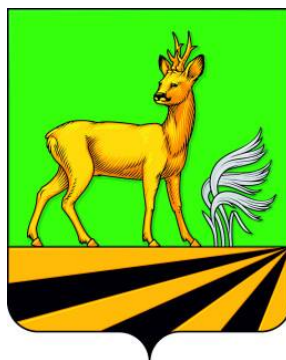


ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ
ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА МЕДВЕНКА
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30 ИЮНЯ 2020 ГОДА № 38/252**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК МЕДВЕНКА»
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2020 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК МЕДВЕНКА»
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИП Воробьёв А.А.

А.А.Воробьёв

г. Курск 2020 г.

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	8
1.1. Общие сведения о муниципальном образовании.....	8
1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	9
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	18
2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	20
2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования.....	21
2.3. Экономическая база муниципального образования.....	22
2.4. Население.....	25
2.5. Жилищный фонд.....	34
2.6. Система культурно-бытового обслуживания.....	34
2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	46
2.7.1. Внешний транспорт.....	46
2.7.2. Улично-дорожная сеть.....	48
2.8. Инженерное оборудование территории.....	51
2.8.1. Водоснабжение.....	51
2.8.2. Водоотведение.....	54
2.8.3. Теплоснабжение.....	56
2.8.4. Газоснабжение.....	56
2.8.5. Электроснабжение.....	57
2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение.....	60
2.9. Инженерная подготовка территории.....	62
2.10. Зеленый фонд муниципального образования.....	63
2.11. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....	64
2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.....	67
2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	69
2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	69
2.13.2. Зоны особо охраняемых природных территорий.....	69
2.13.3. Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.....	69
2.13.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	61
2.13.5. Санитарно-защитные зоны.....	81
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....	84
4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕДВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	87
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	87
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	91

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области в 2013 году было определено функциональное зонирование поселка, без учета характера использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства в указанный период, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану поселка не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области за период 2013-2020 гг., проведенным Администрацией Медвенского района и Администрацией поселка Медвенка Медвенского района Курской области;

- документация по планировке территории поселка;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план поселка, поступившие в Администрацию п. Медвенка от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития поселка, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического

развития муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области позволит реализовать основные цели развития поселка, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития поселка, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения поселка (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- формирование муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области как крупного населенного пункта интегрированного в экономику Медвенского района, усиление позиций муниципального образования «поселок Медвенка» в Медвенском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования поселка.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных

территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики поселка.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон поселка по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий поселения; по всей территории поселка предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. в связи с застройкой индивидуальными жилыми домами в соответствии с целевой программой, а также пожеланиями граждан.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

- I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5-7 лет;
- II этап (расчетный срок генерального плана) – 20-25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2020 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Медвенского района и поселка Медвенка.

Положения Генерального плана, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах. Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселка.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Медвенского муниципального района.
6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы обоснования Генерального плана поселка Медвенка:

1. Карта современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
2. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
3. Карта транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 25 000.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.

Поселок Медвенка расположен в центральной части Медвенского района Курской области. Закон Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО. Расстояние от п. Медвенка до областного центра (г. Курск) – 28 км.

Площадь поселка Медвенка составляет 832,40 га. Численность населения на 01.01.2020 г. составила 4858 человек.

Таблица. Общие сведения о муниципальном образовании на 01.01.2020 г.

Наименование населенного пункта	Число дворов	Общая численность, чел.
п.Медвенка	1903	4858

Транспортное сообщение с областным центром осуществляется по асфальтированной дороге федерального значения М- 2 «Крым». С населенными пунктами района поселок Медвенка также связан автомобильными дорогами (местного значения).

Поселок Медвенка газифицирован на 98,6%. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

Историческая справка

Первое упоминание о населенном пункте относится ко второй половине 80-х годов XVII в. Статус поселка городского типа получил с 1974 года.

При Екатерине II, в 1777 году Медвенка уже зарегистрирована сложившимся населенным пунктом. Центром Медвенского района стала слобода Медвенка. На 1 января 1935 года в слободе Медвенка проживало 3681 человек. Здесь имелись нефтяная мельница, маслозавод и несколько мелких кустарных производств. Из объектов соцкультбыта в райцентре были почта, телеграф, радиоузел, районная библиотека, клуб с кинопередвижкой, образцовая неполная средняя школа, больница и амбулатория. Два раза в неделю проходили базары, которые имели местное значение. Кроме того, в слободе действовало несколько магазинов и ларьков. С 4 ноября 1942 года началась немецкая оккупация, которая длилась до середины февраля 1943 года. Оккупанты разрушили, сожгли почти все колхозные постройки, среднюю школу на 440 мест (а всего по району сожжено 11 школ), уничтожены библиотечные книги в количестве 1540 тыс. томов, сожжено оборудование МТС, многие жилые дома и здания производственного и социально-бытового назначения.

9 февраля Медвенка была освобождена от немецких оккупантов. Освобождали поселок части 141-й стрелковой дивизии полковника С.С. Рассаднева, 104-я отдельная

стрелковая и 14-я истребительная противотанковая бригада под командованием В.М. Брема, которая первой вошла в райцентр. В.С. Брем является почетным гражданином поселка Медвенка. В поселке Медвенка сооружен мемориал воинам, погибшим при освобождении поселка. Останки многих из них захоронены в братской могиле у Вечного огня.

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы поселка Медвенка установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов поселка Медвенка.

Общая площадь земель в границах поселка Медвенка составляет 832,40 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в центре поселка.

Границы муниципального образования.

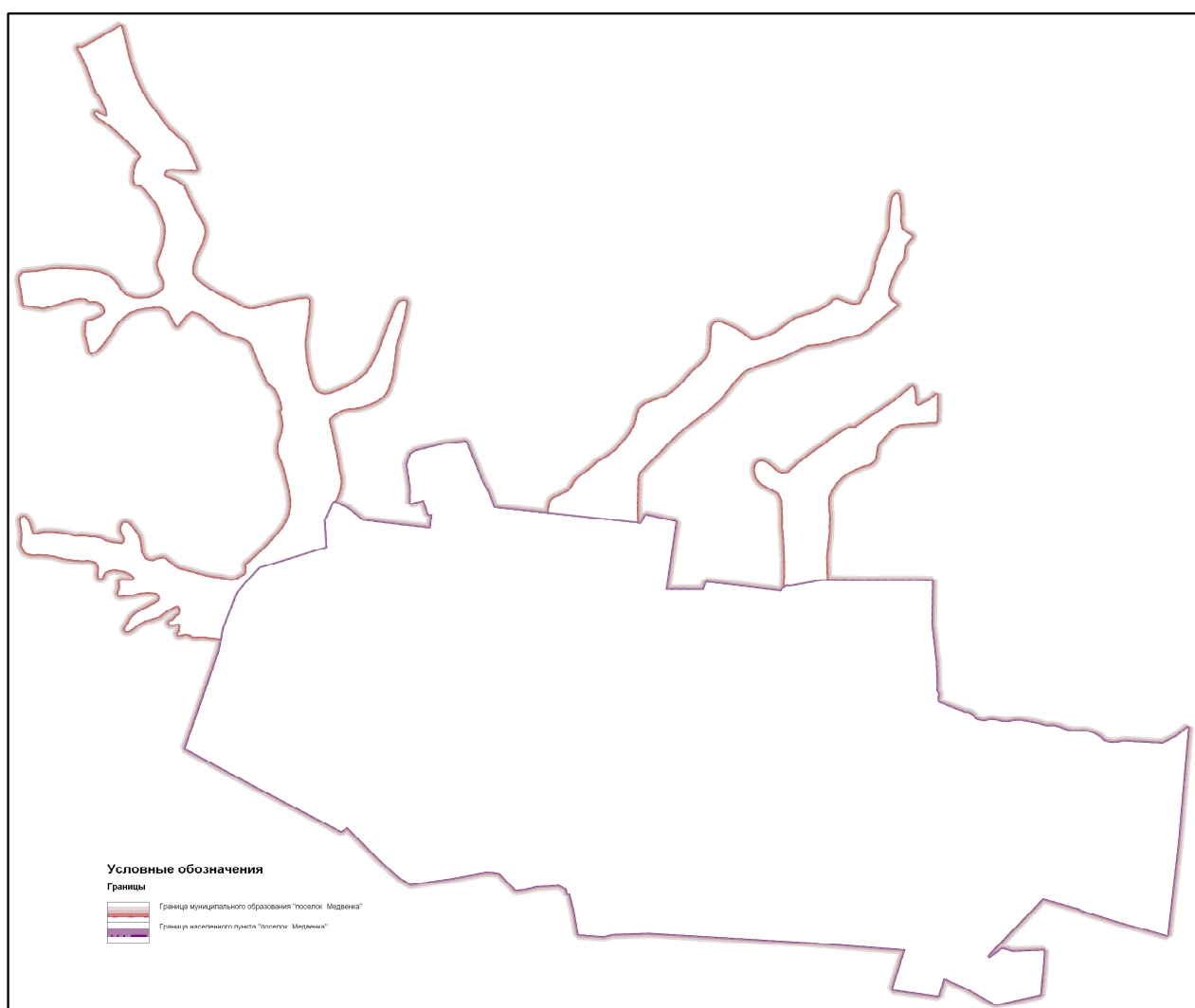


Рис. Существующие границы поселка Медвенка.

Описание границ муниципального образования.

Муниципальное образование «поселок Медвенка» с северной стороны граничит с

муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», с восточной стороны с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», муниципальным образованием «Паникинский сельсовет», с южной стороны с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», муниципальным образованием «Паникинский сельсовет», с западной стороны с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет».

От литеры А до литеры Б муниципальное образование «поселок Медвенка» граничит с муниципальным образованием «Паникинский сельсовет», граница идет в северо-западном направлении вдоль лесополосы, пересекает лог Гибкое, и следует в юго-западном направлении, далее поворачивает на восток, затем в юго-западном направлении доходит до литеры Б.

От литеры Б до литеры А муниципальное образование «поселок Медвенка» граничит с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», граница идет в северо-западном направлении, пересекает автодорогу Москва-Крым, огибает нефтебазу и, по объездной дороге поселка Медвенка идет до пересечения с автодорогой Крым-Гахово, в том же направлении следует вдоль лесополосы и газопровода, меняет направление на северо-восточное и доходит до балки Панугина, идет в северо-западном направлении вдоль балки, огибает ее в юго-восточном направлении доходит до пересечения с балкой Глубокий лог, далее следует вдоль балки, огибает ее в юго-восточном направлении доходит до жилых домов поселка Медвенка, затем поворачивает на восток, далее следует на северо-запад до ЦЭС огибает их, пересекает дорогу и доходит до балки Годяцкий лог, меняет направление на юго-восток, затем следует в восточном направлении до балки Мостовой лог, огибает балку вдоль лесополосы и в восточном направлении идет до лога Пищевой, огибает лог и в восточном направлении доходит до пересечения с автодорогой Москва-Крым, поворачивает на юг, и вдоль автодороги доходит до ручья Медвенский Колодезь, затем следует в восточном направлении по ручью до газопровода «Щебелинка-Курск-Брянск», меняет направление на южное и доходит до пересечения с лесополосой до литеры Б.

Природные условия и ресурсы.

Климатическая характеристика.

Климат поселка так же как Медвенского района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием

общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C . В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25 , -30°C . Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C . Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные морозящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных морозящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

Параметры	Показатели
Абсолютная минимальная температура, °С	- 37
Абсолютная максимальная температура, °С	+ 40
Средняя температура отопительного периода, °С	- 1,9
Продолжительность отопительного периода, суток	228
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, °С	+ 27
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, °С	- 15

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9°С. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

Рисунок. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с

ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод.

На территории поселка расположен водный объект: ручей Медвенский Колодезь – приток реки Полная. Ручей протекает по территории поселения с запада на восток.

Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5 до 10-15 м.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется с использованием подземных вод. Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 50,1 тыс. м³/сут. Режим подземных вод – естественный и близкий к естественному. Качество используемых для питьевого водоснабжения подземных вод в основном соответствует предъявляемым требованиям.

Водоснабжение в основном осуществляется из артезианских скважин Медвенского водозабора.

Всего на территории поселка 29,78 км магистральных сетей. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-10 м³/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки. В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд в нормативных пределах.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия на значительной части территории благоприятны для строительства. Основными источниками водоснабжения в поселении служат водоносные горизонты верхнемеловых и нижнемеловых отложений.

Подземные воды:

1. Водоносный горизонт турон-маастрихтских отложений приурочен к трещиноватой зоне в мелах и мергелях. Кровля горизонта залегает на глубине 16-23 м., мощность – около 100 м. В кровле залегают четвертичные отложения перигляциальной зоны и аллювиальные осадки речных пойм, на высоких водоразделах – песчано-глинистые образования палеогена. Мощность перекрывающей толщи от 5-10 м. до 40-50 м. Отсутствие в кровле горизонта, выдержанного водоупора обуславливает его тесную гидравлическую связь с вышележащими водоносными горизонтами.

Воды обладают напором до 47-49 м. на водоразделах, в долинах – безнапорные. Наиболее водообильна меловая толща по долинам рек, где наблюдается высокая трещиноватость и закарстованность, и мощность ее составляет 50-70 м. На водоразделах до глубины 90 м. отмечается равномерная трещиноватость мергельно-меловой толщи с дебитами 12,5-14,3 л/с при понижении на 6,5-4,2 м. Удельные дебиты 1,6-3,4 л/с;

2. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений верхнего и нижнего мела приурочен к толще песков, имеющих мощность 25-30 м. и залегающих на глубине 130-145 м. Глубины скважин 135-200 м., водообильность характеризуется дебитами 2-3 л/с при понижении на 10-14 м.

Вода имеет повышенное содержание железа 0,1-1 мг/л, (иногда до 2), что характерно для данного горизонта по всему поселению.

По степени обеспеченности подземными водами поселок Медвенка относится к зоне ограничено благоприятной с модулем эксплуатационных запасов по всей территории 1,4 м³/сут.

Почвы.

Преобладающие почвы на территории поселка представлены черноземами – 88,5%, пойменными луговыми – 5,2% и днищ балок – 4,4%. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы – 48,9% и глинистые – 46%. Содержание гумуса в почве от 4 до 9%.

По естественной производительности (в условиях 100-бальной системы) на большей части территории поселка преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обуславливают развитие

эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает осторожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах поселка небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

Растительный мир. По характеру растительности поселок представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории поселка представлен небольшими участками лесных насаждений и находящиеся в зоне ответственности Медвенского лесничества. Лесное хозяйство в основном имеет противоэрозионные, почвозащитное значение, имеются полеззащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 50-54 ц/га пшеницы и 70 ц/га ячменя, сахарной свеклы – 400 ц/га.

Геологическая характеристика.

В геоструктурном отношении поселок Медвенка приурочен к Воронежской антеклизе.

Докембрийский фундамент представлен сланцево-известковистой толщей, порфиритами. На кристаллических породах образовалась кора выветривания, сложенная различными породами, включая выветрелые джеспилиты и богатые железные руды. Докембрийские породы перекрыты осадочными породами девонской, юрской, меловой и четвертичной систем.

Отложения девона, распространенные на северном склоне Воронежской антеклизы, представлены известняками, мергелями, песчаниками, глинами мощностью до 136 м.

К девонским отложениям (мосоловским известнякам и морсовским пескам) приурочены водоносные горизонты, эксплуатируемые для централизованного водоснабжения.

Отложения юрской системы имеют повсеместное распространение. Представлены батскими песками, келловейскими глинами с прослоями песчаников и песка.

Отложения меловой системы представлены альб-сеноманской толщей песков. Пески глауконитовые средне – мелкозернистые, мощностью 25 – 30м. В кровле прослеживается слой фосфоритовой гальки, перекрытой сантонскими и туронскими отложениями.

В местах развития глубоких оврагов происходит размыв сантонских и туронских пород.

Четвертичные отложения представлены разными генетическими и литологическими типами.

На водоразделах развита толща лессовидных суглинков; склоны речных долин и балок перекрыты чехлом делювиальных, а их днища аллювиально-делювиальными образованиями.

Качественный состав подземных вод основных эксплуатируемых водоносных горизонтов по территории охарактеризован как по фондовым материалам, так и по накопленной информации при ведении мониторинга ГМСН.

В процессе обследования водозаборов отсутствуют нарушения:

- удовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не

эксплуатирующихся скважин закрыты);

- имеются ограждения зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);
- имеется водоизмерительная аппаратура (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);
- присутствие контроля и оценки качества подземных вод.

Лесные ресурсы.

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Лесной фонд на территории поселка представлен небольшими участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полевые лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Рельеф.

Поселок Медвенка расположен в пределах Средне – Русской возвышенности, на ручье Медвенка.

Коэффициент расчленения составляет 1,3 км/км², территория расчленена долиной реки и ручья, а также овражно-балочной сетью.

Глубина вреза эрозийной сети 60-100 м, овраги глубокие, короткие, склоны крутые, эродированные, уклоны 10-25 %. Плотность оврагов 3-5 шт/км². Фоновые уклоны поверхности волнисто-увалистой равнины – 1-7°.

Днища балок ясно выражены, часто размывы. Переход склонов водоразделов в поймы рек и ручьев резкий.

Микрорельеф на водоразделах выражен незначительно, на надпойменных террасах встречаются суффозионные просадки.

Минерально-сырьевые ресурсы.

Полезные ископаемые можно разделить на группы:

- топливно-энергетическое сырьё;
- горно-химическое сырьё;
- сырьё для строительной индустрии;
- подземные воды;

На территории МО «поселок Медвенка» возможны участки недр, содержащие общераспространённые полезные ископаемые, в частности песок, глины, возможны

суглинки легкоплавкие¹, в соответствии с Федеральным законом «О недрах».

Инженерно-строительная характеристика.

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территориях вокруг населенных пунктов, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее 1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 20⁰ и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Поселок Медвенка относится к II-й климатической зоне.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория поселка является благоприятной для строительства.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования,

¹ В соответствии со Справочником «Месторождения неметаллических полезных ископаемых Курской области». Справочник составлен и подготовлен к изданию Курским филиалом Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (Курский филиал ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу») в соответствии с областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Курской области (2011-2014 годы)».

градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории поселка Медвенка.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития поселка Медвенка: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселка по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2025 г. составит 4522 (- 5,7% по отношению к исходному 2020 г), а к 2045 г. число жителей поселка составит 4040 человек (-13,0% от численности населения в 2020 г). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие поселка будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы поселка (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка и составит на 2025 г. 4694 (-1,6% по отношению к 2020 г), а к 2045 г. число жителей поселка составит 4040 человек (-6,2% по отношению к 2020 г). Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселка.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселка, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития поселка Медвенка разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Медвенский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселка.

Главным условием реализации стабилизационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселка достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселка.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселка, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

1 Областная целевая программа «Социальное развитие села».

2 Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области».

3 Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области».

4 Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту».

5 Областная целевая программа «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир)».

6 Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

7 Областная целевая программа «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области».

8 Областная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области на 2011 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года».

9 Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования».

10 Областная целевая программа «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

11 Областная целевая программа «Жилище».

12 Областная программа «Развитие образования Курской области».

13 Областная целевая программа «Комплексное развитие профессионального образования Курской области»

14 Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования.

Поселок входит в состав территории Медвенского муниципального района Курской области.

Планировочная структура поселка Медвенка сложилась исторически, основной планировочной осью является автодорога федерального значения М-2 «Крым» протяженностью 1,5 км в пределах п.Медвенка, автодороги местного значения:

1) Курск – Реутец, протяженностью 2,6 км;

2) Ленинская Искра – Медвенка, протяженностью 3,2 км;

3) Курск – Красная поляна, протяженностью 1,7 км.

Дорожная планировочная ось дополнена сетью небольших местных автодорог.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получит поселок, который совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной).

Основной въезд на территорию посёлка осуществляется по дороге федерального значения М-2 «Крым», которая проходит с севера на юг через территорию поселка.

Поселок Медвенка, расположен в 28 км от областного центра – г. Курск.

В основу архитектурно – планировочной структуры поселка Медвенка положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселка определена как естественными факторами: долиной ручья и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке поселка преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

2.3. Экономическая база муниципального образования.

Макроэкономическое окружение.

Курская область расположена в западной части Центрально-Чернозёмного экономического района (ЦЧЭР).

Соседство с развитыми индустриальными районами России (Центральным, Поволжским, Северо-Кавказским) и Украины (Донецко - Приднестровским) благоприятно сказывается на его экономическом развитии. Экономико-географическое положение ЦЧЭР одно из самых выгодных в стране. Он граничит с ведущим промышленным районом России – Центральным и удобно расположен по отношению к топливно-энергетическим базам Поволжья, Северного Кавказа, Украины. Из региона вывозятся железная руда, минерально-строительные материалы, черные металлы, хлеб, сахар. Поскольку экономика региона в сильной степени испытывает дефицит энергетических и технологических видов топлива, преобладает ввоз каменного угля, кокса, нефти и нефтепродуктов, а также ввозятся в больших объемах минерально-строительные грузы, минеральные удобрения, черные металлы и т.д.

К ведущим видам промышленного производства в Курской области относятся химическая и нефтехимическая промышленность, машиностроение и металлообработка, а

также пищевая промышленность.

Медвенский район характеризуется в системе муниципальных образований Курской области как лидер по развитию промышленности и представляет собой полиотраслевую структуру.

Промышленный и агропромышленный комплекс.

Поселок Медвенка на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Главными хозяйствующими субъектами поселка Медвенка являются СХПК, КФХ. Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселка.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных сельхоз площадок.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности всех улиц поселка, а также развитие заготовительной сети.

Развитие промышленности.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал поселка. В ней занята большая часть экономически активного населения поселка. Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с территориальной близостью поселка к областному центру. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Медвенского района.

Развитие малого и среднего предпринимательства.

В поселке Медвенка имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

№ п/п	Задачи	Мероприятия
1	<p align="center">Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса</p>	<p>1 Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства; - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; - развивать объекты инфраструктуры; - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров; <p>2. Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;</p> <p>3. Оказание консультационной помощи через "горячую линию";</p> <p>4. Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;</p> <p>5. Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.</p>
2	<p align="center">Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.
3	<p align="center">Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; - Стимулирование создание новых малых предприятий,

		позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.
--	--	--

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в поселке - социально-бытовое обслуживание населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» администрации поселка Медвенка предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Население.

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2020 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Медвенский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области рисунок ниже.

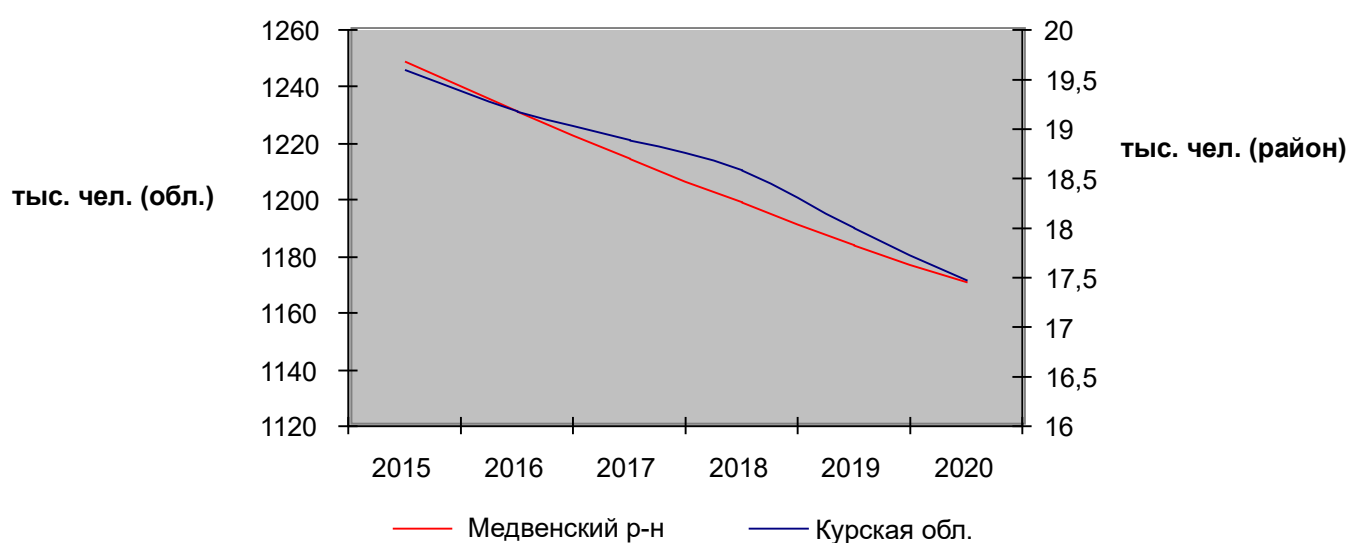


Рис. Динамика численности населения Медвенского района и Курской области.

Поселок Медвенка на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Медвенского района, характеризуется незначительным приростом численности

населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в поселке являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения поселка Медвенка.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы² содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;
- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;
- сокращение миграционного прироста;
- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);
- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке ниже.

² Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике.

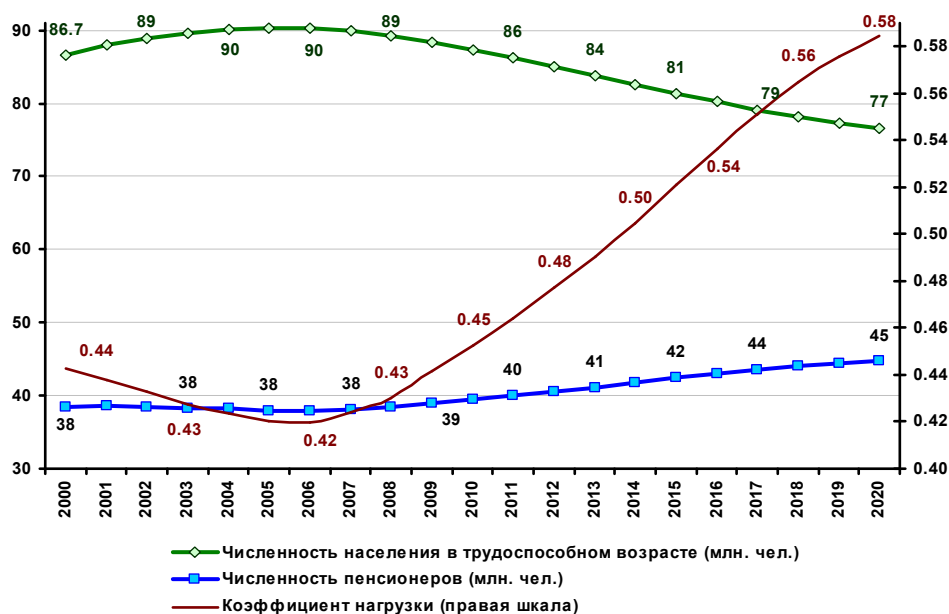


Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП³).

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2025 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;
- постепенный рост удельного веса населения;
- сохраняющаяся миграционная убыль;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в поселке Медвенка, составляет 4858 человека или 6,97 % жителей Медвенского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблицах.

³ Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г.

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (2012г.-2020г.)

Года	Число родившихся		Число умерших		Естественная убыль	
	чел.	на 1000 чел.	чел.	на 1000 чел.	чел.	на 1000 чел.
2012	50	11,41	49	11,18	1	0,23
2013	47	10,21	81	17,60	-34	-7,39
2014	48	10,39	83	17,98	-35	-7,58
2015	45	9,69	101	21,74	-56	-12,1
2016	52	11,27	80	17,35	-28	-6,07
2017	48	10,38	65	14,06	-17	-3,67
2018	60	12,93	77	16,60	-17	-3,66
2019	69	14,74	70	14,95	-1	-0,21
2020	44	9,37	77	16,40	-33	-7,03

На момент проектирования демографическая ситуация в поселке Медвенка, как и в Медвенском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Общий коэффициент рождаемости в поселении за последние годы увеличился: в 2009 году он составлял 8,3%, а в 2018 году достиг 11,9%.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2020 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения поселка Медвенка относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 2,8 раз (на начало 2020 года).

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в поселке фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (поселок расположен в 28 км от областного центра – г. Курск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2015 года) в поселке наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Орловскую, Липецкую, Воронежскую области и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с

районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Медвенского района в поселок Медвенка.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Выводы:

1. В поселке наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения поселка, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-

экономического развития поселка является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности. Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса поселка.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в поселке Медвенка неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

Проектные предложения (Прогноз численности населения).

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в поселке Медвенка - падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока. Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2045 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2025 год (первая очередь генерального плана) и 2045 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2045 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и стабилизационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	4858
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,8
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Ожидаемая численность населения в 2025 году, чел	4522
6	Ожидаемая численность населения в 2045 году, чел.	4040

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит 5,7 %. В 2045 году число жителей поселка достигнет 4040 человек (-13,0 % к уровню 2020 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2045 г. сокращение численности населения к уровню 2020 г. составит 6,2 %.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	4858
2	Среднегодовой общий прирост, %	-0,4
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Ожидаемая численность населения в 2025 году, чел	4694
6	Ожидаемая численность населения в 2045 году, чел.	4690

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей поселка Медвенка к 2045 году снизится до 4690 человека. На 1 очередь (2025 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 4694 человек. Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса

воспроизводства населения в новых условиях. Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для поселка Медвенка важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений в поселке Медвенка на 01.01.2020 г. составляла примерно 123100 м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 26,2 м². В жилой застройке поселка преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и композитные материалы. Дома распределены по обе стороны улиц.

Большинство жилых помещений в поселке Медвенка имеют износ от 20 до 40%. Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является высокой.

Проектные предложения.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2045 году предлагается:

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Типология нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

Снос и расселение жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 80% на 01.01.2020 г. составляет 0,5 %.

2.6 Система культурно-бытового обслуживания.

Система культурно-бытового и социального обслуживания поселка Медвенка Медвенского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Таблица. Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2020 г.

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Емкость объектов	Обеспеченность, %
Образование			
Детские дошкольные учреждения	мест	300	101,4
Общеобразовательные школы	мест	650	129,5
Среднее специальное учебное заведение, колледж	мест	120	159,7
Социальная защита населения			
Дома престарелых для пенсионеров и инвалидов	мест	-	-
Здравоохранение			
Стационары всех типов	коек	84	132,8
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	200	234,7
Аптеки	объект	6	852
Станции скорой помощи	автом.	2	426
Молочная кухня	порц/сут на реб.	-	-
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на реб.	-	-
Спортивные сооружения			
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	3,5	100,9
Спортивные залы общего пользования	м ² площ. зала	988	263
Бассейны крытые	м ² зеркала воды	-	-
Учреждения культуры			
Танцевальные залы (дискотеки)	мест	200	710

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Емкость объектов	Обеспеченность, %
Клубы и дома культуры	мест	630	167,7
Библиотеки	тыс. том	41,167	219,2
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание			
Магазины промышленных и продовольственных товаров	м ² торг. площ.	1760	133,9
Предприятия общественного питания	мест	57	30,4
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	31	73,4
Прачечные	кг/см	-	-
Химчистки	кг/см	130	242,9
Бани (сауна)	мест	24	102
Административно-деловые, коммунальные объекты			
Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	1	100
Пожарное депо	машина	3	-
Гостиницы	мест	-	-
Отделения связи	объект	1	213
Отделения банков	опер. окно	4	170,4

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность поселка учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

Образование и воспитание.

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- общеобразовательных школьных учебных заведений.

Детские дошкольные учреждения.

В настоящее время в поселке действует два дошкольных образовательных учреждений, имеющее два здания по адресу ул. Кирова, д.1 (проектной емкостью 140), ул. Советская, д.59 (проектной емкостью 160 мест). Фактическая емкость детских садов соответствует проектной. Материально-техническое состояние ДООУ хорошее.

Таблица. Перечень дошкольных образовательных учреждений на территории п.Медвенка

№ п/п	Наименование	Адрес местоположения	Форма собственности	Штатная численность сотрудников.	Фактическая наполняемость, чел.	Проектная емкость, чел.
	Муниципальное дошкольное казенное образовательное учреждение Детский сад «Сказка»	ул. Кирова, 1;	МО «Медвенский район»	104	280	300
	Муниципальное дошкольное казенное образовательное учреждение Детский сад «Улыбка»	ул. Советская, 59	МО «Медвенский район»			

Общеобразовательные школы

В 2018 году средняя наполняемость классов в п.Медвенка составляла 22 человека, в 2019 году этот показатель остался на том же уровне, в 2015 и 2020 году средняя наполняемость уменьшилась до 20 человек.

Таблица. Перечень объектов образования на территории п.Медвенка

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Форма собственности	Штатная численность сотрудников	Фактическая наполняемость, мест	Проектная емкость, чел.
1	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Медвенская средняя общеобразовательная школа»	п. Медвенка, ул. Промышленная, 2 в	МО «Медвенский район»	112	553	650

В поселке функционирует одна общеобразовательная школа, расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, улица Промышленная, 2в:

– трехэтажное здание (площадь постройки 14427,8 м²), проектной мощностью 650 мест;

В настоящее время в поселке действует одно среднее специальное учебное заведение, расположенное в трехэтажном здании, введенном в эксплуатацию в 1970 году, по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Промышленная, д.16. Материально-техническое состояние здания хорошее.

Таблица. Перечень объектов образования на территории п.Медвенка

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Форма собственности	Штатная Численность сотрудников	Фактическая наполняемость, мест	Проектная емкость, чел.
1	Медвенский филиал ОБОУ СПО «Обоянский аграрный техникум» Медвенского района Курской области	ул. Промышленная 16.	Областная собственность	23	74	120

Фактически не наполняется, 46 мест свободно.

Обеспеченность жителей поселка услугами общеобразовательных учреждений составляет 129,5%.

Дополнительное образование.

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования.

Здравоохранение и социальное обеспечение.

Сеть учреждений здравоохранения муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области представлена Медвенской центральной районной больницей (отделение хирургии, терапевтики и флюорографии, детское отделение), корпусом поликлиники. Кроме того, при больнице есть станция скорой медицинской помощи, аптека.

Таблица. Учреждения системы здравоохранения поселка Медвенка

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Форма собственности	Штатная численность сотрудников	Площадь, м ²	Кол-во коек фактическое	Кол -во коек проектное	Фактическая емкость посещения в смену	Проектная емкость посещения в смену, см/сут.	Численность врачей/среднего медицинского персонала
1	ОБУЗ «Медвенская Центральная районная больница»	ул. Советская, 68.	Областная собственность	275	9438,8	57	84	200	200	35/133

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В поселке действует отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (количество обслуживаемых человек - 30).

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

Учреждения культуры.

Главной целью отрасли культуры на территории поселка Медвенка является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории поселка Медвенка свою деятельность осуществляет следующие учреждения:

- МОУ ДОД «Дом пионеров и школьников Медвенского р-она»;
- МКУК «Детская школа искусств»;
- МКУП «Межпоселенческая библиотека Медвенского района»;
- МКУК «Медвенская детская библиотека»;
- МУК «Медвенский районный Дом культуры»;

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

Спортивные сооружения и спортивные площадки.

Потенциал развития спортивного комплекса на территории поселка Медвенка сравнительно не высок, представлен спортивным залом при школе, обеспечивающий, в основном, только учебный процесс.

Таблица. Характеристика ДЮСШ п.Медвенка по состоянию на 01.01.2020г.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Форма собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Численность учащихся (воспитанников)
1	МОУДОД «Медвенская ДЮСШ»	ул. Промышленная, 16Б	МО «Медвенский район»	25	360

Таблица. Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2020 г.

Показатели	Ед. измерения	Количество	Площадь, га
Плоскостные спортивные сооружения	единица	3	3,5
Спортивные залы	единица	3	0,988
Организовано секций	единица	19	0,285
Спортивная площадка с искусственным покрытием	единица	1	0,640

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены

градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).

Сфера представлена магазинами и торговыми киосками с общей площадью торговых залов 3775 м².

Таблица. Объекты розничной торговли, расположенные на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Стационарные магазины		
1.1	Количество объектов	ед.	68
1.2	Торговая площадь	тыс.м ²	3,775
2	Торговые центры		
2.1	Количество объектов	ед.	1
2.2	Торговая площадь	тыс.м ²	0,45
3	Палатки и киоски		
3.1	Количество объектов	ед.	4
3.2	Аптеки и аптечные пункты		
4	Количество объектов	ед.	6
4.1	Торговая площадь	тыс.м ²	0,072
5	Столовые, закусочные		
5.1	Количество объектов	ед.	5
5.2	Торговая площадь/мест	тыс.м ² /чел.	0,34/266
6	Рестораны, кафе, бары		
6.1	Количество объектов	ед.	3
6.2	Торговая площадь/мест	тыс.м ² /чел.	0,222/180
7	Универсальные рынки		
7.1	Количество объектов	ед.	1
7.2	Количество мест	чел.	47
8	Итого:		
8.1.	Количество объектов	ед.	77
8.2.	Торговая площадь	тыс.м ²	4,859

Учреждения бытового обслуживания. Из учреждений бытового обслуживания в поселке имеются:

- две мастерских по ремонту, окраске и пошиву обуви;
- три мастерских по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий,

головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий;

- одна мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий;

- одна техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машинное оборудование;

- две изготовление и ремонт мебели;

- одна химическая чистка и крашение;

- два ремонт и строительство жилья и других построек;

- шесть парикмахерских (салонов красоты) с общим числом кресел 15 единиц;

- одно фотоателье, фото- и кинолаборатории;

- два ритуальных учреждения;

- две бани (сауны) с единовременной вместимостью 24 человек;

Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания не соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

Административно-деловые учреждения.

Поселок располагает следующими административно-деловыми и коммунальными объектами

Таблица. Административно-деловые и коммунальные объекты п. Медвенка

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование, организационно-правовая форма</i>	<i>Юридический адрес</i>	<i>Численность занятых</i>
1	Администрация района	ул.Советская, 20	58
2	МБУ Медвенского района «Управление хозяйственного обеспечения»	ул.Советская, 20	12
3	ОБУ «Станция по борьбе с болезнями животных Медвенского района»	ул.Парковая,7	47
4	Медвенская районная государственная семенная инспекция	ул.Советская, 65а	6
5	МБУ «ОХО»	ул.Советская, 25	26
6	ЧУ ДПО «Автошкола»	ул. Молодежная, 16	1
7	Инспекция Гостехнадзора Медвенского района Курской области	ул. Советская,11	1
8	ОБУСО «КЦСОН Медвенского района Курской области»	ул.Советская,68в	57
9	Отделение по Медвенскому району управления Федерального казначейства по Курской области.	ул.Советская, 45	6
10	ДО № 3349/32/16 Курского РФ ОАО «Россельхозбанк» в п. Медвенка	ул.Советская,45	12
11	АО «Медвенское ДЭП»	ул. Промышленная,56	92
12	ГУ УПФ РФ в Курской области (межрегионное) Клиентская служба (на правах отдела) (в Медвенском районе)	пер.Промышленный,4	12
13	Отделение МВД РФ по Медвенскому району	ул.Советская, 18	49
14	Военный комиссариат Медвенского района	ул.Советская, 32	15
15	АУКО «Редакция газеты «Медвенские новости»	ул.Кирова, 18	10
16	ОАО Страховая компания «РОСНО-МС»	ул.Советская ,68	1
17	Администрация поселка Медвенка	ул.Певнева, 2	8
18	ДО № 131 Курского отделения № 8596 Сбербанка России	ул.Советская, 18 А	12
19	Автовокзал - Медвенка	ул.Певнева, 100 Б	6

№ n/n	Наименование, организационно-правовая форма	Юридический адрес	Численность занятых
20	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг в п. Медвенка	ул.Советская,18 А	7
21	Отделение почтовой связи	ул.Советская, 28а	7
22	Медвенская юридическая консультация	ул.Певнева,1	1
23	Медвенская газовая служба Обоянского филиала Газпром газораспределение Курск	пер.Газовый	55
24	Медвенские РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго»	ул.К.Маркса,	55
25	Медвенский филиал ОАО «Роспечать»	ул.Советская, 28 А	1
26	ЛТЦ № 2 ТУ № 7 ЦФ ОАО Ростелеком	ул. Парковая ,11	31
27	Курский филиал ОАО «Ростелеком» МЦТЭТ г. Курчатов ЛТУ пос. Медвенка	ул. Советская, 28а	17
28	ОАО «Ростелеком» Курский филиал Управления по работе с массовым сегментом ЦП и сервиса г. Курчатов в п. Медвенка	ул. Советская, 28а	1
29	АО Газпром межрегионгаз Курск	ул.Певнева, 2	3
30	Территориальный орган ФГС по Курской обл., районе подразделения отдела сводных статистических работ региональных счетов и балансов по Медвенскому району	ул.Советская, 23	4
31	Медвенское районное общество охотников и рыболовов	п. Медвенка	1
32	Пожарная часть Медвенского района	ул.Советская,58	33
33	Прокуратура Медвенского района	ул.Советская, 34	5
34	Страховой отдел в п. Медвенка филиала ООО «Росгосстрах» в Курской области	ул.Советская, 34 А	4
35	Медвенский райсуд	ул.Советская,36	17
36	Отдел судебных приставов по Обоянскому, Медвенскому и Пристенскому районам УФССП по Курской области	ул.Советская, 36	3
37	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	ул. Советская ,45	1
38	Фонд социального страхования п. Медвенка Медвенского района	ул.Кирова,18	1
39	ЗАО «Страховая компания АСКО-Центр»	ул. Певнева ,1	1
40	ОГУ ЦНЗ Медвенского района	ул. Советская,18 А	3
41	Нотариальная контора	ул. Советская, 41	2
42	Медвенский участок центрального отделения ОАО «Курская энергосбытовая компания»	ул. Советская,25	7
43	Мировой суд	ул. Советская 36	6
44	ТП УФМС Россия по Курской области в Медвенском районе	ул. Кирова,18	3
	Итого		700

В целом, поселок обеспечен необходимым набором административно-деловых и коммунальных объектов.

Проектные предложения.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики поселка – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

Учреждения образования.

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Общее среднее образование.

Генеральным планом на I очередь (до 2025 г.) предлагается:

- предусматривается капитальный ремонт здания, действующий образовательной школы, находящейся в удовлетворительном состоянии.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2045 г.) предлагается:

Для реализации в поселке принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

- реструктуризация сети образовательных учреждений поселка Медвенка с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;

- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в поселке на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;

- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Дополнительное образование.

Генеральным планом на I очередь строительства (до 2025 г.) предлагается:

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.

Учреждения здравоохранения.

Согласно произведенным расчетам, поселок Медвенка почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в областном центре – г. Курск, а также в г.Обоянь.

Генеральным планом на первую очередь (до 2025 г.) строительства предлагается:

- проведение текущего ремонта зданий здравоохранения;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

Физкультурно-спортивные сооружения.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- не использование спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2025 г.) строительства предлагается:**

- строительство спортивной площадки в парке 1-го Мая;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивного зала.

Учреждения культуры.

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом

соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2025 г.) предлагается:

- Проведение ремонта здания дома культуры;
- Проведение ремонта помещения библиотек, с последующим обновлением и расширением книжного фонда.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2045 г.) предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Сфера торговли развита довольно широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории поселка экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

Генеральным планом на первую очередь (до 2025 г.) строительства предлагается:

- строительство столовой (кафе) на 50 мест на юго-востоке поселка;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2045 г.) строительства предлагается:

- строительство Дома Быта с Прачечной общей расчетной емкостью не менее 15 рабочих мест и установление ориентировочных границ зоны его размещения по улице Солнечная.

Административно-деловые учреждения.

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.

2.7.1 Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи поселка Медвенка осуществляются в основном автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с областным и районным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Районный центр пересекает федеральная трасса М-2 «Крым». Транспортная связь поселка с населенными пунктами Медвенского района обеспечивается сетью автодорог местного значения

На территории поселка проходят автодорога федерального значения М-2 «Крым» протяженностью 1,5 км в пределах п.Медвенка, автодороги местного значения:

- 1) Курск – Реутец, протяженностью 2,6 км;
- 2) Ленинская Искра – Медвенка, протяженностью 3,2 км;
- 3) Курск – Красная поляна, протяженностью 1,7 км.

Протяженность дорог местного значения на территории поселка Медвенка (по результатам обмера опорного плана) составляет 31.8 км.

Пассажи́рские и грузо́вые перевозки.

Поселок имеет автобусное сообщение с Украиной (г. Харьков, г. Донецк), областным центром, городами Москва, Орел, Смоленск, Белгород, населенными пунктами Медвенского района.

Таблица. Автобусные маршруты междугороднего сообщения

№	Наименование маршрута
1	Москва – Харьков
2	Орел – Харьков
3	Курск – Харьков
4	Белгород – Смоленск
5	Курск – Белгород ч/з Строитель
6	Железнодорожск – Белгород
7	Курск – Ивня
8	Курск – Белая ч/з Обоянь
9	Курск - Обоянь
10	Курск - Донецк
11	Красная Яруга - Курск
12	Курск – Белая ч/з Ивню

Через муниципальное образование «поселок Медвенка» проходят также 11 пригородных автобусных маршрутов.

Таблица. Автобусные маршруты пригородного значения

№	Наименование маршрута
1	Медвенка – Драчевка
2	Медвенка –Гахова
3	Медвенка – х. Полный
4	Медвенка – Клиновое
5	Медвенка – Высокое
6	Медвенка – Гостомля
7	Медвенка – Тарасово
8	Медвенка – Танеевка
9	Медвенка – Амосовка
10	Медвенка – 1-е отделение
11	ЦРБ – х.Садовый
Пригородные межмуниципальные маршруты	
1	Медвенка - Курск
2	Высокое - Курск
3	Гостомля - Курск

Пригородные и межмуниципальные маршруты обслуживаются автобусами марки ПАЗ 3205 различных модификаций в количестве 9 единиц.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта. На автомобильных дорогах поселка Медвенка постов ГИБДД нет.

Проектные предложения.

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования.

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта,

сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

2.7.2 Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть поселка Медвенка представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения. Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица. Параметры улиц и дорог сельского поселения.

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улицы в жилой застройке:					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Таблица. Перечень улиц поселка Медвенка

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность (м)	асфальт	грунт	Площадь асфальтированных дорог (кв. м.)	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)
Магистральная дорога регулируемого движения							
1	Ул. Магистральная	1500	1500	-	-	-	-
Магистральная улица районного значения							
2	ул. Промышленная	2400	2400	-	-	-	-
3	ул. Молодёжная	870	870	-	-	-	-
Улицы в жилой застройке местного значения							
5	ул. Певнева	2600	2600	-	30500	6092933-70	4249539-42
6	ул. Советская	2080	2080	-	15000	2996519-35	2089933-68
7	ул. Березовая (со съездом)	800	800	-	4800	958992	668852
8	пер. Ватутина	450	450	-	1800	359622	250819-72
9	ул. Гагарина	1100	950	150	6300	1258677	877869
10	пер. Газовый (со	850	850	-	3400	679286	473770-57

	съездом на ул. Пролетарская)						
11	ул. Кирова	670	670	-	2680	535437-20	373442-69
12	ул. Колхозная	1360	1360	-	5500	1098845	766393-57
13	ул. Комсомольская	1300	200	1100	800	159832	111475-43
14	ул. К. Маркса	650	650	-	3900	779181	543442-72
15	Пер .Кооперативный	200	200	-	800	159832	111475-43
16	пер. Кутузова	450	450	-	1800	359622	250819-72
17	ул. Ленина	1300	1300	-	7800	1558362	1086885-43
18	пер. Ленина	450	-	450	-	-	-
19	ул. К. Воробьева	950	680	270	2720	543428-80	379016-46
20	ул. М. Горького	1080	1080	-	6500	1298635	905737-86
21	ул. Марата	1100	1100	-	6600	1318614	919672-29
22	пер. Нахимова	450	450	-	1800	359622	250819-72
23	ул. Парковая	250	250	-	1000	934187-26	934187-20
24	ул. 1-Мая	530	530	-	2120	423554-80	295409-89
25	ул. Полевая д.1, 1-а,2	800	800	-	-	-	-
26	ул. 2-я Полевая	570	570	-	2300	459517	320491-86
27	ул. Пролетарская	700	700	-	2800	559412	390164
28	ул. 2-я Промышленная (со съездом)	750	750	-	3000	599370	418032-86
29	ул.Почтовая	450	450	-	1800	359622	250819-72
30	ул. Садовая	430	430	-	1720	343638-80	239672-17
31	пер. Заводской	200	100	100	-	-	-
32	ул. Совхозная	600	600	-	3600	719244	501639-43
33	пер. Суворова	450	450	-	1800	359622	250819-72
34	ул. Чепцова	1150	1150	-	6900	1378551	961475-58
35	пер. Школьный	730	730	-	2920	583386-80	406885-31
36	Пер. Энгельса	450	250	200	1000	199790	139344-29
37	пер. Промышленный	600	300	300	1800	359622	250819-72
38	ул. Зеленая	550	-	550	-	-	-
39	3 переулка от ул. Гагарина до ул. Молодежная	1200	-	1200	-	-	-
40	3 переулка от ул. Марата до ул.Гагарина	1350	-	1350	-	-	-
41	Объездная дорога от ул. Певнева до ул. Березовая	400	200	200	800	159832	111475-43
42	Объездная дорога от ул. Марата до ул. Молодежная	900	250	650	1500	299685	209016-43
43	Дорога от нового кладбища до трассы на Петровку	200	200	-	1200	239748	167213-14
44	Дорога от ул.Пролетарская до ул.Марата, через лог	400	-	400	-	-	-
45	Дорога на водозабор от ул.Марата	1000	-	1000	-	-	-
46	Дорога ул Солнечная	700	700	-	1400	279706	195082-58
47	Дорога ул. И.Кожедуба	650	650	-	1500	299685	209016-43
48	Дорога ул Радужная	700	-	700	-	-	-
49	дорога ул. Южная	700	-	700	-	-	-
	Итого	40020	31800	9320	141860	29075614-71	20561531-47

Общая протяженность улично-дорожной сети равна 40 км; в том числе 31,8 км улицы с твердым покрытием.

Общая площадь асфальтированных улиц п. Медвенка составляет 141,8 тыс. м².

Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции. Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень финансирования.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети поселка Медвенка. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- асфальтирование порядка 10 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах (около 15 км.);
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

2.8 Инженерное оборудование территории.

2.8.1 Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод Всего на территории поселка 10 скважин, 3 электромеханических водоустановки, 29,78 км магистральных сетей. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки.. Износ водопроводных сетей – 80–100%.

Таблица. Характеристика элементов системы водоснабжения поселка

	Передано в муниципальную собственность	Находятся в совместном ведении	Всего
Число оборудованных колодцев	1	1	2
Число водонапорных скважин	10	-	10
Число водозаборных колонок	10	-	10

Другие электрические и механические источники	1	-	1
Протяженность водопроводных сетей (км)	29,78	-	29,78

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 98,0%. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Источником водоснабжения поселка Медвенка являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки. Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Согласно исследованиям, проводимым филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области», вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В водоохраных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют.

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водозабора на полив приусадебных участков). В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 80-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

Противопожарное водоснабжение поселения.

На территории поселка Медвенка система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расход воды, расстояние от зданий и сооружений до водоисточников –следует принимать по п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Естественные водоисточники расположенные вблизи поселка не оборудованы пирсами для забора воды пожарной техникой. Система водоснабжения тупиковая на магистрали 100 - 150мм, давление 1-5кг/см², расход воды до 37л/с, установлено 4 гидранта.

Проектные предложения.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения поселка Медвенка

генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением. Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2025 г.) и расчетный срок (2045 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №4981-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 4694 и 4690 человек, соответственно.

Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Данные на 01.01.20		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	потребление воды в месяц, м ³	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	4858	249,05	4694	4690	73	78	342,6	365,8
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	24,9	X	X	X	X	34,2	36,5
Поливка зеленых насаждений	X	X	X	X	50	50	50	50
Итого	X	X	X	X	X	X	426,8	452,3

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	452,3	426,8
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	542,7	512,1
4	Средний часовой расход	м ³ /час	18,8	17,7
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	43,4	37,7
7	Максимальный секундный расход	л/сек	12	10

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от

водозаборных сооружений производительностью 455 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- замену изношенных водопроводных сетей – 5 км;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 550 м³/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.8.2 Водоотведение.

В поселке Медвенка 84% жилищного фонда и учреждения социального, культурно-

бытового обслуживания оборудованы централизованной системой канализации. Протяженность канализационных сетей по состоянию на 01.01.2020 г. составила 2,2 км. Канализационные сети – самотечные, трубы асбоцементные, диаметр – 200 мм. Метод очистки – полная биологическая очистка сточных вод. Сточные воды от жилой и общественной застройки, а также от промышленных предприятий после локальной очистки поступают в поселковую хозяйственно-бытовую канализацию, далее сточные воды отводятся на насосную станцию, которая подает стоки в самотечный коллектор и далее на очистные сооружения, находящиеся на юге поселка.

Сточные воды после полной биологической очистки на аэротенках и доочистки на песочных фильтрах используются на сельскохозяйственных полях орошения.

Поселок оборудован централизованной канализацией и выгребными ямами.

Таблица. Распределение жилищного фонда по степени благоустроенности

№	Наименование потребителей	Секционная застройка		Индивидуальная застройка	
		Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во квартир	Кол-во человек
1	Жилые дома без канализаций	-	-	57	142
2	Жилые дома с выгребными ямами	-	-	1708	4411
3	Жилые дома с центральной канализацией	138	305	-	-

Объем водоотведения в поселке за 2019 год от секционной жилой застройки составил 21,2 тыс. м³/год, в том числе через очистные сооружения – 14 тыс. м³/год.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации поселка Медвенка. Из неканализованной застройки, оборудованной выгребными ямами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Данные на 01.01.20		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	потребление воды в месяц, м ³	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	4858	249,05	4694	4690	73	78	342,6	365,8
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	24,9	X	X	X	X	34,2	36,5
Поливка зеленых насаждений	X	X	X	X	50	50	50	50
Итого	X	X	X	X	X	X	426,8	452,3

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 452 м³/сутки (I очередь 426 м³/сутки).

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	452,3	426,8
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	542,7	512,1
4	Средний часовой расход	м ³ /час	18,8	17,7
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	43,4	37,7
7	Максимальный секундный расход	л/сек	12	10

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 550 м³/сутки. Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения поселка с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

2.8.3 Теплоснабжение.

Основной задачей теплоснабжающих организаций поселка является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении существует. Индивидуальная застройка поселка оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной застройки отапливаются от индивидуальных

теплоисточников или от централизованного теплоснабжения.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в поселке используется газ и уголь, печное бытовое топливо. Отпуск тепловой энергии в поселке Медвенка составил 3773,26 Гкал./год, существующих мощностей хватает для удовлетворения потребности поселка в тепле с учетом водимых объектов жилищного и социально-бытового назначения.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в поселке, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

2.8.4 Газоснабжение.

Территория поселка газифицирована сетевым газом - обеспечено 98,6%.

Газоснабжение поселка Медвенка обеспечивается на базе природного сетевого газа от системы магистрального газопровода «Шебелинка-Курск-Брянск» через ГРС поселка Медвенка (проектная производительность 10 тыс. м³/час).

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда на территории поселка до 2045 г.

Проектные предложения.

Развитие газификации поселка позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ПАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области, разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой

развития газоснабжения и газификации Курской области на период до 2016 года и далее.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать поселок;
- повысить инвестиционную привлекательность поселка.

Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

2.8.5 Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Медвенского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией. Для покрытия нагрузок поселка используется 8 трансформаторных подстанций и КТП с суммарной установленной мощностью трансформаторов 1710 кВА.

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 40,0%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки. По территории поселка проходит ЛЭП 110кВ. Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Проектные предложения.

Для повышения надежности электроснабжения могут быть использованы

различные средства. Это связано, с одной стороны, с получением экономического эффекта, в первую очередь за счет уменьшения ущерба от перерывов в электроснабжении, с другой — с дополнительными затратами на сами средства. Поэтому повышение надежности электроснабжения наиболее целесообразно до определенного оптимального уровня, при котором достигается максимальный суммарный экономический эффект с учетом обеих составляющих.

Различные средства и мероприятия по повышению надежности электроснабжения можно разделить на две группы — организационно-технические и технические.

К организационно-техническим мероприятиям относят следующие:

1. Повышение требований к эксплуатационному персоналу, в том числе трудовой и производственной дисциплине, а также повышение квалификации персонала.

2. Рациональная организация текущих капитальных ремонтов и профилактических испытаний, в том числе совершенствование планирования ремонтов и профилактических работ, механизация ремонтных работ, ремонт линий под напряжением.

3. Рациональная организация отыскания и ликвидации повреждений, в том числе совершенствование поиска повреждений, в частности с использованием специальной аппаратуры; применение необходимого автотранспорта; диспетчеризация, телемеханизация, радиосвязь и др.; механизация работ по восстановлению линий.

4. Обеспечение аварийных запасов материалов и оборудования. Следует стремиться к оптимальному объему этих запасов, так как их излишек связан с потерей капиталовложений, а недостаток может привести к увеличению срока восстановительных работ.

К техническим средствам и мероприятиям по повышению надежности электроснабжения относят следующие:

1. Повышение надежности отдельных элементов сетей, в том числе опор, проводов, изоляторов, различного линейного и подстанционного оборудования.

2. Сокращение радиуса действия электрических сетей. Воздушные электрические линии — наиболее повреждаемые элементы системы сельского электроснабжения. Число повреждений растет примерно пропорционально увеличению длины линий.

В системе сельского электроснабжения проведена значительная работа по разукрупнению трансформаторных подстанций и сокращению радиуса действия сетей, который для линий напряжением 10 кВ должен быть повсеместно снижен до 15 км, а в дальнейшем — примерно до 7 км.

3. Применение подземных кабельных сетей. Значительные преимущества перед воздушными линиями имеют подземные кабельные. Они короче воздушных, так как их не

нужно прокладывать по обочинам полей севооборотов, а можно вести по кратчайшему расстоянию. При этом полностью устраняются помехи сельскохозяйственному производству. Основное же преимущество кабельных линий — их высокая надежность в эксплуатации. Полностью исключаются повреждения линий от гололеда и сильных ветров, существенно снижаются аварии от атмосферных перенапряжений. Число аварийных отключений снижается в 8-10 раз. Однако продолжительность ликвидации аварий на кабельных линиях при современном уровне эксплуатации примерно в 3 раза больше, так как сложнее найти место повреждения и приходится проводить земляные работы по вскрытию траншеи. С помощью специальных приборов можно ускорить отыскание повреждений.

Особенно существенно, что капиталовложения на кабельные линии при прокладке кабелеукладчиками оказываются практически одинаковыми по сравнению с капиталовложениями на воздушные.

4. Сетевое и местное резервирование. Сельские электрические сети работают в основном в разомкнутом режиме, т. е. они обеспечивают одностороннее питание потребителей. При таком режиме можно снизить значения токов короткого замыкания, применить более дешевую аппаратуру, в частности выключатели, разъединители и др., снизить потери мощности в сетях, облегчить поддержание требуемых уровней напряжения на подстанциях и т. п. При этих условиях надежность электроснабжения потребителей значительно ниже, чем при замкнутом режиме, т. е. при двухстороннем питании потребителей. В качестве резервного источника может быть использована вторая линия электропередачи от другой подстанции (или от другой секции шин двухтрансформаторной подстанции). Такое резервирование называют сетевым. Однако особенно в районах с повышенными гололедно-ветровыми нагрузками возможно повреждение обеих линий и прекращение подачи энергии. Более независимым источником служит резервная электростанция (местное резервирование). В системе сельского электроснабжения для питания наиболее ответственных потребителей в период аварии основной линии чаще всего в качестве резервной используют дизельные электростанции небольшой мощности, применение которых намечается значительно расширить.

5. Автоматизация сельских электрических сетей, в том числе совершенствование релейной защиты, использование автоматического повторного включения (АПВ), автоматического включения резерва (АВР), автоматического секционирования, устройств автоматизации поиска повреждений, автоматического контроля ненормальных и аварийных режимов, телемеханики.

Широкое внедрение большинства рассмотренных ранее технических средств

связано с большими капитальными вложениями. При автоматизации сетей как средства повышения надежности электроснабжения требуются относительно малые затраты при широких возможностях использования в эксплуатируемых сетях без их серьезной реконструкции. Автоматизация — одно из основных и наиболее эффективных средств повышения надежности электроснабжения.

Следует отметить, что максимальный эффект от повышения надежности электроснабжения может быть получен при комплексном использовании различных мероприятий и средств. Их оптимальные сочетания определяются конкретными условиями

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.

Телефонная связь.

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ПАО «Ростелеком». Телефонизирован поселок Медвенка от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание.

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным

вещанием 100%.

Почтовая связь.

На территории поселка располагаются следующие почтовые отделения:

- отделение почтовой связи по адресу: ул.Советская, 28а.

Проектные предложения

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами, численность населения п. Медвенка на 2045 год составит 4040 человек с учетом прогнозируемого среднего размера семьи (2,5 человек).

2. $4040 : 2,5 = 1616$ – телефонных номера жилищного сектора,

где:

4040 – прогнозная численность населения на 2045 год;

2,5 – средний размер семьи;

3. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений:

$1616 * 7\% = 113$ – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

4. Количество телефонов-автоматов:

$4040 : 300 * 1 = 13$ – потребность в телефонах–автоматах.

5. Общее количество телефонных номеров:

$1616+113+13 = 1742$ – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:**

- обеспечение населения телефонной связью,

- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

2.9 Инженерная подготовка территории.

В полномочия органов местного самоуправления поселка в первую очередь входят вопросы организация в границах поселка электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц поселка, а также первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

-Техническое задание на разработку раздела «Развитие инженерной инфраструктуры территории» для проекта «Разработка генерального плана муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28.12.2019 г.);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.)

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана муниципального образования «поселок Медвенка».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории поселка с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в ручьи и пруды;

2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории поселка (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;

3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории поселка.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

Стратегические принципы развития инженерных систем

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем городов и

населённых пунктов поселка являются:

- 100% обеспечение населения посёлка водоснабжением питьевого качества;
 - 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;
 - надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
 - устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса поселка;
 - создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселка на базе многофункциональной мультимедийной сети;
 - внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ
- обеспечение зданий и сооружений, а также территории населенного пункта источниками наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожара (ст. 62 123-ФЗ).

2.10 Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда поселка предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения.

На одного жителя поселка Медвенка в расчетном периоде будет приходиться примерно 12,3 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенного пункта.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

В соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории поселка Медвенка.

На территории поселка Медвенка расположено 3 кладбища общей площадью 3,8 га.

Таблица. Характеристика скотомогильников, расположенных на территории п. Медвенка

Адрес местоположения	Площадь используемая, га	Площадь свободная, га	Конфессиональная принадлежность	Состояние подъездных путей (асфальт, грунт)	Наличие ограждения
Центральное Переулок Школьный	2,0	-	Православное	Асфальт	30%
Восточное Улица Певнева	1,6	0,9	Православное	Асфальт	0
Успенское Переулок Газовый	0,19	0,07	Православное	Асфальт	100

Скотомогильников, полигонов и свалок захоронения промышленных отходов на территории поселка Медвенка нет.

Проектные предложения.

В комплекс по санитарной очистке территории поселка входят сбор, удаление,

обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов. Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 1500 л. Годовое накопление твердых отходов на первую очередь строительства и расчетный период составят, соответственно, 7 763 м³ и 7 755 м³.

Таблица. Объемы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Число жителей, чел./площадь твердого покрытия улиц, м ²		Удельная норма накопления на 1 человека в год				Общее накопление в год			
			кг		л		I очередь		расчетный срок	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	т	м ³	т	м ³
Общее количество зданий по поселку с учетом общественных	4 695	4690	300	300	1500	1500	1 409	7 043	1 407	7 035
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	80000	80000	6	6	9	9	480	720	480	720
Итого	X	X	X	X	X	X	1 889	7 763	1 887	7 755

При санитарной очистке поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$7755 : 365 \times 1,2 = 25,50 \text{ м}^3$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$25,50 \times 3,5 = 89 \text{ шт}$$

На сегодняшний день в поселении 30 контейнеров установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте поселка 59 контейнеров:

Твердые бытовые отходы Поселка Медвенка будут вывозиться на межмуниципальный полигон «Твердых бытовых отходов».

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

$$7755 * 20 / 10 = 15510 \text{ м}^2 \text{ или } 15,51 \text{ га}$$

где 20 – расчетный период, лет;

7755 – норма накопления отходов поселком в год, м³/год;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в поселке до 2045 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 15,51 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 59 контейнеров.

Размещение кладбищ.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 4690 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1,13 га. Действующие кладбища имеют достаточную общую площадь, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 10 лет.

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

Современное состояние и проектные предложения.

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с

социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды поселка Медвенка выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух.

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Медвенском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

Поверхностные и подземные воды.

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламливание водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка Медвенка имеются ЗСО первого пояса, проекты зон санитарной охраны второго и третьего поясов не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

Почвы.

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка.

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Поселок Медвенка не расположен в зоне возможного радиоактивного загрязнения и опасного радиоактивного загрязнения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

Проектные предложения.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории поселка Медвенка охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены:

Таблица. Мемориальные комплексы и памятники, расположенные на территории поселка Медвенка

№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
1	Дом, в котором прошли детские и юношеские годы худ. Чепцова Е. М.	Медвенка, ул. Чепцова, 32	Р. 454
2	Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 чел., установлено фамилий 218 чел. Скульптура установлена в 1963 г.	Медвенка, центр	Р. 382

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселка, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

2.13.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной

деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих

особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В муниципальном образовании «поселок Медвенка» необходимо установить водоохранную зону для прудов, водохранилищ равную ширине водоохранной зоны водотока, на котором они расположены. Ширина водоохранной зоны рек поселка - 50 м.

На территории поселка Медвенка нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Водные объекты общего пользования

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации

5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего

пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров

7. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

2.13.4. Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

2. Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению,

укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

5. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного

Кодекса.

2.13.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка Медвенка являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ второго пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

1. для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

2. на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
 - при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
 - при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

3. на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более

10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:
- при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

4. на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;
- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

5. на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется

комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям; - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.

<p>- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p>	
II пояс ЗСО	
<p>- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</p> <p>- размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>- расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <p>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</p> <p>- рубка леса главного пользования и реконструкции.</p>	<p>- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</p> <p>- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</p> <p>- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</p> <p>- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</p>
III пояс ЗСО	
<p>- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</p>	<p>- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p>
Санитарно-защитные полосы	
<p>- размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</p> <p>- прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка</p>	

магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	
--	--

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

2.13.6. Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического

воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения).

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

1. установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
2. реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; - размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; - размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. - размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); - размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; - размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; - размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; - размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; - станции технического обслуживания автомобилей; - размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных

Запрещается	Допускается
питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.

Основополагающими для развития территории поселка Медвенка являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица. Проектные предложения генерального плана поселка Медвенка

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
1	индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м ²	8 918	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 27 м ²
2	строительство кафе емкостью 50 мест на юго-востоке поселка по ул.Солнечная	–	1 объект	организация общественного питания в различных формах, в том числе и для обслуживания туристов - традиционная поморская кухня.
3	при организации новой жилой застройки на юго-востоке поселка южнее улицы Южная предусмотреть строительство улично-дорожной	–	–	удобство содержания и использования транспортом

	сети			
4	строительство пожарного депо на пересечении улицы Советская и переулка Заводской	–	1 объект	обеспечение пожарной безопасности населения
5	асфальтировать улицы поселка, не имеющие твердого покрытия	км	9,7	удобство содержания и использования транспортом
6	прокладка уличных водопроводных сетей на территориях нового жилищного строительства	км	–	повышение степени комфортности проживания
7	реконструкция ВЛ 35кВ «Медвенка-Амосовка», «Медвенка-В.Реутец», «Медвенка-Китаевка», «Медвенка-Панино»	км	–	повышение степени комфортности проживания
8	благоустройство парка на пересечении улицы Советской и улицы 1 Мая, напротив ЦРБ	–	1 объект	повышение степени комфортности проживания
9	формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территории закрытого кладбища по улице Школьная	–	–	повышение степени комфортности проживания
10	разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами) ориентировочной площадью не менее 0,9 га (увеличение кладбища «Восточное»)	га	0,9	удовлетворение расчетной потребности территорий, находящихся в соответствующем радиусе доступности
11	проведение мероприятий по благоустройству территории объектов культурного наследия (дома, в котором прошли детские и юношеские годы худ. Чепцова Е. М.; братской могилы воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны).	–	–	обеспечение сохранности объектов культурного наследия
Расчетный срок				
1	индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м ²	8 962	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 30 м ²
2	обеспечение детским питанием начальных классов Медвенской общеобразовательной школы	–	1 объект	Обеспечение детским питанием
3	строительство Дома Быга с Прачечной общей расчетной емкостью не менее 15 рабочих мест по улице Солнечная	–	1 объект	организация бытового обслуживания
	проведение работ по разработке мероприятия по модернизации и строительству сетей 10 и 0,4 кВ.	–	–	повышение степени комфортности проживания
4	оборудовать в черте поселка контейнерные площадки	шт	89	повышение степени комфортности проживания

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселка Медвенка – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и

областной бюджет, создание новых рабочих мест.

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕДВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Схемой территориального планирования Курской области и Медвенского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся поселка Медвенка:

Предложения в сфере образования и бизнеса:

- строительство спортивной площадки в парке 1 Мая п. Медвенка с разработкой Дизайн-проекта и проектно-сметной документации;

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

- реструктуризация образовательных учреждений поселка Медвенка с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;

- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования поселка Медвенка на базе социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

- среднее профессиональное и высшее образование население района должно получать в областном центре. Этому способствует высокая мобильность населения района (относительная территориальная близость, наличие автомобильного сообщения). Важнейшим моментом становится стимулирование населения к возвращению в район после получения образования;

- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования в посёлке.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях в поселке решена, построено новое здание общеобразовательной школы, что позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Предложения в сфере агропромышленного комплекса

Первая очередь.

С целью вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий необходимо:

1. провести полную инвентаризацию земель сельскохозяйственного использования: выявить земельные участки, собственники которых не используют их в течение трёх и более лет.

2. принять меры по изъятию неиспользуемых земельных участков.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам района, а также развитие заготовительной сети.

Вместе с тем, наиболее благоприятны перспективы комплексного развития промышленности п. Медвенка как центра, расположенного между существующих и проектируемых транспортно-коммуникационных коридоров развития, достаточно близко расположенного от города Курска и занимающего выгодное транзитное положение на направлении Белгород-Курск-Москва.

Предложения по транспортной инфраструктуре:

Основные принципы развития транспортного комплекса Медвенского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

Первая очередь строительства:

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных (около 15 км);

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети района обеспечат более эффективное транспортное сообщение.

Предложения по инженерной инфраструктуре:

Первая очередь строительства:

- паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей;

- строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин;

- предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения;

- 100% газификация поселка;
- реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.

Расчетный срок:

- реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

Предложения по жилищному строительству:

Расчетный срок:

- реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

5 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом на I очередь не предусмотрены мероприятия по изменению границ поселка Медвенка.

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
14. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
15. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
16. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
18. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
19. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

- дорожного сервиса»;
23. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
 24. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
 25. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
 26. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
 27. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
 28. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
 29. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
 30. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
 31. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
 32. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
 33. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от

- 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области»;
34. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда», "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области");
35. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области»;
36. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области»;
37. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области»;
38. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
39. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области»;
40. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области»;
41. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
42. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
43. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

44. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
46. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
47. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
48. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
49. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
51. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
52. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
53. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
54. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
55. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
56. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
57. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
58. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
59. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
60. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана

- окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
61. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
 62. Схема территориального планирования Курской области;
 63. Схема территориального планирования муниципального образования «Медвенский район» Курской области;
 64. Программа социально-экономического развития Курской области;
 65. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2019г. Курск, 2019;
 66. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области № 4981-па;
 67. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2019г.;
 68. Интернет-сайты:
 - <http://adm.rkursk.ru/>;
 - <http://www.minregion.ru/>;
 - <http://kursk.ru/>;
 - <http://fgis.minregion.ru/>.
 69. Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)
 - ППБ 01-03 (с изм. на 30 декабря 2017 года) Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. ППРФ 390 «О противопожарном режиме»
 - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
 - **Правила безопасности (ПБ)**
 - ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.
 - ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.
 - ПБ 09-4694-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.
 - ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

- Постановление правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.