

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

**Постановлением
Администрации поселка Медвенка
Медвенского района Курской области**

от _____ года № _____

**Проект межевания территории № 21/397
(основная часть)**

**Объект: «Проект планировки земельного участка и проект межевания в его
составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по
ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области»**

**Заказчик: Администрация поселка Медвенка
Медвенского района Курской области**

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2021г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Схема расположения земельного участка на КПТ	5
3	Топографический план земельного участка	6
4	Ведомость координат земельных участков	7
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого объекта: ««Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области»», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области.

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания площадного объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка отведенного для строительства 3-х многоквартирных жилых домов, составляет 3600 кв.м. и проектируется на трех участках.

- участок № 1 (1200 кв.м.), - участок № 2 (1200 кв.м.), - участок № 3 (1200 кв.м.)- расположены на территории кадастрового квартала 46:15:010106,

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Все участки расположены на землях населенных пунктов.

*Разрешенное использование земельных участков- малоэтажная многоквартирная
жилая застройка.*

*Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны
координаты и площадь каждого земельного участка .*

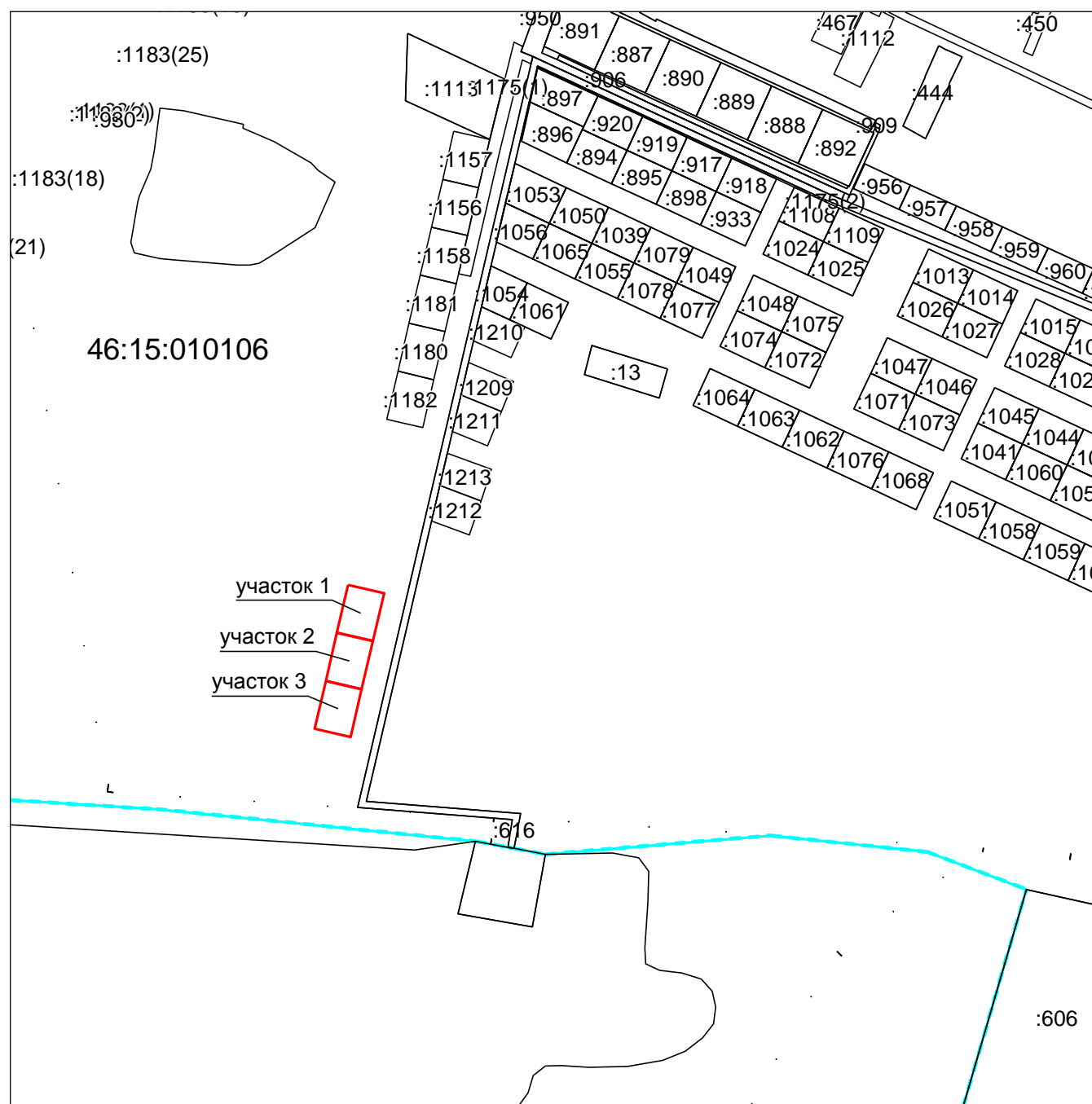
Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

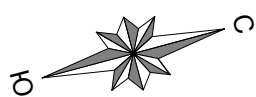
Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

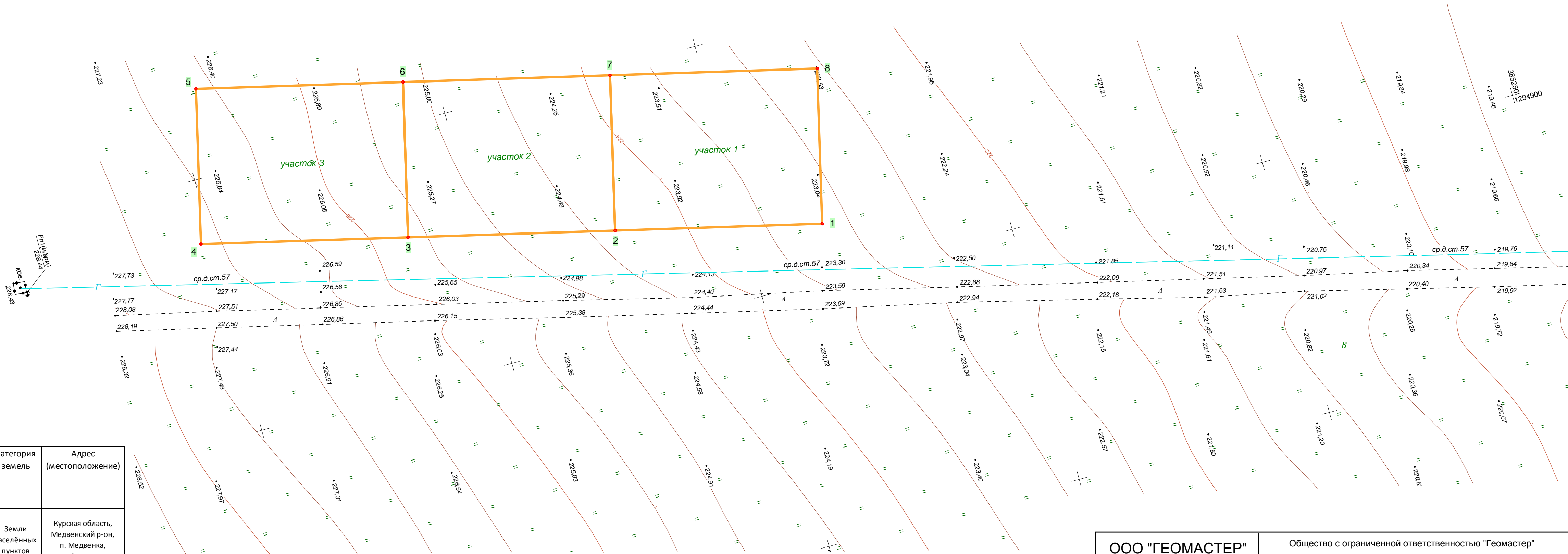
- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница кадастрового квартала,

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



No	X	Y
1	385 114,85	1 294 889,47
2	385 075,89	1 294 880,39
3	385 036,94	1 294 871,31
4	384 997,98	1 294 862,24
5	385 004,79	1 294 833,02
6	385 043,75	1 294 842,09
7	385 082,70	1 294 851,17
8	385 121,66	1 294 860,25

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Градостроительная зона	Кадастровый квартал	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1 (1)	1200	Ж-1	46:15:010106	Неразграниченная государственная собственность	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Курская область, Медвенский р-он, п. Медвенка, ул. Солнечная
Участок 2	:ЗУ1 (2)	1200						
Участок 3	:ЗУ1 (3)	1200						



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемакин С.В.			Заказчик: Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Объект: "Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области"	Заказ	Лист	Масштаб
					21/397	1/1	1: 500
				Чертеж проекта межевания ИНВ. № 21/397			

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	385 114,85	1 294 889,47	40,00	193°07'09"
2	385 075,89	1 294 880,39	30,00	283°07'09"
3	385 082,70	1 294 851,17	40,00	013°07'09"
4	385 121,66	1 294 860,25	30,00	103°07'09"
1	385 114,85	1 294 889,47		

площадь: 1200 кв.м

участок 2 (ЗУ1(2))

№	X	Y	Длина	Угол
1	385 075,89	1 294 880,39	40,00	193°06'49"
2	385 036,94	1 294 871,31	30,00	283°07'09"
3	385 043,75	1 294 842,09	40,00	013°06'49"
4	385 082,70	1 294 851,17	30,00	103°07'09"
1	385 075,89	1 294 880,39		

площадь: 1200 кв.м

участок 3 (ЗУ1(3))

№	X	Y	Длина	Угол
1	385 036,94	1 294 871,31	40,00	193°06'49"
2	384 997,98	1 294 862,24	30,00	283°07'09"
3	385 004,79	1 294 833,02	40,00	013°06'49"
4	385 043,75	1 294 842,09	30,00	103°07'09"
1	385 036,94	1 294 871,31		

площадь: 1200 кв.м



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

листов

Немякин С.В.