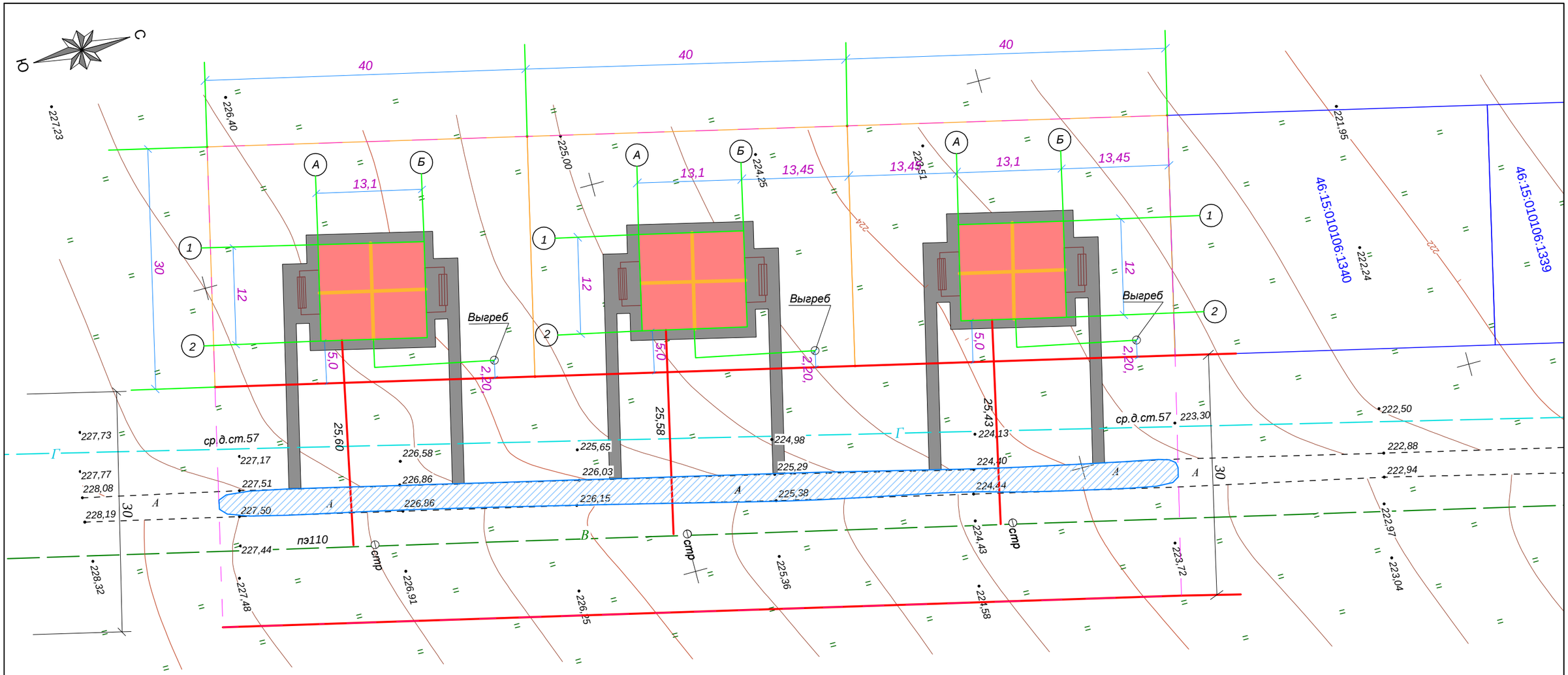

## Условные обозначения

- проектируемые жилые здания
- проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка,предоставленного для жилой застройки
- красная линия

### Ведомость земельных участков

| N участков (кварталов) | Наименование объектов | Кол-во | Площадь зем. участков (м²) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | одного объекта | всего |
| 1 | Участок жилого малоэтажного дома | 1 | 1200,0 | 3600,0 |
| 2 | Участок жилого малоэтажного дома | 1 | 1200,0 | |
| 3 | Участок жилого малоэтажного дома | 1 | 1200,0 | |
| 4 | Проезд | 1 | 900,0 | 900,0 |
| 5 | Зона для прокладки инженерных сетей | 1 | 2700,0 | 2700,0 |
| | | | | |
| | Всего: | | | 7200,0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ООО "ГЕОМАСТЕР" | | | | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"<br>Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г. | | | |
| Разработал | Желтоводов Е.В. | | 07.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области | | | |
| Проверил | Шемякин С.В. | | 07.21 | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению | Стадия | Лист | Масштаб |
| | | | | | п | 2 | 1: 500 |
| | | | | Разбивочный чертеж красных линий и площади земельных участков | ИНВ. № 21/397 | | |




## Условные обозначения

- проектируемые жилые здания
- проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка,предоставленного для жилой застройки
- красная линия

### Основные технико-экономические показатели

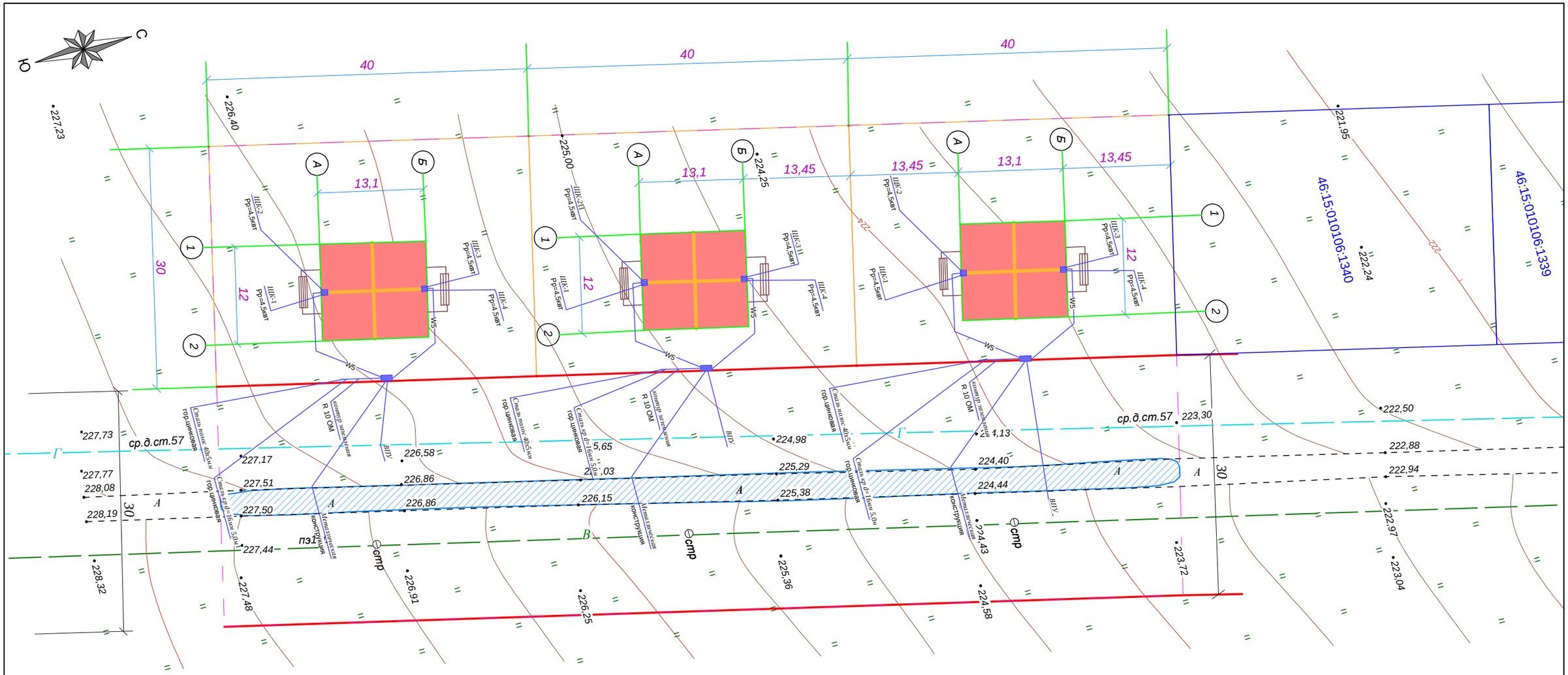
| Поз. | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Территория жилой застройки - всего | га | 0,72 |
| | в т.ч. жилые дома с земельными участками | м² | 3600 |
| | - проезды | м² | 867 |
| | - неиспользуемый земельный участок | | 2733 |
| | (для инженерных сетей) | | |
| 2 | Количество жилых домов | шт | 3 |
| 3 | Количество проектируемых квартир | шт | 12 |
| 4 | Общая площадь квартир | м² | 406,80 |
| 5 | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел. | 12 |
| 6 | Коэффициент застройки | | 0,164 |
| 7 | Коэффициент плотности застройки | | 0,113 |
| 8 | Плотность населения | чел/га | 16,7 |
| | | | |

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество | | | | | Площадь м² | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Секций | Квартир | | | | Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площад нежилых помеще |
| | | | | | 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я | Всего | | | | |
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | | | | | | |
| 1 - 3 | Жилой дом | 1 | 1 | - | 4 | - | - | 4 | 152,93 | 135,60 | 197,17 | - |
| | Всего | | | | | | | 12 | 458,79 | 406,80 | 591,51 | - |

- К1 — проектируемая наружная сеть канализации
- В — существующая наружная сеть водоснабжения
- Г в.д. — существующая сеть газоснабжения высокого давления
- Г н.д. — существующая сеть газоснабжения низкого давления
- существующие опоры ВЛ 0,4 кВ
- проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ

| ООО "ГЕОМАСТЕР" | | | | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"<br>Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Желтоводов Е.В. | | 07.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области | | | |
| Проверил | Шемякин С.В. | | 07.21 | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению | Стадия | Лист | Масштаб |
| | | | | | п | 3 | 1: 500 |
| | | | | Схема сетей водоснабжения и водоотведения | ИНВ. № 21/397 | | |




## Основные технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Территория жилой застройки - всего | га | 0,72 |
| | в т.ч. жилые дома с земельными участками | м² | 3600 |
| | - проезды | м² | 867 |
| | - неиспользуемый земельный участок | | 2733 |
| | (для инженерных сетей) | | |
| 2 | Количество жилых домов | шт | 3 |
| 3 | Количество проектируемых квартир | шт | 12 |
| 4 | Общая площадь квартир | м² | 406,80 |
| 5 | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел. | 12 |
| 6 | Коэффициент застройки | | 0,164 |
| 7 | Коэффициент плотности застройки | | 0,113 |
| 8 | Плотность населения | чел/га | 16,7 |
| | | | |

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

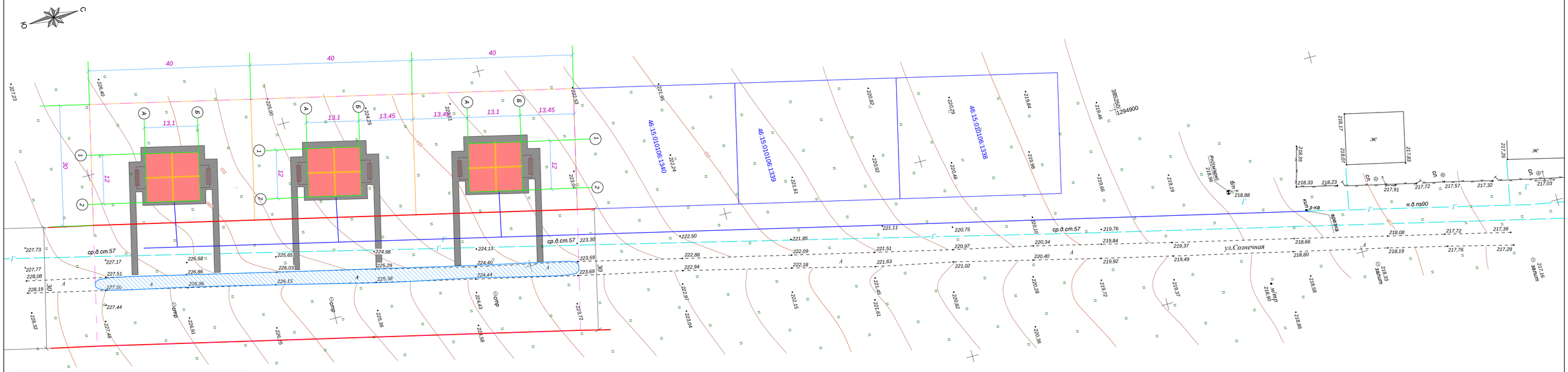
| Номер по плану | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество: Секций | Квартир: 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я | Всего | Площадь м²: Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площад нежилы помеще |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | | | | | | |
| 1 - 3 | Жилой дом | 1 | 1 | - | 4 | - | - | 4 | 152,93 | 135,60 | 197,17 | - |
| | Всего | | | | | | | 12 | 458,79 | 406,80 | 591,51 | - |

проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ
W5 проектируемая сеть электроснабжения
В существующая наружная сеть водоснабжения
Г в.д. существующая сеть газоснабжения высокого давления
Г н.д. существующая сеть газоснабжения низкого давления
существующие опоры ВЛ 0,4 кВ

## *Условные обозначения*

- *проектируемые жилые здания*
- *проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки*
- *граница земельного участка,предоставленного для жилой застройки*
- *красная линия*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ООО "ГЕОМАСТЕР" | | | | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г. | | | |
| Разработал | Желтоводов Е.В. | | 07.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области | | | |
| Проверил | Шемякин С.В. | | 07.21 | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению | Стадия | Лист | Масштаб |
| | | | | | п | 4 | 1: 500 |
| | | | | Схема сетей электроснабжения | ИНВ. № 21/397 | | |




## Основные технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Территория жилой застройки - всего | га | 0,72 |
| | в т.ч. жилые дома с земельными участками | м² | 3600 |
| | - проезды | м² | 867 |
| | - неиспользуемый земельный участок | | 2733 |
| | (для инженерных сетей) | | |
| 2 | Количество жилых домов | шт | 3 |
| 3 | Количество проектируемых квартир | шт | 12 |
| 4 | Общая площадь квартир | м² | 406,80 |
| 5 | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел. | 12 |
| 6 | Коэффициент застройки | | 0,164 |
| 7 | Коэффициент плотности застройки | | 0,113 |
| 8 | Плотность населения | чел/га | 16,7 |
| | | | |

- Г1 — проектируемый газопровод низкого давления
- К1 — проектируемая наружная сеть канализации
- В — существующая наружная сеть водоснабжения
- Г н.д. — существующая сеть газоснабжения высокого давления
- Г н.д. — существующая сеть газоснабжения низкого давления
- существующие опоры ВЛ 0,4 кВ
- проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество | | | | | Площадь м² | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Секций | Квартир | | | | Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площадь нежилых помещ. |
| | | | | | 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я | Всего | | | | |
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | | | | | | |
| 1 - 3 | Жилой дом | 1 | 1 | - | 4 | - | - | 4 | 152,93 | 135,60 | 197,17 | - |
| | Всего | | | | | | | 12 | 458,79 | 406,80 | 591,51 | - |

## Условные обозначения

- *проектируемые жилые здания*
- *проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки*
- *граница земельного участка,предоставленного для жилой застройки*
- *красная линия*

| ООО "ГЕОМАСТЕР" | | | | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Желтоводов Е.В. | | 07.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области | | | |
| Проверил | Шемякин С.В. | | 07.21 | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению | Стадия | Лист | Масштаб |
| | | | | | п | 5 | 1: 500 |
| | | | | Схема сетей газоснабжения | ИНВ. № 21/397 | | |