

# ООО «Геомастер»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Заказчик: Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области

## ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕН

От \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Объект: «Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области».

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.  
(Основная часть)

20211703-01-ППТ1

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование                                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 20211703-01-ППТ1.С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Содержание                                                                                               |            |
| 20211703-01-ППТ1.СП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состав градостроительной документации                                                                    |            |
| <b>Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории земельного участка для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курская области</b> |                                                                                                          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Глава I Размещение и характеристика объектов капитального строительства                                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Глава II Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения |            |
| <b>Чертежи планировки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Лист 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | План красных линий и планировки территории М 1:500                                                       |            |
| Лист 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Разбивочный чертеж красных линий и площади земельных участков М 1:500                                    |            |
| Лист 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Схема сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:500                                                       |            |
| Лист 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Схема сетей электроснабжения. М 1:500                                                                    |            |
| Лист 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Схема сетей газоснабжения. М 1:500                                                                       |            |

|                |  |          |         |           |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |
|----------------|--|----------|---------|-----------|--------|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|------|--------|
| Взам.          |  |          |         |           |        |         |             | 20211703-01-ППТ1                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |        |
|                |  |          |         |           |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |
| Подпись и дата |  |          |         |           |        |         |             | Проект планировки территории: для размещения объекта «Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области» |                 |        |      |        |
|                |  | Изм.     | Кол. уч | Лист      | № док. | Подпись | Дата        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |
|                |  | Составил |         | Паляничко |        |         |             | Заказчик:                                                                                                                                                                                                                                        |                 | Стадия | Лист | Листов |
|                |  |          |         |           |        |         |             | Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области                                                                                                                                                                                |                 | ППТ    | 2    | 17     |
|                |  |          |         |           |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |
| Инв. № подл.   |  | Проверил | Шемякин |           |        |         | Содержание. |                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО «Геомастер» |        |      |        |
|                |  |          |         |           |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |
|                |  |          |         |           |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |
|                |  |          |         |           |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |
|                |  |          |         |           |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |        |

## СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| №<br>тома | Обозначение       | Наименование                                                                                                                 | Примечание |
|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1         | 2                 | 3                                                                                                                            | 4          |
| 1         | 20211703-01-ППТ 1 | Основная часть проекта планировки территории. Чертежи планировки. Положения о размещении объектов капитального строительства |            |
| 2         | 20211703-01-ППТ 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы. Пояснительная записка                         |            |
| 3         | 21/103-ПМТ        | Проект межевания территории                                                                                                  |            |

|              |                |              |       |         |      |                  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |       |         |      |                  | Лист |
|              |                |              |       |         |      |                  |      |
|              |                |              |       |         |      |                  |      |
| Изм.         | Кол.           | Лист         | № док | Подпись | Дата | 20211703-01-ППТ1 |      |

## ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области» выполнен ООО «Геомастер», имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 01-И-№2185 от 22.04.2013г.

и в соответствии с:

- Постановлением Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области о разработке проекта планировки земельного участка и проекта межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области № 44 от 10.03.2021г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 г. (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3);
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (редакция от 3.07.16 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект планировки земельного участка для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами. В проекте планировки отступления от указанных государственных нормативов отсутствуют.

Главный инженер проекта

Шемякин С.В.

|              |                |              |                         |         |      |                  |  |  |              |  |  |      |  |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|---------|------|------------------|--|--|--------------|--|--|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | Главный инженер проекта |         |      |                  |  |  | Шемякин С.В. |  |  |      |  |  |
|              |                |              |                         |         |      |                  |  |  |              |  |  |      |  |  |
|              |                |              |                         |         |      |                  |  |  |              |  |  |      |  |  |
|              |                |              |                         |         |      | 20211703-01-ППТ1 |  |  |              |  |  | Лист |  |  |
|              |                |              |                         |         |      |                  |  |  |              |  |  |      |  |  |
| Изм.         | Кол.           | Лист         | № док                   | Подпись | Дата |                  |  |  |              |  |  |      |  |  |

## ГЛАВА I РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Жилая застройка

На территории жилой застройки в п. Медвенка предусмотрено строительство 3-х одноэтажных многоквартирных жилых домов, состоящих из 4-х квартир для детей-сирот с земельным участком при каждом доме с общей площадью участка жилой застройки 3600,0 м<sup>2</sup>.

Количество проживающих в одном жилом доме принимается равным 4 человека. (Одна квартира на одного сироту).

Расчетное население составляет:  $3 \times 4 = 12$  человек.

Общая площадь одной квартиры составляет: 36,00 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир в 3-х домах составляет:  $36,00 \text{ м}^2 \times 4 \times 3 = 432,00 \text{ м}^2$ .

Площадь застройки жилого дома принимается равной 205,06 м<sup>2</sup>,  
всего  $205,06 \text{ м}^2 \times 3 = 615,18 \text{ м}^2$ .

Общая площадь жилого дома принимается равной 158,79 м<sup>2</sup>,  
всего  $158,79 \text{ м}^2 \times 3 = 476,37 \text{ м}^2$ .

### Учреждения и предприятия обслуживания

Проектом не предусматривается строительство учреждений и предприятий обслуживания, школьных и дошкольных учреждений. Планируемая застройка будет пользоваться существующими учреждениями.

### Промышленные и коммунально-складские предприятия

В границах жилой застройки промышленные и коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

## ГЛАВА II ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Жилая застройка предусмотрена в виде небольшой по размерам группы одноэтажных 4-х квартирных жилых домов с придомовыми земельными участками, общая площадь земельного участка жилой застройки составляет 7200 м<sup>2</sup>.

Проектируемая жилая застройка примыкает к уже сложившейся застройке по ул. Солнечная и фактически является её продолжением. Проектируемая и существующая жилые застройки связаны между собой проездом с шириной в красных линиях 30м и шириной проезжей части 3,5 м.

Таблица 1 - Проектное использование территорий

| Территории                                         | Площадь, га | %          |
|----------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1 Жилые дома с земельными участками                | 0,36        | 50,0       |
| 2 Проезды с разворотными площадками                | 0,09        | 12,5       |
| 3 Земельный участок для прокладки инженерных сетей | 0,27        | 37,5       |
| <b>ВСЕГО в границах</b>                            | <b>0,72</b> | <b>100</b> |

| Изм. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | Подпись и дата |       | Взам. Инв. № |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------|--------------|------|------------|-------------|---|-------------------------------------|------|------|-------------------------------------|------|------|----------------------------------------------------|------|------|-------------------------|-------------|------------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------|--|--|--|
| <p>Сильно мал и фактически является ее продолжением. Проектируемая и существующая жилые застройки связаны между собой проездом с шириной в красных линиях 30м и шириной проезжей части 3,5 м.</p> <p style="text-align: center;"><b>Таблица 1 - Проектное использование территорий</b></p> <table><tr><th>Территории</th><th>Площадь, га</th><th>%</th></tr><tr><td>1 Жилые дома с земельными участками</td><td>0,36</td><td>50,0</td></tr><tr><td>2 Проезды с разворотными площадками</td><td>0,09</td><td>12,5</td></tr><tr><td>3 Земельный участок для прокладки инженерных сетей</td><td>0,27</td><td>37,5</td></tr><tr><td><b>ВСЕГО в границах</b></td><td><b>0,72</b></td><td><b>100</b></td></tr></table> |             |                |       |              |      | Территории | Площадь, га | % | 1 Жилые дома с земельными участками | 0,36 | 50,0 | 2 Проезды с разворотными площадками | 0,09 | 12,5 | 3 Земельный участок для прокладки инженерных сетей | 0,27 | 37,5 | <b>ВСЕГО в границах</b> | <b>0,72</b> | <b>100</b> |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| Территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь, га | %              |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| 1 Жилые дома с земельными участками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,36        | 50,0           |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| 2 Проезды с разворотными площадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,09        | 12,5           |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| 3 Земельный участок для прокладки инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,27        | 37,5           |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| <b>ВСЕГО в границах</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>0,72</b> | <b>100</b>     |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      | Изм.                    | Кол.        | Лист       | № док | Подпись | Дата | <table><tr><td colspan="2">20211703-01-ППТ1</td><td>Лист</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td></tr></table> | 20211703-01-ППТ1 |  | Лист |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Кол.        | Лист           | № док | Подпись      | Дата |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
| 20211703-01-ППТ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Лист           |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                |       |              |      |            |             |   |                                     |      |      |                                     |      |      |                                                    |      |      |                         |             |            |       |         |      |                                                                                                                   |                  |  |      |  |  |  |

## ГЛАВА III ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

### 1. Инженерная подготовка территории

На территории жилой застройки из мероприятий по инженерной подготовке предусматривается организация стока поверхностных вод, а также вертикальная планировка участков строительства.

В связи с незначительной площадью территории застройки, отвод поверхностных вод с нее предусмотрен поверхностный с дальнейшим выпуском на рельеф.

Продольные уклоны по проездам приняты 20‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

### 2. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается по проектируемой автодороге с юго-восточной стороны участка.

Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из проездов, ограничивающих жилые кварталы и обеспечивающих подъезд транспортных средств к жилым домам.

Проектом предусмотрен проезд шириной 3,5м (в красных линиях 30м) с шириной обочин 1,25м.

Таблица 2 – Характеристика уличной сети

| №<br>пп | Наименование                 | Ширина (м)                 |                        |          | Протя-<br>женност<br>ь (км) | Площадь                            |                                    |
|---------|------------------------------|----------------------------|------------------------|----------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|         |                              | в крас-<br>ных ли-<br>ниях | проез-<br>жей<br>части | обочины  |                             | Земель-<br>ного<br>участка<br>(га) | покрытия<br>(тыс. м <sup>2</sup> ) |
| 1       | Проезд внутри<br>квартальный | 30                         | 3,5                    | 2 × 1,25 | 0,120                       | 0,72                               | 0,867                              |
|         | ИТОГО                        |                            |                        |          | 0,120                       | 0,72                               | 0,867                              |

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по обочинам проездов в направлении к местам общего пользования.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается рядом с земельными участками.

Проектируемая автомобильная дорога относится к категории - проезд

- вид строительства - новое
- расчетная скорость – 20км/час;
- ширина проезжей части – 3,5 м;
- ширина обочины - 2х1,25 м;
- ширина земляного полотна – 6 м;
- число полос движения – 1;
- протяженность составляет 0,12 км.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |       |         |      |                  |      |
|------|------|------|-------|---------|------|------------------|------|
|      |      |      |       |         |      | 20211703-01-ППТ1 | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |                  |      |
|      |      |      |       |         |      |                  |      |

### 3. Организация зеленых насаждений

На территории жилой застройки не предусмотрена система зеленых насаждений.  
В системе зеленых насаждений предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.

### 4. Инженерно-техническое обеспечение.

#### 4.1 Водоснабжение

##### Проектируемая система и схема водоснабжения.

##### Сети водопровода

Система водоснабжения существующая централизованная.

Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов холодная вода подается от существующей сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм к жилым домам по проектируемым вводам из полиэтиленовых труб наружным диаметром 32мм (один ввод на дом). Проектируемые сети водопровода, вводы в дома за-проектированы из труб напорных полиэтиленовых диаметром 32мм по ГОСТ 18599-2001.

Переходы через существующее покрытие из асфальтобетона сетями вводов водопровода предусмотрен открытым способом в полиэтиленовых футлярах диаметром 63мм по ГОСТ 18599-2001 (ПЭ 80 SDR11-63x5.8).

Прокладка сетей водопровода предусмотрена открытым способом.

Наружное пожаротушение 3-х многоквартирных жилых домов осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного на расстоянии не более 150 м от проектируемых жилых домов.

Для установки отключающей арматуры на сети водоснабжения проектом предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов согласно типовому проекту 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14.

На сети предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов с маркировкой «ПГ» для установки пожарного гидранта.

##### Существующее положение

В настоящее время на планируемой территории под строительство 3-х многоквартирных жилых домов для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в посёлке Медвенка по ул. Солнечной Медвенского района Курской области имеются существующие сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм по ул. Солнечная. Существующей системы бытовой канализации нет.

Предусматривается подключение проектируемых 3-х многоквартирных жилых домов согласно техническим условиям к данным существующим сетям водоснабжения. Сброс бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается в проектируемые выгребы.

##### Нормы водопотребления, расчетные расходы и напор

Водоснабжение проектируемой жилой застройки рассчитывается на 12 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2012) п.5.1 таблица 1.

|                                                                                                                                                                                 |                |              |                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |                  |  |  |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                    | Подпись и дата | Взам. Инв. № | ная. Существующей системы бытовой канализации нет.                                                                                                                                                                                       |         |      |                  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                 |                |              | Предусматривается подключение проектируемых 3-х многоквартирных жилых домов согласно техническим условиям к данным существующим сетям водоснабжения. Сброс бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается в проектируемые выпуски. |         |      |                  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                 |                |              |                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |                  |  |  |      |
| <b>Нормы водопотребления, расчетные расходы и напор</b>                                                                                                                         |                |              |                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |                  |  |  |      |
| Водоснабжение проектируемой жилой застройки рассчитывается на 12 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.                                                     |                |              |                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |                  |  |  |      |
| Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2012) п.5.1 таблица 1. |                |              |                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |                  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                 |                |              |                                                                                                                                                                                                                                          |         |      | 20211703-01-ППТ1 |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                 |                |              |                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |                  |  |  |      |
| Изм.                                                                                                                                                                            | Кол.           | Лист         | № док                                                                                                                                                                                                                                    | Подпись | Дата |                  |  |  |      |

Расчётные расходы водопотребления и водоотведения приняты в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Баланс водопотребления и водоотведения потребителями в жилых домах приведен в таблице.

Таблица – Баланс водопотребления и водоотведения

| Наименование водопотребителей        | количество<br>У<br>сутки<br>час | нормы расхода воды |     | расход воды прибором |     | расход воды водопотребителями |     |                   | максимальный расчетный расход л/с | максимальный часовой расход м <sup>3</sup> /ч |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----|----------------------|-----|-------------------------------|-----|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                      |                                 | сутки              | час | час                  | сек | сутки                         |     |                   |                                   |                                               |
|                                      |                                 | л/сут              | л/ч | л/ч                  | л/с | м <sup>3</sup> /сут           | л/ч | м <sup>3</sup> /ч |                                   |                                               |
| 1                                    | 2                               | 3                  | 4   | 5                    | 6   | 7                             | 8   | 9                 | 10                                | 11                                            |
| <b>Расчет расходов холодной воды</b> |                                 |                    |     |                      |     |                               |     |                   |                                   |                                               |
| Жилой дом                            | 4                               | 210                | 13  | 13                   | 0,3 | 0,84                          | 13  | 0,04              |                                   |                                               |
| Итого - хозяйственно-питьевые нужды: |                                 |                    |     |                      |     | 0,84                          | 13  | 0,04              | 0,10                              | 0,32                                          |
| <b>Расчет расходов воды общий</b>    |                                 |                    |     |                      |     |                               |     |                   |                                   |                                               |
| Жилой дом                            | 4                               | 210                | 13  | 13                   | 0,3 | 0,84                          | 13  | 0,04              |                                   |                                               |
| Итого - хозяйственно-питьевые нужды: |                                 |                    |     |                      |     | 0,84                          | 13  | 0,04              | 0,10                              | 0,32                                          |

Суточное водопотребление на застройку из 3-х домов с проживанием 12 человек составляет 2,52 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемой жилой застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* п.2.13, таблица 6, СП 8.13130.2009 п. 5.2., в п. Медвенка Медвенского района Курской области должен быть 10 л/с.

Таблица – Объемы работ по водоснабжению

| №№ п/п | Наименование                             | Ед. изм. | Кол-во |
|--------|------------------------------------------|----------|--------|
| 1      | Сети водоснабжения:<br>– диаметром 32 мм | м        | 76,2   |

#### 4.2 Хозяйственно-бытовая канализация.

Существующей системы водоотведения нет.

Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые водонепроницаемые выгребы диаметром 2000мм. На выпусках предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 диаметром 1000 мм. Наружные сети от канализационных колодцев до проектируемых выгребов предусмотрены из модифицированного полипропилена диаметром 160мм по ТУ 2248-010-52384398-2003.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |         |      |                  |                |              |                                                                                                             |                                          |                                          |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|---------|------|------------------|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------|------|
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | Инв. № подл.     | Подпись и дата | Взам. Инв. № | <table><tr><td>1</td><td>Сети водоснабжения:<br/>– диаметром 32 мм</td><td>м</td><td>76,2</td></tr></table> | 1                                        | Сети водоснабжения:<br>– диаметром 32 мм | м    | 76,2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |         |      |                  |                |              | 1                                                                                                           | Сети водоснабжения:<br>– диаметром 32 мм | м                                        | 76,2 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |         |      |                  |                |              |                                                                                                             |                                          |                                          |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |         |      |                  |                |              |                                                                                                             |                                          |                                          |      |      |
| <p><b>4.2 Хозяйственно-бытовая канализация.</b></p> <p>Существующей системы водоотведения нет.</p> <p>Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые водонепроницаемые выгребы диаметром 2000мм. На выпусках предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 диаметром 1000 мм. Наружные сети от канализационных колодцев до проектируемых выгребов предусмотрены из модифицированного полипропилена диаметром 160мм по ТУ 2248-010-52384398-2003.</p> |      |      |       |         |      |                  |                |              |                                                                                                             |                                          |                                          |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |         |      | 20211703-01-ППТ1 |                |              |                                                                                                             | Лист                                     |                                          |      |      |

Общая протяженность сетей диаметром 160мм – 54,0 м.  
Прокладка сетей водоотведения предусмотрена открытым способом.

#### 4.3 Санитарная очистка

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилой застройки входят:

**1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых зданий.**

**2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров усовершенствованным покрытием:**

- в летнее время – мойка и подметание;
- в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89\* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Таблица – Характеристика бытовых отходов

| № пп | Наименование                                                      | Количество бытовых отходов на 1 чел. в год | Всего, тонн |
|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| 1    | Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора | 646,3 кг                                   | 7,76        |
| 2    | Смет с проездов (площадь покрытия 867 м <sup>2</sup> )            | 10 кг с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий  | 8,67        |

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в мешках для мусора и выставлять в назначенный день для уборки мусора на обочину дороги. Вывоз мусора далее производится мусоровозом на городской полигон по обезвреживанию мусора по графику 1 раз в неделю.

#### 4.4 Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая жилая застройка относится к 3 категории.

#### Существующее положение

В настоящее время около территории двух земельных участков для строительства трёх четырехквартирных жилых домов для детей-сирот, расположенных по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Солнечная имеются существующие сети электроснабжения по ул. Солнечная.

Для электроснабжения проектируемых жилых домов необходимо запроектировать новую трансформаторную подстанцию. Для подключения необходимо предусмотреть

|              |                |              |                  |      |      |       |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------|------|------|-------|---------|------|------|
| Име. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |                  |      |      |       |         |      | Лист |
|              |                |              | 20211703-01-ППТ1 |      |      |       |         |      |      |
|              |                |              | Изм.             | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

устройство новой ВЛ-0,4 кВ. Работы по технологическому присоединению объектов строительства выполняет сетевая организация: строительство новой ТП и воздушной линии ВЛ-0,4 кВ.

### Схема электроснабжения

Система электроснабжения проектируемая. Для возможности электроснабжения проектируемой застройки необходимо выполнить необходимый комплекс работ по технологическому присоединению. Место установки ТП и протяженность и характеристики проектируемых сетей необходимо уточнить дополнительно.

Для учета электроэнергии на границе земельного участка на металлической конструкции устанавливается вводной пункт учета (ВПУ). Для распределения электроэнергии в жилом доме устанавливаются щиты квартирные с аппаратами защиты и отключающими устройствами. Ввод в ВПУ предусматривается трехфазный, ввод в жилые дома - однофазный. Выполнение контура заземления предусматривается на ВПУ.

### Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

| Наименование показателя                   | Значение |
|-------------------------------------------|----------|
| Жилой дом                                 |          |
| Напряжение питающей сети U, В             | 380      |
| Расчетная мощность Pp, кВт                | 18,0     |
| Расчетный ток Ip, А                       | 28,5     |
| Напряжение питающей сети квартиры Uкв., В | 220      |
| Расчетная мощность квартиры Pp.кв, кВт    | 4,5      |
| Расчетный ток квартиры Ip.кв, А           | 20,45    |

### 4.5 Газоснабжение

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330-2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

«Газораспределительные системы»;

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Проект планировки выполняется для определения места прохождения газопровода

|      |      |      |       |         |      |                  |      |
|------|------|------|-------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 20211703-01-ППТ1 | Лист |
|      |      |      |       |         |      |                  |      |
|      |      |      |       |         |      |                  |      |

для газоснабжения 3-х многоквартирных жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в посёлке Медвенка по ул. Солнечной Медвенского района Курской области.

Проект планировки территории под строительство газопровода к жилым домам по ул. Солнечная в п. Медвенка выполнен с учетом перспективного развития существующей сети газоснабжения жилых домов по ул. Солнечная.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа  $\rho=0,686 \text{ кг/м}^3$ , низшая теплота сгорания  $Q_{\text{нр}}=8045 \text{ ккал/м}^3$ .

Система распределения газа запроектирована одноступенчатая с подачей газа по газопроводам низкого давления (Г1).

Общий расход газа на 3 жилых дома составляет  $22,98 \text{ м}^3/\text{час}$ .

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм проходящий до границы участка дома по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области.

Начальной точкой газопровода является точка подключения к проектируемого газопровода к существующему подземного газопроводу низкого давления  $\varnothing 63 \text{ мм}$  из полиэтиленовых трубопроводов.

Конечная точка газопровода являются наиболее удаленная точка – заглушка.

Газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Трубы полиэтиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Глубина заложения газопровода - не менее 1,0.

Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления к жилым домам составляет 120,0 м.

Общая протяжённость газопроводов вводов

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Таблица – Объем работ по газоснабжению

| № п/п                  | Наименование                                            | Ед.изм. | Кол-во |
|------------------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>Низкое давление</b> |                                                         |         |        |
| 1                      | Общая протяженность сети газопровода диаметром 63 мм по | м       | 152,0  |

|              |                |              |                  |      |      |      |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------|------|------|------|---------|------|------|
| Име. № подл. | Подпись и дата | Взам. Име. № |                  |      |      |      |         |      | Лист |
|              |                |              | 20211703-01-ППТ1 |      |      |      |         |      |      |
|              |                |              | Изм.             | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |      |

## 4.6 СВЯЗЬ

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительно - технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

## Телефонизация

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

## Радиофикация

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в электрическую сеть ~220В.

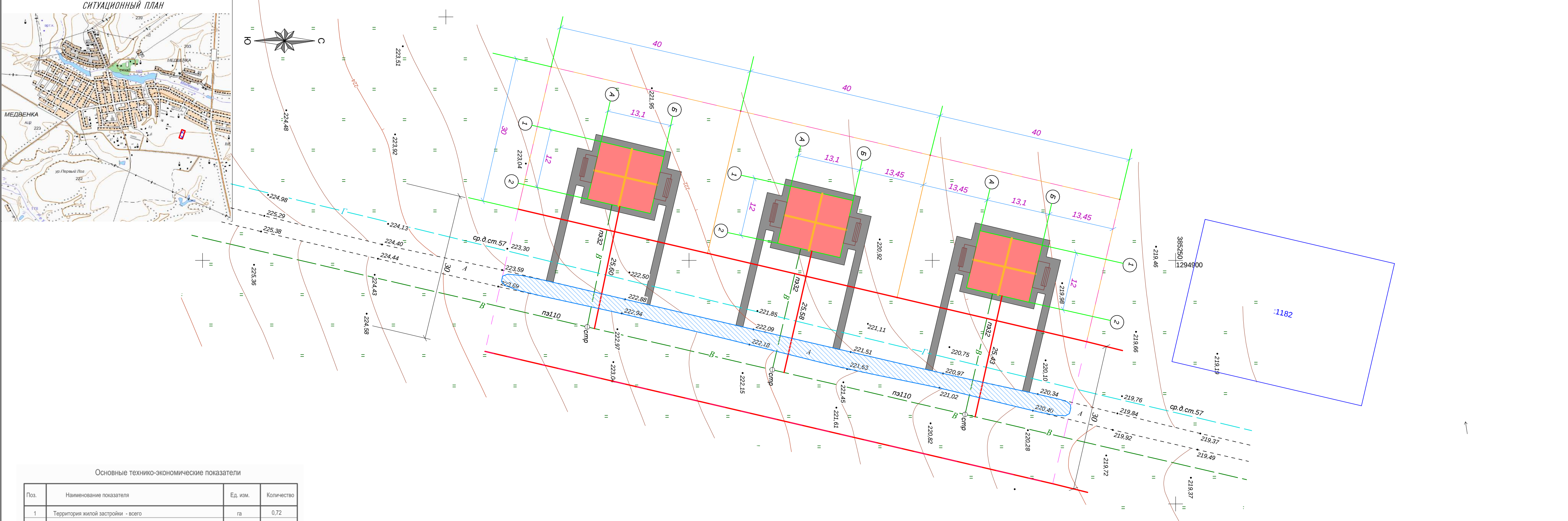
## Пожарная сигнализация

Для защиты жилых помещений от пожара приняты извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные ИП-212-72 (ССПБ.RU.УП001.В03934), которые предназначены для оповещения звуковым сигналом "тревога" в случае возникновения загораний, сопровождаемых появлением дыма. Принцип действия пожарных извещателей основан на периодическом контроле оптической плотности воздуха в чувствительной зоне оптического узла с помощью импульсов ИК излучения. Извещатели работают от внутренних источников питания ("ААА" - 4шт.) и рассчитаны на круглосуточную работу. Извещатели пожарные ИП-212-72 устанавливаются во всех комнатах, кроме сан. узлов и ванной комнаты, на потолке (не менее 10см от боковой стены и не менее 60 см от любого угла помещения). Возможна установка извещателей на стене (не ниже 30 см от потолка).

## Мероприятия ГО ЧС.

Оповещение ГО ЧС о чрезвычайных ситуациях осуществляется от существующих усилителей мощности РА-1000В, который установлен в здании администрации. Громкоговоритель мощностью 25Вт размещен на наружной стене здания. Сеть выполняется кабелем КСВВнгLS-2х1,0. Прием сигналов тревоги централизованной системы ГО МЧС осуществляется с помощью приемника эфирного вещания, установленного в администрации.

|              |      |      |       |         |      |                  |  |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------|------|-------|---------|------|------------------|--|--------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инв. № подл. |      |      |       |         |      | Подпись и дата   |  | Взам. Инв. № |  | <p>усилителей мощности РА-1000В, который установлен в здании администрации. Громкоговоритель мощностью 25Вт размещен на наружной стене здания. Сеть выполняется кабелем КСВВнгLS-2х1,0. Прием сигналов тревоги централизованной системы ГО МЧС осуществляется с помощью приемника эфирного вещания, установленного в администрации.</p> |
|              |      |      |       |         |      |                  |  |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              |      |      |       |         |      |                  |  |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              |      |      |       |         |      |                  |  |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              |      |      |       |         |      |                  |  |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Изм.         | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 20211703-01-ППТ1 |  |              |  | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Основные технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование показателя                                      | Ед. изм. | Количество |
|------|--------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1    | Территория жилой застройки - всего                           | га       | 0,72       |
|      | в т.ч. жилые дома с земельными участками                     | м²       | 3600       |
|      | - проезды                                                    | м²       | 867        |
|      | - неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)    |          | 2733       |
| 2    | Количество жилых домов                                       | шт       | 3          |
| 3    | Количество проектируемых квартир                             | шт       | 12         |
| 4    | Общая площадь квартир                                        | м²       | 406,80     |
| 5    | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел.     | 12         |
| 6    | Коэффициент застройки                                        |          | 0,164      |
| 7    | Коэффициент плотности застройки                              |          | 0,113      |
| 8    | Плотность населения                                          | чел/га   | 16,7       |

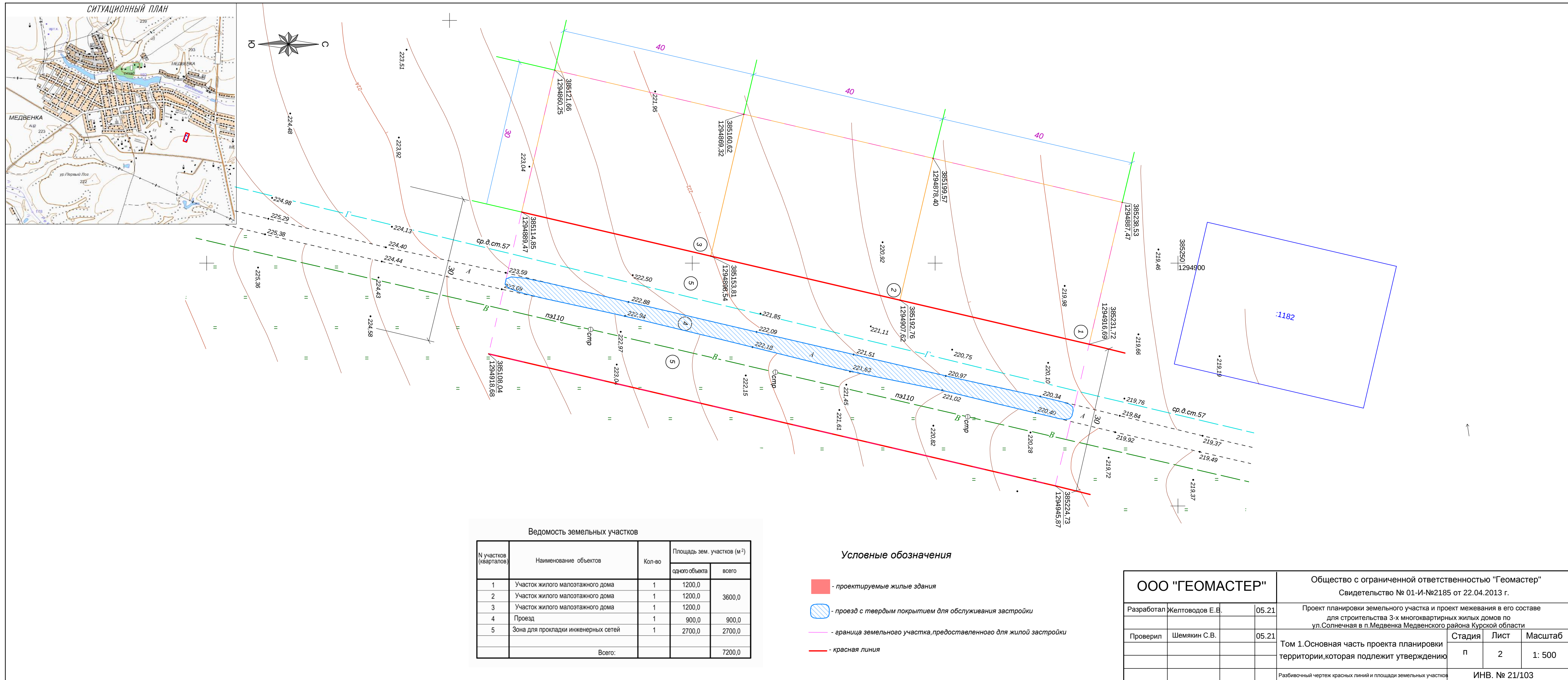
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

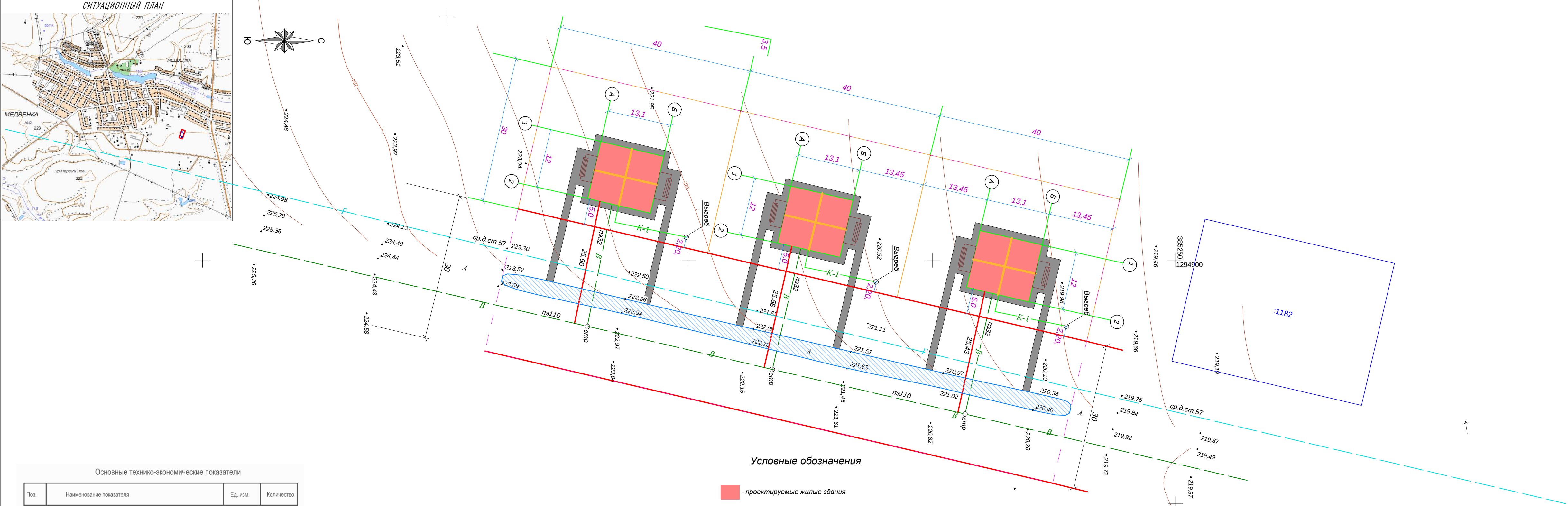
| Номер по плану           | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество |         |         |         |       | Площадь м²         |                 |                   |                                 |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|------------|---------|---------|---------|-------|--------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|
|                          |                            |                     |           | Секций     | Квартир |         |         |       | Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площадь нежилых помещений |
|                          |                            |                     |           |            | 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я | Всего |                    |                 |                   |                                 |
| Проектируемые жилые дома |                            |                     |           |            |         |         |         |       |                    |                 |                   |                                 |
| 1 - 3                    | Жилой дом                  | 1                   | 1         | -          | 4       | -       | -       | 4     | 152,93             | 135,60          | 197,17            | -                               |
|                          | Всего                      |                     |           |            |         |         |         | 12    | 458,79             | 406,80          | 591,51            | -                               |

Условные обозначения

- проектируемые жилые здания
- проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка,предоставленного для жилой застройки
- красная линия

|                 |                 |       |                                                                                                                                                                                         |               |                   |
|-----------------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| ООО "ГЕОМАСТЕР" |                 |       | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"                                                                                                                                    |               |                   |
|                 |                 |       | Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.                                                                                                                                             |               |                   |
| Разработал      | Желтоводов Е.В. | 05.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области |               |                   |
| Проверил        | Шемакин С.В.    | 05.21 | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению                                                                                                         | Стадия<br>п   | Лист<br>1         |
|                 |                 |       |                                                                                                                                                                                         |               | Масштаб<br>1: 500 |
|                 |                 |       | План красных линий и планировки территорий                                                                                                                                              | ИНВ. № 21/103 |                   |



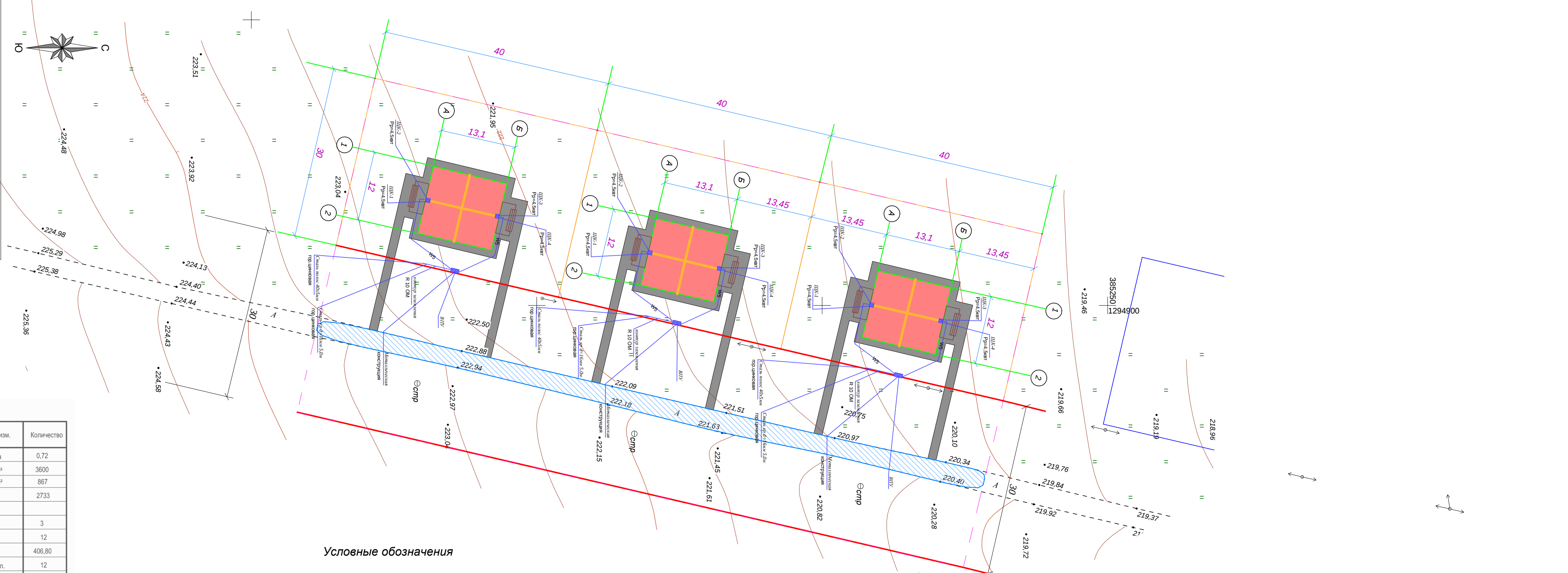
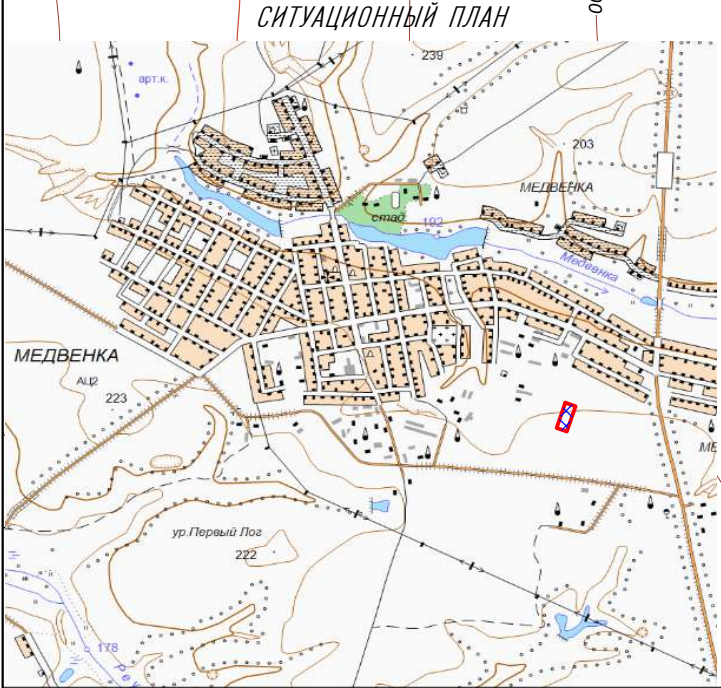


| Основные технико-экономические показатели |                                                              |          |            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Поз.                                      | Наименование показателя                                      | Ед. изм. | Количество |
| 1                                         | Территория жилой застройки - всего                           | га       | 0,72       |
|                                           | в т.ч. жилые дома с земельными участками                     | м²       | 3600       |
|                                           | - проезды                                                    | м²       | 867        |
|                                           | - неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)    |          | 2733       |
| 2                                         | Количество жилых домов                                       | шт       | 3          |
| 3                                         | Количество проектируемых квартир                             | шт       | 12         |
| 4                                         | Общая площадь квартир                                        | м²       | 406,80     |
| 5                                         | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел.     | 12         |
| 6                                         | Коэффициент застройки                                        |          | 0,164      |
| 7                                         | Коэффициент плотности застройки                              |          | 0,113      |
| 8                                         | Плотность населения                                          | чел/га   | 16,7       |

| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |                            |                     |           |            |         |         |         |                    |                 |                   |                              |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|------------|---------|---------|---------|--------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|-------|
| Номер по плану                                     | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество |         |         |         |                    | Площадь м²      |                   |                              |       |
|                                                    |                            |                     |           | Секций     | Квартир |         |         | Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площадь нежилых помеще |       |
|                                                    |                            |                     |           |            | 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я |                    |                 |                   |                              | Всего |
|                                                    |                            |                     |           |            |         |         |         |                    |                 |                   |                              |       |
| Проектируемые жилые дома                           |                            |                     |           |            |         |         |         |                    |                 |                   |                              |       |
| 1 - 3                                              | Жилой дом                  | 1                   | 1         | -          | 4       | -       | -       | 4                  | 152,93          | 135,60            | 197,17                       | -     |
|                                                    | Всего                      |                     |           |            |         |         |         | 12                 | 458,79          | 406,80            | 591,51                       | -     |

- Условные обозначения**
- проектируемые жилые здания
  - проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
  - граница земельного участка,предоставленного для жилой застройки
  - красная линия
  - K1 - проектируемая наружная сеть канализации
  - B - существующая наружная сеть водоснабжения
  - в.д.* - существующая сеть газоснабжения высокого давления
  - н.д.* - существующая сеть газоснабжения низкого давления
  - существующие опоры ВЛ 0,4 кВ
  - проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ

| ООО "ГЕОМАСТЕР" |                 |       | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"                                                                                                                                    |               |        |                |
|-----------------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----------------|
|                 |                 |       | Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.                                                                                                                                             |               |        |                |
| Разработал      | Желтоводов Е.Е. | 05.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области |               |        |                |
| Проверил        | Шемакин С.В.    | 05.21 |                                                                                                                                                                                         |               |        |                |
|                 |                 |       | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению                                                                                                         | Стадия п      | Лист 3 | Масштаб 1: 500 |
|                 |                 |       | Схема сетей водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                               | ИНВ. № 21/103 |        |                |



Условные обозначения

- проектируемые жилые здания
- проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- красная линия

- проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ
- проектируемая сеть электроснабжения
- существующая наружная сеть водоснабжения
- существующая сеть газоснабжения высокого давления
- существующая сеть газоснабжения низкого давления
- существующие опоры ВЛ 0,4 кВ

Основные технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование показателя                                      | Ед. изм. | Количество |
|------|--------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1    | Территория жилой застройки - всего                           | га       | 0,72       |
|      | в т.ч. жилые дома с земельными участками                     | м²       | 3600       |
|      | - проезды                                                    | м²       | 867        |
|      | - неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)    |          | 2733       |
| 2    | Количество жилых домов                                       | шт       | 3          |
| 3    | Количество проектируемых квартир                             | шт       | 12         |
| 4    | Общая площадь квартир                                        | м²       | 406,80     |
| 5    | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел.     | 12         |
| 6    | Коэффициент застройки                                        |          | 0,164      |
| 7    | Коэффициент плотности застройки                              |          | 0,113      |
| 8    | Плотность населения                                          | чел/га   | 16,7       |

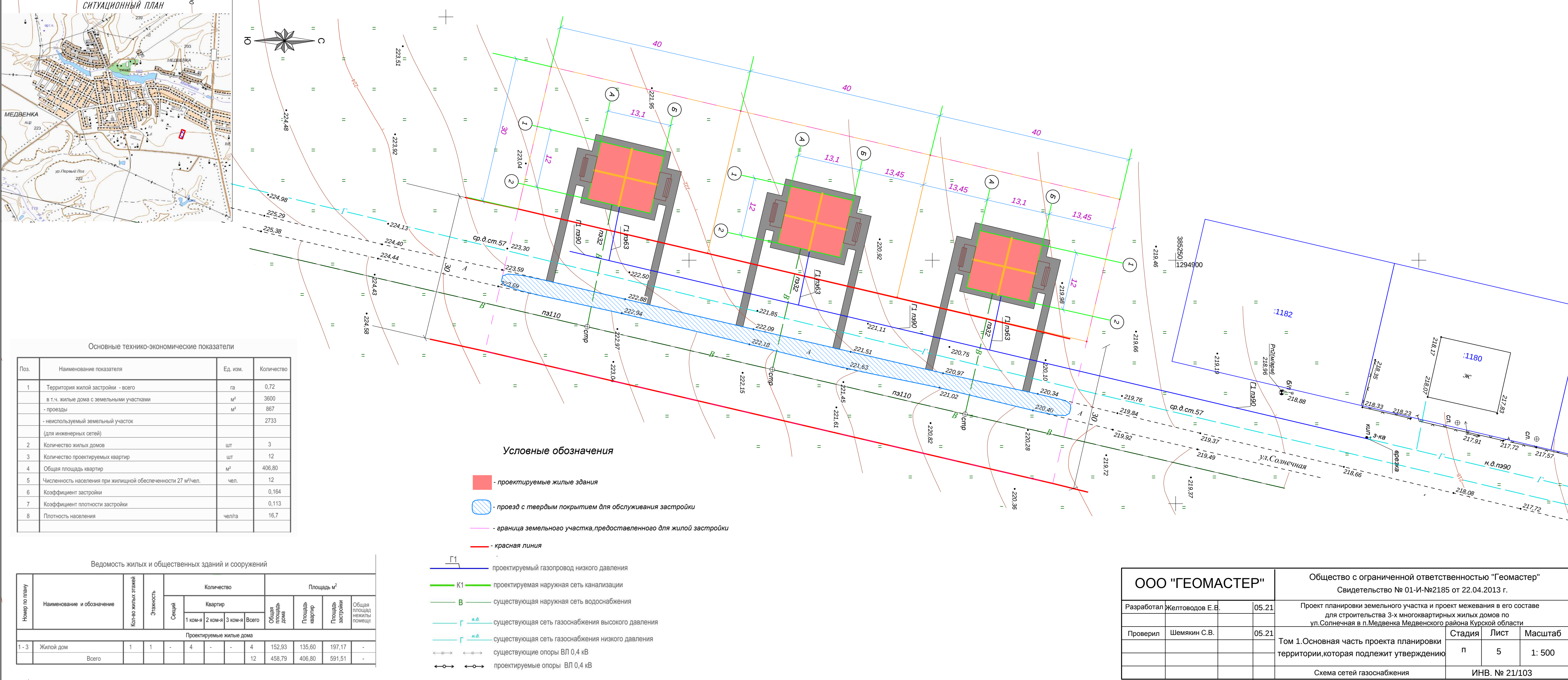
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану           | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество |         |         |         |       | Площадь м²         |                 |                   |                                 |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|------------|---------|---------|---------|-------|--------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|
|                          |                            |                     |           | Секций     | Квартир |         |         |       | Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площадь нежилых помещений |
|                          |                            |                     |           |            | 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я | Всего |                    |                 |                   |                                 |
| Проектируемые жилые дома |                            |                     |           |            |         |         |         |       |                    |                 |                   |                                 |
| 1 - 3                    | Жилой дом                  | 1                   | 1         | -          | 4       | -       | -       | 4     | 152,93             | 135,60          | 197,17            | -                               |
|                          | Всего                      |                     |           |            |         |         |         | 12    | 458,79             | 406,80          | 591,51            | -                               |

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"  
Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

|            |                 |       |                                                                                                                                                                                         |        |      |               |
|------------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------------|
| Разработал | Желтоволов Е.В. | 05.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области |        |      |               |
| Проверил   | Шемакин С.В.    | 05.21 | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению                                                                                                         | Стация | Лист | Масштаб       |
|            |                 |       |                                                                                                                                                                                         | п      | 4    | 1: 500        |
|            |                 |       | Схема сетей электроснабжения                                                                                                                                                            |        |      | ИНВ. № 21/103 |



| Основные технико-экономические показатели |                                                              |          |            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Поз.                                      | Наименование показателя                                      | Ед. изм. | Количество |
| 1                                         | Территория жилой застройки - всего                           | га       | 0,72       |
|                                           | в т.ч. жилые дома с земельными участками                     | м²       | 3600       |
|                                           | - проезды                                                    | м²       | 867        |
|                                           | - неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)    |          | 2733       |
| 2                                         | Количество жилых домов                                       | шт       | 3          |
| 3                                         | Количество проектируемых квартир                             | шт       | 12         |
| 4                                         | Общая площадь квартир                                        | м²       | 406,80     |
| 5                                         | Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м²/чел. | чел.     | 12         |
| 6                                         | Коэффициент застройки                                        |          | 0,164      |
| 7                                         | Коэффициент плотности застройки                              |          | 0,113      |
| 8                                         | Плотность населения                                          | чел/га   | 16,7       |

| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |                            |                     |           |            |         |         |         |                    |                 |                   |                                 |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|------------|---------|---------|---------|--------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| Номер по плану                                     | Наименование и обозначение | Кол-во жилых этажей | Этажность | Количество |         |         |         |                    | Площадь м²      |                   |                                 |       |
|                                                    |                            |                     |           | Секций     | Квартир |         |         | Общая площадь дома | Площадь квартир | Площадь застройки | Общая площадь нежилых помещений |       |
|                                                    |                            |                     |           |            | 1 ком-я | 2 ком-я | 3 ком-я |                    |                 |                   |                                 | Всего |
| Проектируемые жилые дома                           |                            |                     |           |            |         |         |         |                    |                 |                   |                                 |       |
| 1 - 3                                              | Жилой дом                  | 1                   | 1         | -          | 4       | -       | -       | 4                  | 152,93          | 135,60            | 197,17                          | -     |
|                                                    | Всего                      |                     |           |            |         |         |         | 12                 | 458,79          | 406,80            | 591,51                          | -     |

| ООО "ГЕОМАСТЕР" |                 |       | Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"                                                                                                                                    |        |               |         |
|-----------------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------|
|                 |                 |       | Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.                                                                                                                                             |        |               |         |
| Разработал      | Желтоводов Е.В. | 05.21 | Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района Курской области |        |               |         |
| Проверил        | Шемакин С.В.    | 05.21 |                                                                                                                                                                                         |        |               |         |
|                 |                 |       | Том 1.Основная часть проекта планировки территории,которая подлежит утверждению                                                                                                         | Стадия | Лист          | Масштаб |
|                 |                 |       |                                                                                                                                                                                         | п      | 5             | 1: 500  |
|                 |                 |       | Схема сетей газоснабжения                                                                                                                                                               |        | ИНВ. № 21/103 |         |