



Комитет строительства и архитектуры Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЗHDАНПРОЕКТ»

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

Заказчик - ИП Бекетов В.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
поселка Медвенка Медвенского
района Курской области

от _____ 20 _____ года

№ _____

Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории. Чертежи планировки.
Положения о размещении объектов капитального строительства

У-112/17 – ППТ1

Том 1

Арх. № 17137

Главный инженер

Г.А. Богданский

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова


2017г.

Имя, № докум.

Подпись, дата


СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
У-112/17-ПШТ1.С	Содержание	
У-112/17-СП	Состав градостроительной документации	
Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории земельного участка для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курская области		
	Глава I Размещение и характеристика объектов капитального строительства	
	Глава II Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	
Чертежи планировки		
Лист 1	План красных линий и планировки территории М 1:500	
Лист 2	Разбивочный чертеж красных линий и площади земельных участков М 1:500	
Лист 3	Схема сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:500	
Лист 4	Схема сетей электроснабжения. М 1:500	
Лист 5	Схема сетей газоснабжения. М 1:500	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.Инв.№					У-112/17-ПШТ1.С		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
			ГИП		Почепцова				Содержание
									Стадия
									ПШТ
									Лист
									Листов
									1
									ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	У-112/17-ППТ 1	Основная часть проекта планировки территории. Чертежи планировки. Положения о размещении объектов капитального строительства	
2	У-112/17-ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы. Пояснительная записка	
3	У-112/17-ПМТ	Проект межевания территории	

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.Инва.№							У-112/17-СП				
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
			ГИП		Почепцова			Состав градостроительной документации			ППТ		1
							ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»						

ГЛАВА III ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Инженерная подготовка территории

На территории жилой застройки из мероприятий по инженерной подготовке предусматривается организация стока поверхностных вод, а также вертикальная планировка участков строительства.

В связи с незначительной площадью территории застройки, отвод поверхностных вод с нее предусмотрен поверхностный с дальнейшим выпуском на рельеф.

Продольные уклоны по проездам приняты 20‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

2. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается по проектируемой автодороге с юго-восточной стороны участка.

Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из проездов, ограничивающих жилые кварталы и обеспечивающих подъезд транспортных средств к жилым домам.

Проектом предусмотрен проезд шириной 3,5м (в красных линиях 15м) с шириной обочин 1,25м.

Таблица 2 – Характеристика уличной сети

№ пп	Наименование	Ширина (м)			Протяженность (км)	Площадь	
		в красных линиях	проезжей части	обочины		Земельного участка (га)	покрытия (тыс. м ²)
1	Проезд внутри квартальный	30	3,5	2 × 1,25	0,120	0,72	0,867
	ИТОГО				0,120	0,72	0,867

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по обочинам проездов в направлении к местам общего пользования.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается рядом с земельными участками.

Проектируемая автомобильная дорога относится к категории - проезд

- вид строительства - новое

- расчетная скорость – 20км/час;

- ширина проезжей части – 3,5 м;

- ширина обочины - 2х1,25 м;

- ширина земляного полотна – 6 м;

- число полос движения – 1;

- протяженность составляет 0,12 км.

Взаим. Инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл					У-112/17-ППТ1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

3. Организация зеленых насаждений

На территории жилой застройки не предусмотрена система зеленых насаждений. В системе зеленых насаждений предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.

4. Инженерно-техническое обеспечение.

4.1 Водоснабжение

Проектируемая система и схема водоснабжения.

Сети водопровода

Система водоснабжения существующая централизованная.

Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов холодная вода подается от существующей сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм к жилым домам по проектируемым вводам из полиэтиленовых труб наружным диаметром 32мм (один ввод на дом). Проектируемые сети водопровода, вводы в дома запроектированы из труб напорных полиэтиленовых диаметром 32мм по ГОСТ 18599-2001.

Переходы через существующее покрытие из асфальтобетона сетями вводов водопровода предусмотрен открытым способом в полиэтиленовых футлярах диаметром 63мм по ГОСТ 18599-2001 (ПЭ 80 SDR11-63x5.8).

Прокладка сетей водопровода предусмотрена открытым способом.

Наружное пожаротушение 3-х многоквартирных жилых домов осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного на расстоянии не более 150 м от проектируемых жилых домов.

Для установки отключающей арматуры на сети водоснабжения проектом предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов согласно типовому проекту 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14.

На сети предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов с маркировкой «ПГ» для установки пожарного гидранта.

Существующее положение

В настоящее время на планируемой территории под строительство 3-х многоквартирных жилых домов для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в поселке Медвенка по ул. Солнечной Медвенского района Курской области имеются существующие сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм по ул. Солнечная. Существующей системы бытовой канализации нет.

Предусматривается подключение проектируемых 3-х многоквартирных жилых домов согласно техническим условиям к данным существующим сетям водоснабжения. Сброс бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается в проектируемые выгребы.

Нормы водопотребления, расчетные расходы и напор

Водоснабжение проектируемой жилой застройки рассчитывается на 12 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2012) п.5.1 таблица 1.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инв.№							У-112/17-ППТ1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расчётные расходы водопотребления и водоотведения приняты в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Баланс водопотребления и водоотведения потребителями в жилых домах приведен в таблице.

Таблица – Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование водопотребителей	количество U сутки час	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			максимальный расчетный расход л/с	максимальный часовой расход м ³ /ч
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср. час		
		л/сут	л/ч	л/ч	л/с	м ³ /сут	л/ч	м ³ /ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Расчет расходов холодной воды										
Жилой дом	4	210	13	13	0,3	0,84	13	0,04		
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						0,84	13	0,04	0,10	0,32
Расчет расходов воды общий										
Жилой дом	4	210	13	13	0,3	0,84	13	0,04		
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						0,84	13	0,04	0,10	0,32

Суточное водопотребление на застройку из 3-х домов с проживанием 12 человек составляет 2,52 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемой жилой застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* п.2.13, таблица 6, СП 8.13130.2009 п. 5.2., в п. Медвенка Медвенского района Курской области должен быть 10 л/с.

Таблица – Объемы работ по водоснабжению

№.№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Сети водоснабжения: – диаметром 32 мм	м	76,2

4.2 Хозяйственно-бытовая канализация.

Существующей системы водоотведения нет.

Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые водонепроницаемые выгребы диаметром 2000мм. На выпусках предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 диаметром 1000 мм. Наружные сети от канализационных колодцев до проектируемых выгребов предусмотрены из модифицированного полипропилена диаметром 160мм по ТУ 2248-010-52384398-2003.

Общая протяженность сетей диаметром 160мм – 54,0 м.

Прокладка сетей водоотведения предусмотрена открытым способом.

Инд. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №							У-112/17-ППТ1		Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

4.3 Санитарная очистка

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилой застройки входят:

1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых зданий.

2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров усовершенствованным покрытием:

- в летнее время – мойка и подметание;

- в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Таблица – Характеристика бытовых отходов

№ пп	Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
1	Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора	646,3 кг	7,76
2	Смет с проездов (площадь покрытия 867 м ²)	10 кг с 1 м ² твердых покрытий	8,67

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в мешках для мусора и выставлять в назначенный день для уборки мусора на обочину дороги. Вывоз мусора далее производится мусоровозом на городской полигон по обезвреживанию мусора по графику 1 раз в неделю.

4.4 Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая жилая застройка относится к 3 категории.

Существующее положение

В настоящее время около территории двух земельных участков для строительства трёх четырехквартирных жилых домов для детей-сирот, расположенных по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Солнечная имеются существующие сети электроснабжения по ул. Солнечная.

Для электроснабжения проектируемых жилых домов необходимо запроектировать новую трансформаторную подстанцию. Для подключения необходимо предусмотреть устройство новой ВЛ-0,4 кВ. Работы по технологическому присоединению объектов строительства выполняет сетевая организация: строительство новой ТП и воздушной линии ВЛ-0,4 кВ.

Взаим. Инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	У-112/17-ППТ1	Лист

Схема электроснабжения

Система электроснабжения проектируемая. Для возможности электроснабжения проектируемой застройки необходимо выполнить необходимый комплекс работ по технологическому присоединению. Место установки ТП и протяжённость и характеристики проектируемых сетей необходимо уточнить дополнительно.

Для учета электроэнергии на границе земельного участка на металлической конструкции устанавливается вводной пункт учета (ВПУ). Для распределения электроэнергии в жилом доме устанавливаются щиты квартирные с аппаратами защиты и отключающими устройствами. Ввод в ВПУ предусматривается трехфазный, ввод в жилые дома - однофазный. Выполнение контура заземления предусматривается на ВПУ.

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Наименование показателя	Значение
Жилой дом	
Напряжение питающей сети U, В	380
Расчетная мощность Pp, кВт	18,0
Расчетный ток Ip, А	28,5
Напряжение питающей сети квартиры Uкв., В	220
Расчетная мощность квартиры Pp.кв, кВт	4,5
Расчетный ток квартиры Ip.кв, А	20,45

4.5 Газоснабжение

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330-2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Проект планировки выполняется для определения места прохождения газопровода для газоснабжения 3-х многоквартирных жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в посёлке Медвенка по ул. Солнечной Медвенского района Курской области.

Проект планировки территории под строительство газопровода к жилым домам по ул. Солнечная в п. Медвенка выполнен с учетом перспективного развития существующей сети газоснабжения жилых домов по ул. Солнечная.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа $\rho=0,686$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр}=8045$ ккал /м³.

Система распределения газа запроектирована одноступенчатая с подачей газа по газопроводам низкого давления (Г1).

Изм. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №							У-112/17-ППТ1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Общий расход газа на 3 жилых дома составляет 22,98 $\text{м}^3/\text{час}$.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм проходящий до границы участка дома по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области.

Начальной точкой газопровода является точка подключения к проектируемого газопровода к существующему подземного газопроводу низкого давления Ø 63 мм из полиэтиленовых трубопроводов.

Конечная точка газопровода являются наиболее удаленная точка – заглушка.

Газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Трубы полиэтиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Глубина заложения газопровода - не менее 1,0.

Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления к жилым домам составляет 120,0 м.

Общая протяжённость газопроводов вводов

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Таблица – **Объем работ по газоснабжению**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Низкое давление			
1	Общая протяженность сети газопровода диаметром 63 мм по ГОСТ Р 50838-2009	м	152,0

Инд. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №							У-112/17-ППТ1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4.6 Связь

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительным - технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

Телефонизация

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

Радиофикация

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в электрическую сеть ~220В.

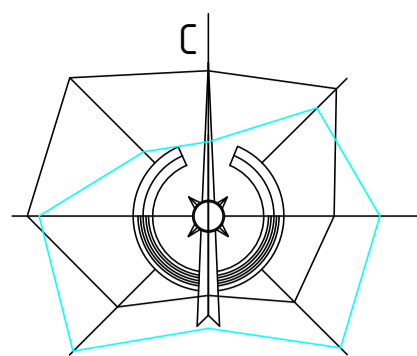
Пожарная сигнализация

Для защиты жилых помещений от пожара приняты извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные ИП-212-72 (ССПБ.RU.УП001.В03934), которые предназначены для оповещения звуковым сигналом "тревога" в случае возникновения загораний, сопровождаемых появлением дыма. Принцип действия пожарных извещателей основан на периодическом контроле оптической плотности воздуха в чувствительной зоне оптического узла с помощью импульсов ИК излучения. Извещатели работают от внутренних источников питания ("ААА" - 4шт.) и рассчитаны на круглосуточную работу. Извещатели пожарные ИП-212-72 устанавливаются во всех комнатах, кроме сан. узлов и ванной комнаты, на потолке (не менее 10см от боковой стены и не менее 60 см от любого угла помещения). Возможна установка извещателей на стене (не ниже 30 см от потолка).

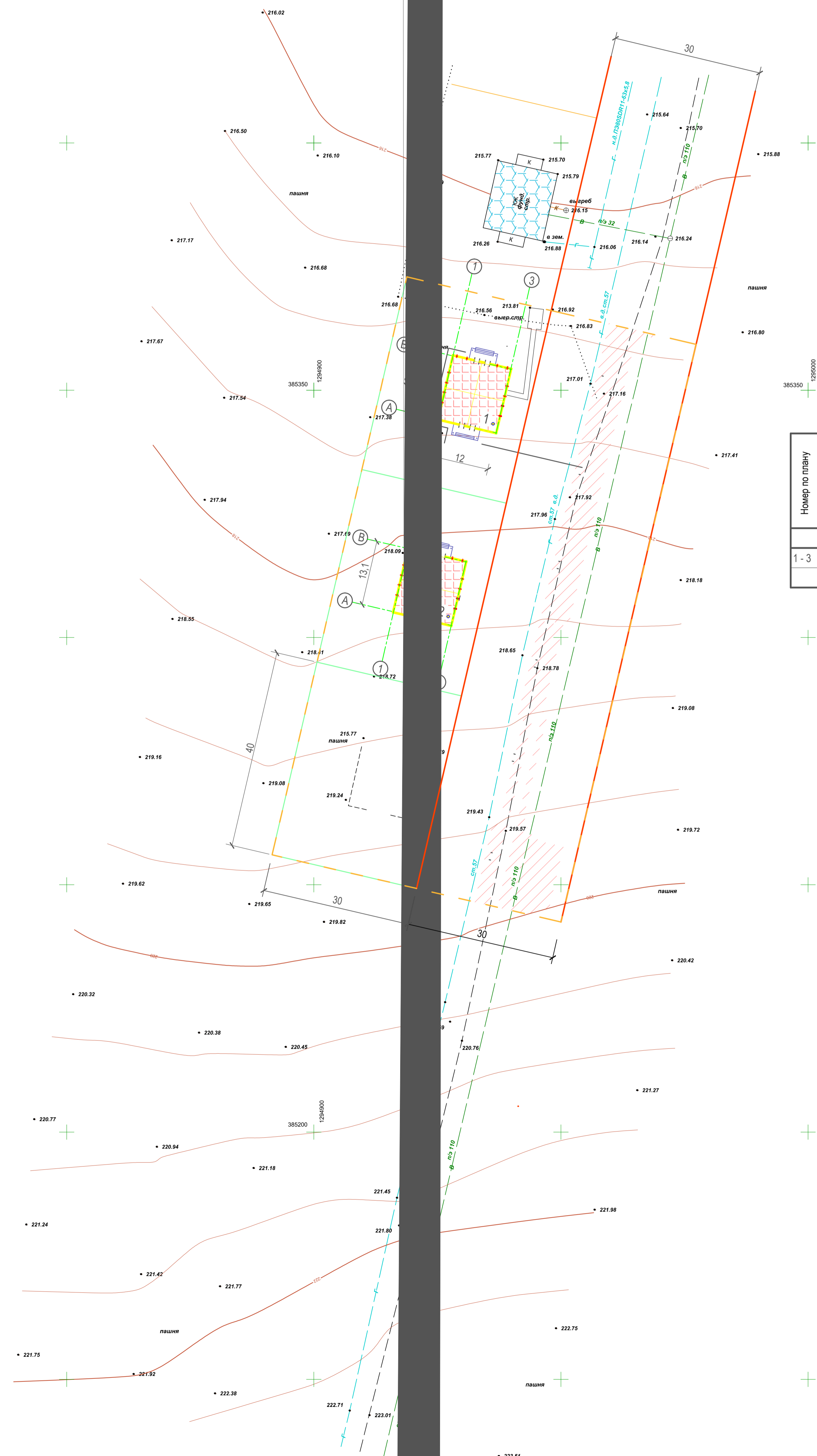
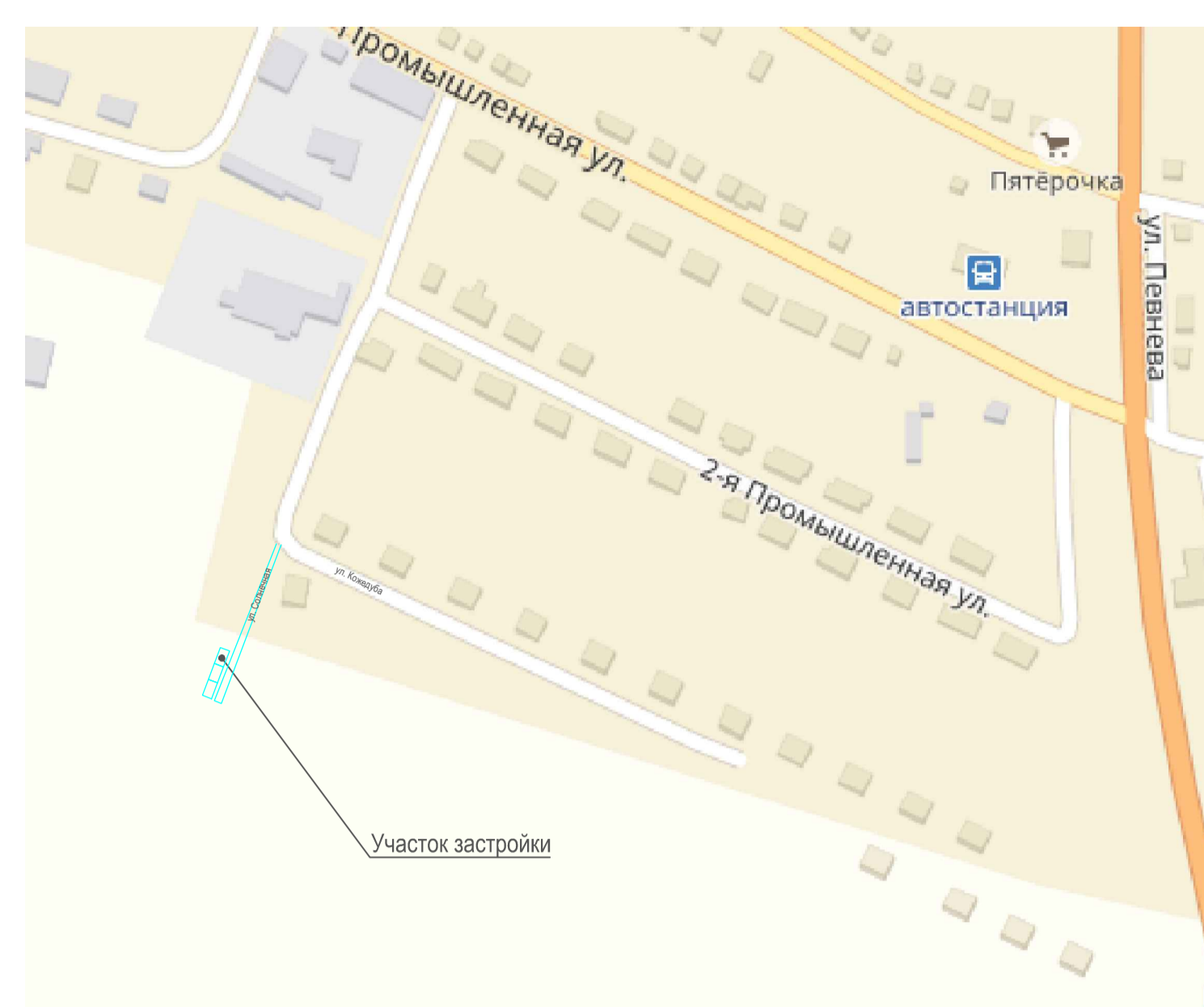
Мероприятия ГО ЧС.

Оповещение ГО ЧС о чрезвычайных ситуациях осуществляется от существующих усилителей мощности РА-1000В, который установлен в здании администрации. Громкоговоритель мощностью 25Вт размещен на наружной стене здания. Сеть выполняется кабелем КСВВнгLS-2х1,0. Прием сигналов тревоги централизованной системы ГО МЧС осуществляется с помощью приемника эфирного вещания, установленного в администрации.

Взаим. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл							У-112/17-ППТ1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Кол-во жилых этажей	Этажность	Количество				Площадь м ²				
				Квартир				Общая площадь дома	Площадь квартир	Площадь застройки	Общая площадь нежилых помещений	
				1 ком-я	2 ком-я	3 ком-я	Всего					
Проектируемые жилые дома												
1-3	Жилой дом	1	1	-	4	-	-	4	152,93	135,60	197,17	-
	Всего							12	458,79	406,80	591,51	-

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Территория жилой застройки - всего	га	0,72
	в т.ч. жилые дома с земельными участками	м ²	3600
	- проезды	м ²	867
	- неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)		2733
2	Количество жилых домов	шт	3
3	Количество проектируемых квартир	шт	12
4	Общая площадь квартир	м ²	406,80
5	Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м ² /чел.	чел.	12
6	Коэффициент застройки		0,16
7	Коэффициент плотности застройки		0,11
8	Плотность населения	чел/га	16,7

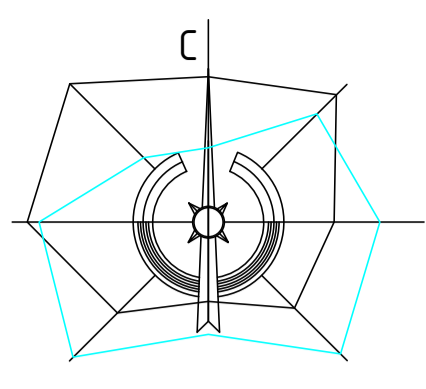
Условные обозначения

- проектируемые жилые здания с участками
- существующие жилые здания с участками
- проезд с твёрдым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- красная линия

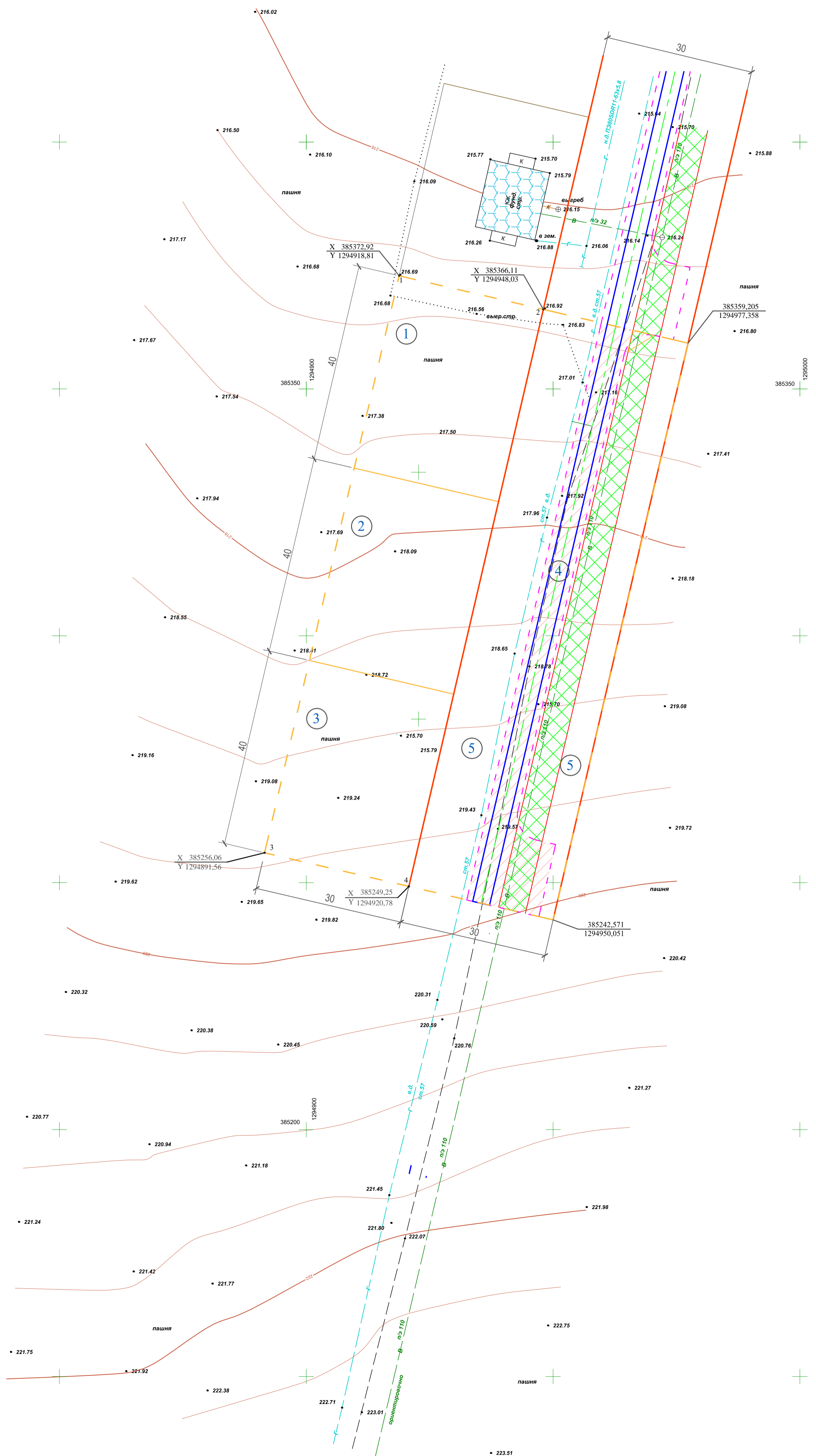
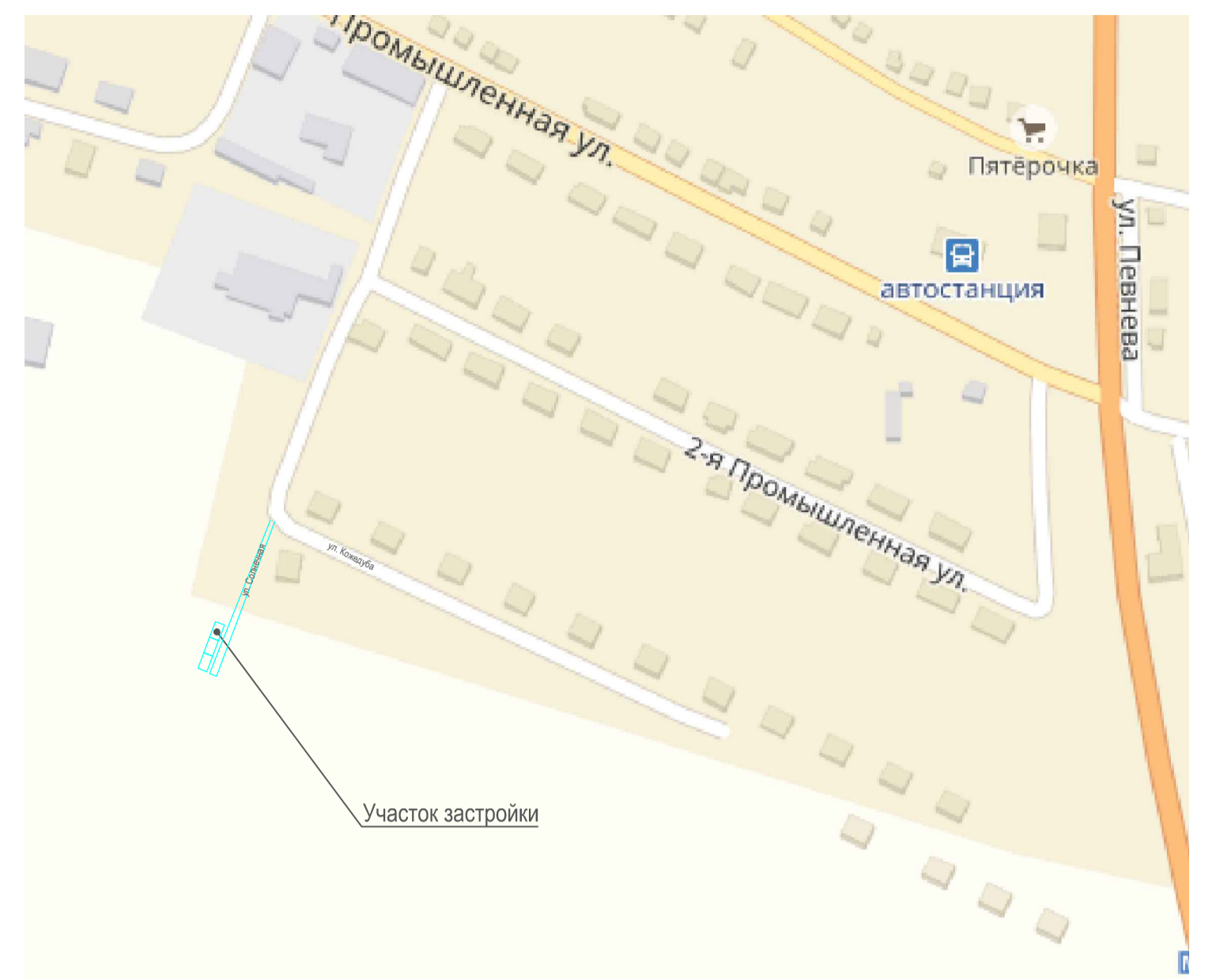
Примечание - План красных линий разработан на топосъемке, выполненной ОБУ КТП в октябре 2017г. Масштаб 1 : 500 .

Арх. N 17137

У-112/17 - ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Пахомов				12.17
Проверил	Почепцова				12.17
Н. контроль	Почепцова				12.17
Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области					
Том 1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению				Стадия	Лист
План красных линий и планировки территории М 1:500				п	1
				ОБУ "Курскгражданпроект"	
				Формат А1	








Ситуационная схема



Ведомость земельных участков




№ участков (кварталов)	Наименование объектов	Кол-во	Площадь зем. участков (м ²)	
			одного объекта	всего
1	Участок жилого малоэтажного дома	1	1200,0	3600,0
2	Участок жилого малоэтажного дома	1	1200,0	
3	Участок жилого малоэтажного дома	1	1200,0	
4	Проезд	1	900,0	900,0
5	Зона для прокладки инженерных сетей	1	2700,0	2700,0
Всего:				7200,0

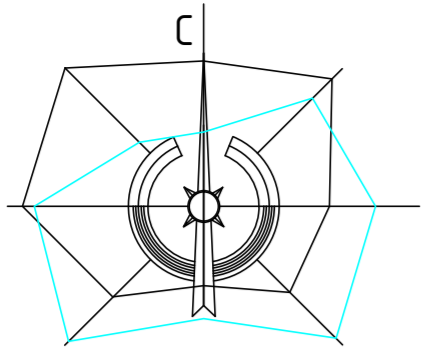
Условные обозначения

-  существующие жилые здания с участками
-  проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
-  граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
-  красная линия
-  земельный участок выделенный под строительство водопровода

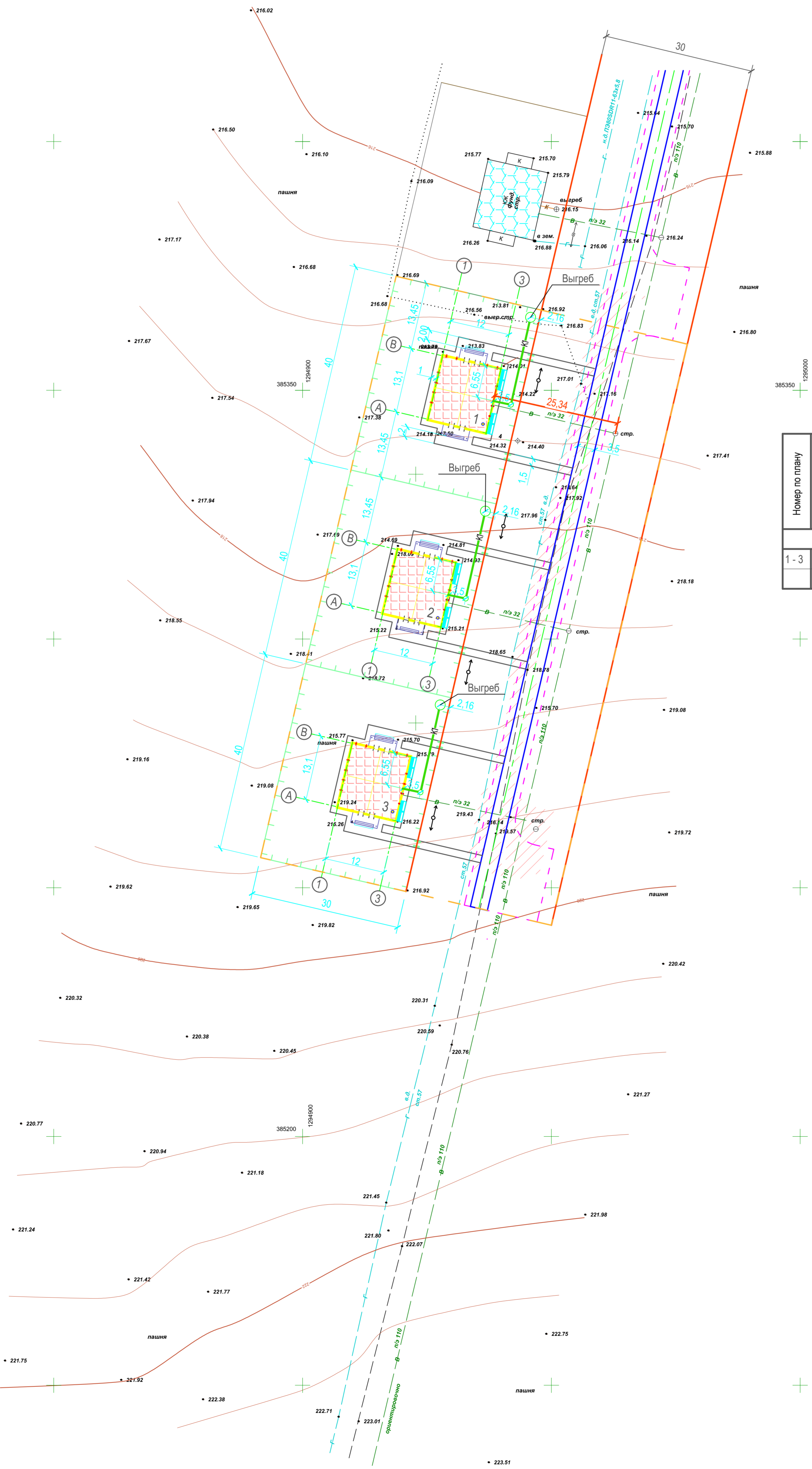
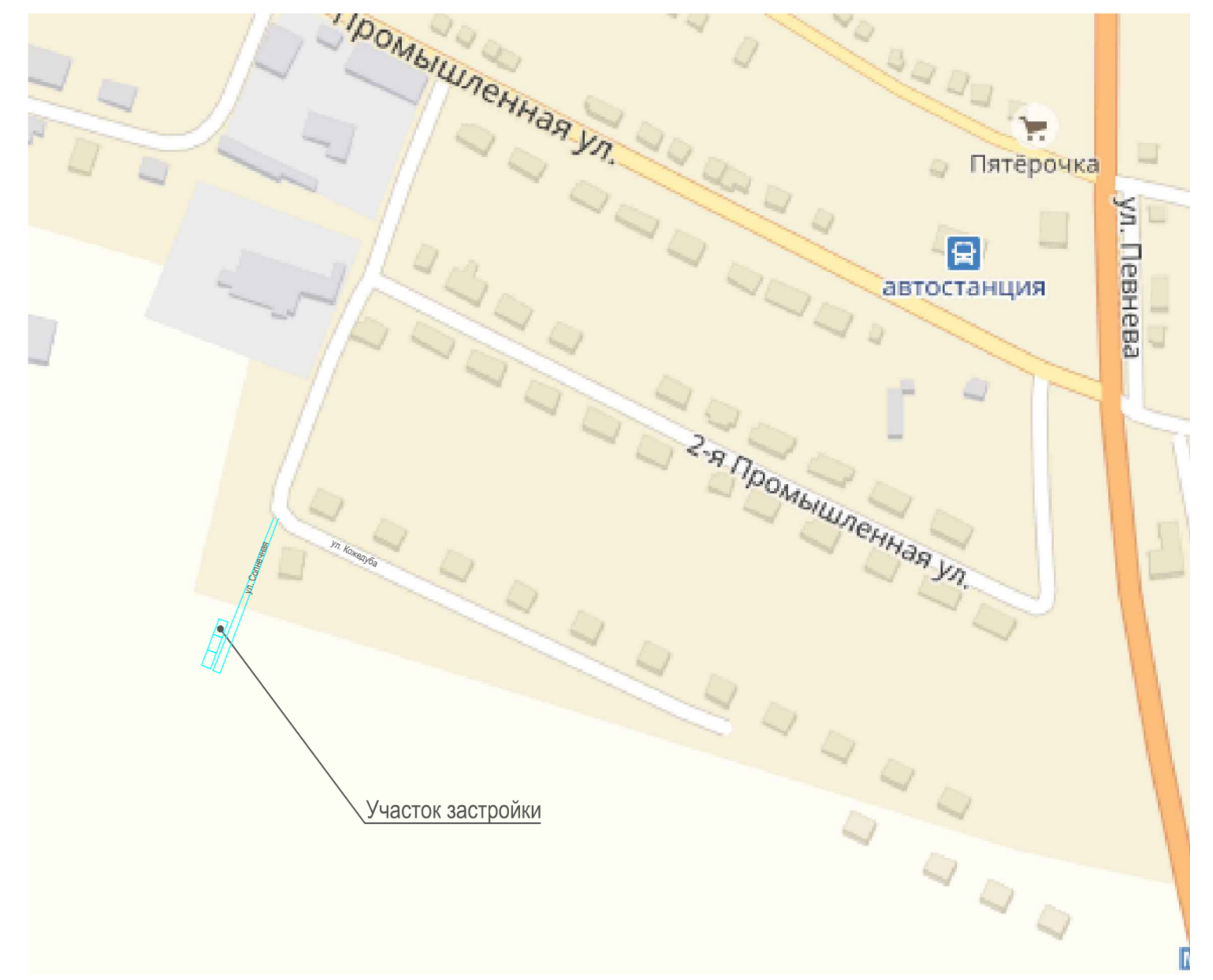
Арх. N 17137

У-112/17 - ППТ

Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	п	2	
Разраб.		Похомов		12.17			
Проверил		Почепцова		12.17			
Н. контроль		Почепцова		12.17			
Разбивочный чертеж красных линий и площади земельных участков М 1:500					ОБУ "Курскгражданпроект"		



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Кол-во жилых этажей	Этажность	Количество				Площадь м ²				
				Квартир				Общая площадь дома	Площадь квартир	Площадь застройки	Общая площадь нежилых помещений	
				1 ком-я	2 ком-я	3 ком-я	Всего					
Проектируемые жилые дома												
1 - 3	Жилой дом	1	1	-	4	-	-	4	152,93	135,60	197,17	-
Всего								12	458,79	406,80	591,51	-

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Территория жилой застройки - всего	га	0,72
	в т.ч. жилые дома с земельными участками	м ²	3600
	- проезды	м ²	867
	- неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)		2733
2	Количество жилых домов	шт	3
3	Количество проектируемых квартир	шт	12
4	Общая площадь квартир	м ²	406,80
5	Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м ² /чел.	чел.	12
6	Коэффициент застройки		0,164
7	Коэффициент плотности застройки		0,113
8	Плотность населения	чел/га	16,7

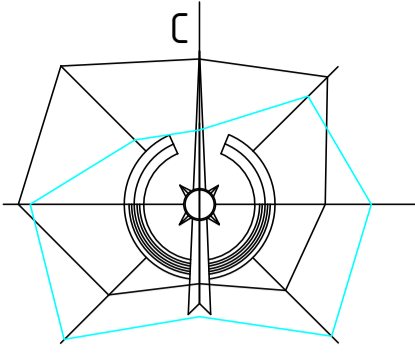
Условные обозначения

- проектируемые жилые здания с участками
- существующие жилые здания с участками
- Проезд с твёрдым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- красная линия
- проектируемая наружная сеть канализации
- существующая наружная сеть водоснабжения
- существующая сеть газоснабжения высокого давления
- существующая сеть газоснабжения низкого давления
- существующие опоры ВЛ 0,4 кВ
- проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ

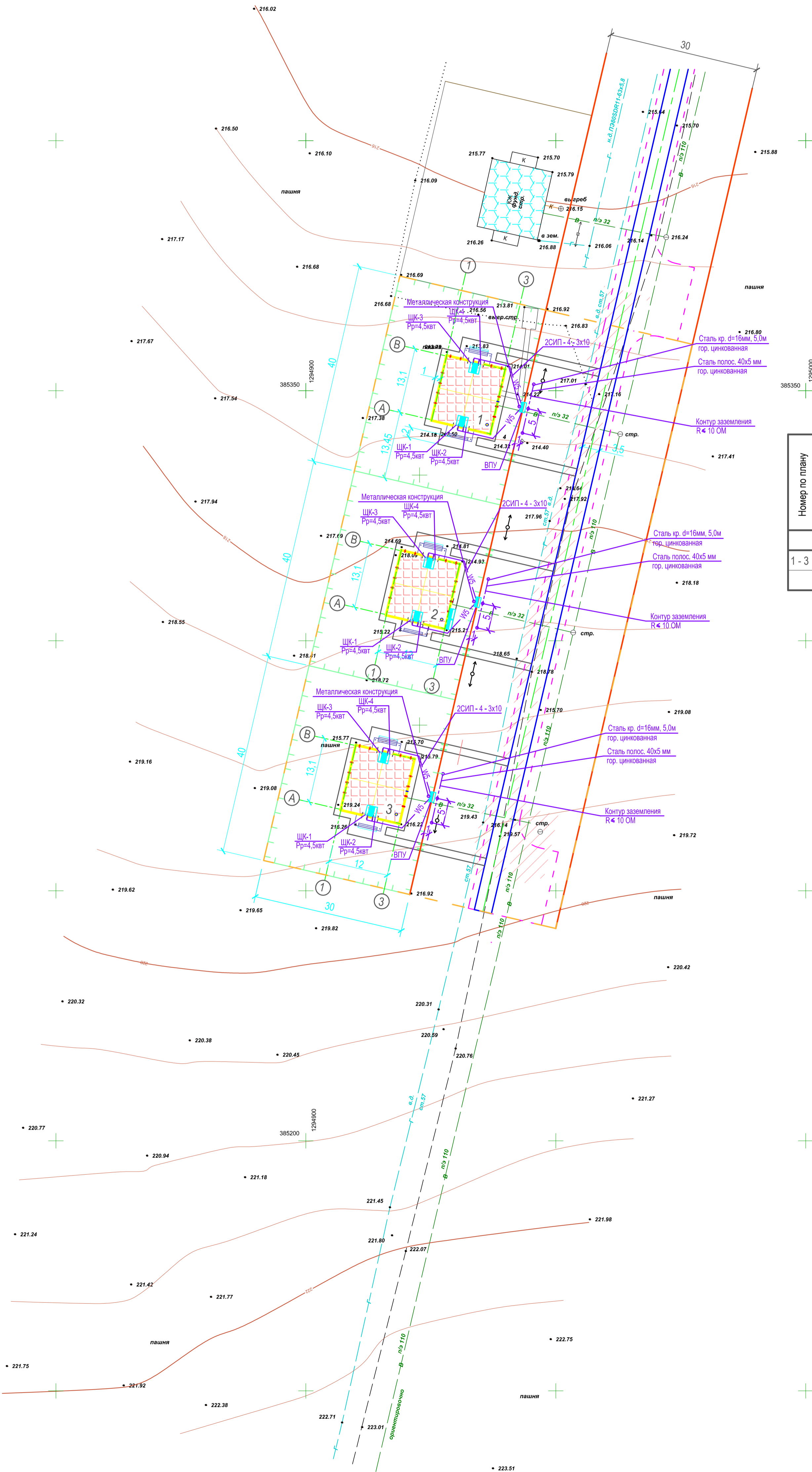
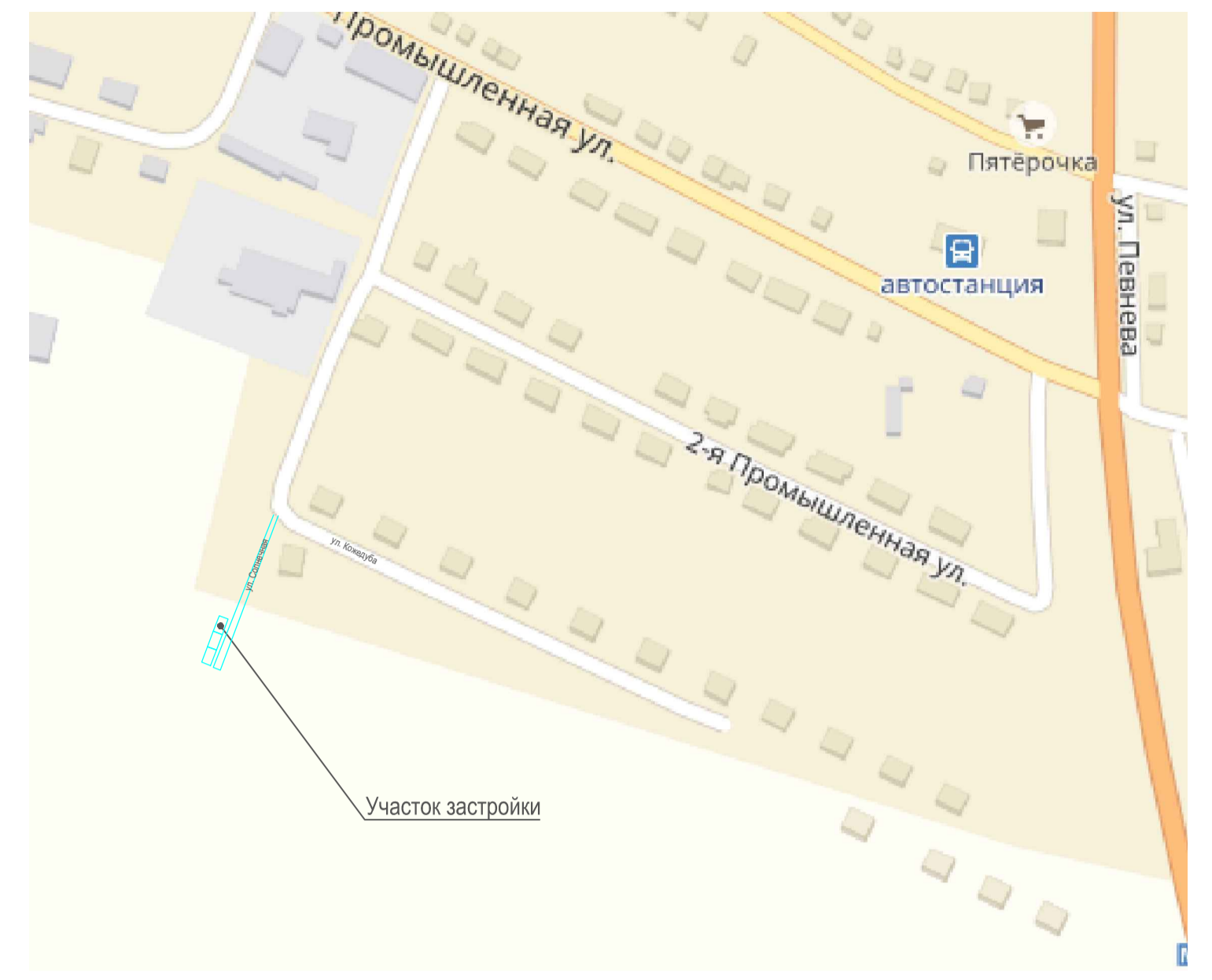
Примечание - План красных линий разработан на топосъемке, выполненной ОБУ КГП в марте 2017г. Масштаб 1:500.

Арх. N 17137

У-112/17 - ППТ					
Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пахомов			12.17
Проверил		Почепцова			12.17
Н. контроль		Почепцова			12.17
Том 1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению				Студия	Лист
				п	3
Схема сетей водоснабжения и водоотведения М 1:500				ОБУ "Курскгражданпроект"	
формат А1					



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Кол-во жилых этажей	Этажность	Количество				Площадь м ²				
				Секций	Квартир			Общая площадь дома	Площадь квартир	Площадь застройки	Общая площадь нежилых помещений	
					1 ком-я	2 ком-я	3 ком-я					Всего
Проектируемые жилые дома												
1 - 3	Жилой дом	1	1	-	4	-	-	4	152,93	135,60	197,17	-
	Всего							12	458,79	406,80	591,51	-

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Территория жилой застройки - всего	га	0,72
	в т.ч. жилые дома с земельными участками	м ²	3600
	- проезды	м ²	867
	- неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)		2733
2	Количество жилых домов	шт	3
3	Количество проектируемых квартир	шт	12
4	Общая площадь квартир	м ²	406,80
5	Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м ² /чел.	чел.	12
6	Коэффициент застройки		0,164
7	Коэффициент плотности застройки		0,113
8	Плотность населения	чел/га	16,7

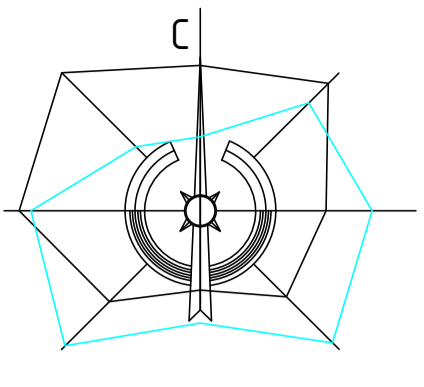
Условные обозначения

- проектируемые жилые здания с участками
- существующие жилые здания с участками
- Проезд с твёрдым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- красная линия
- проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ
- проектируемая сеть электроснабжения
- существующая наружная сеть водоснабжения
- существующая сеть газоснабжения высокого давления
- существующая сеть газоснабжения низкого давления
- существующие опоры ВЛ 0,4 кВ

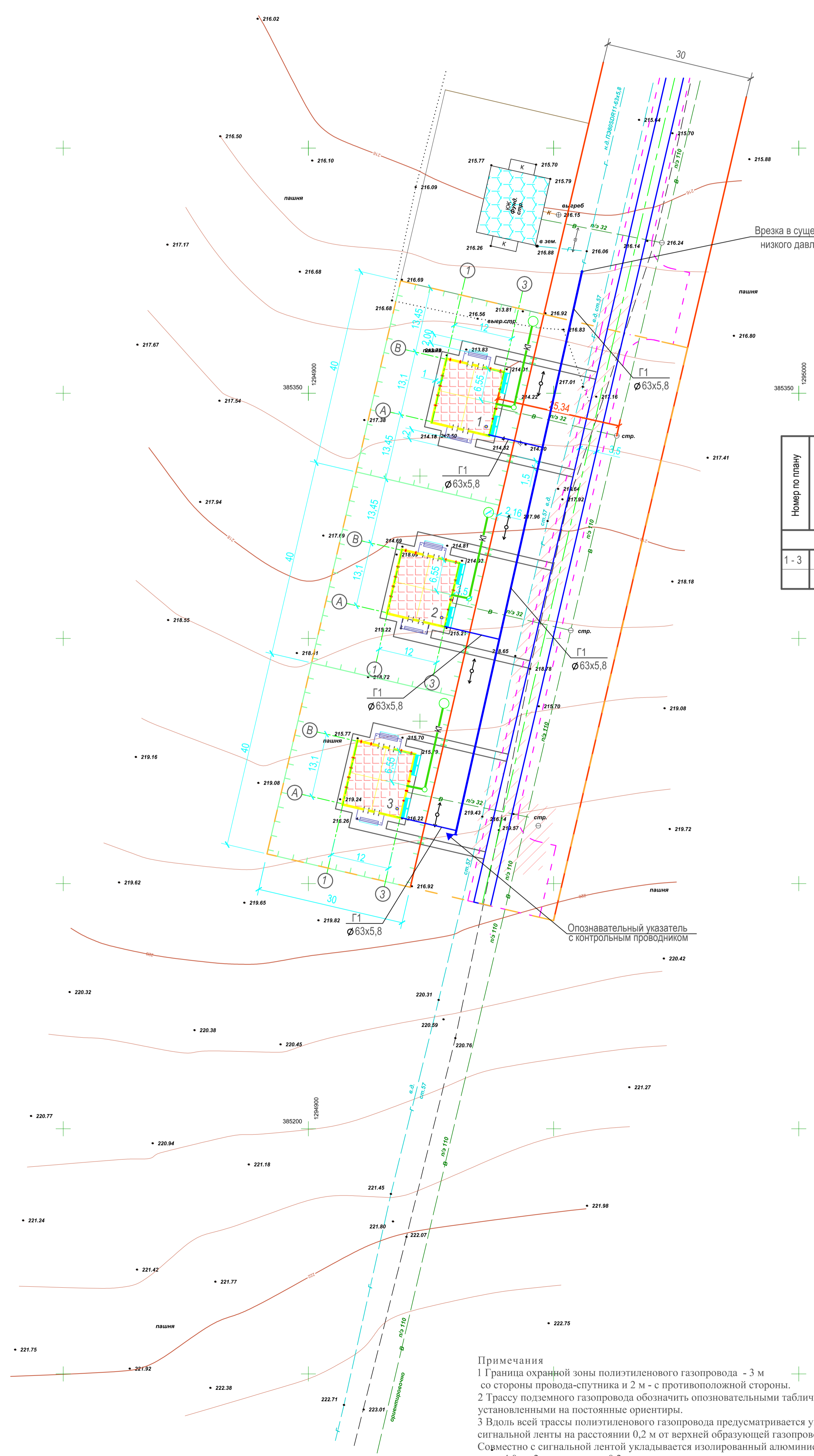
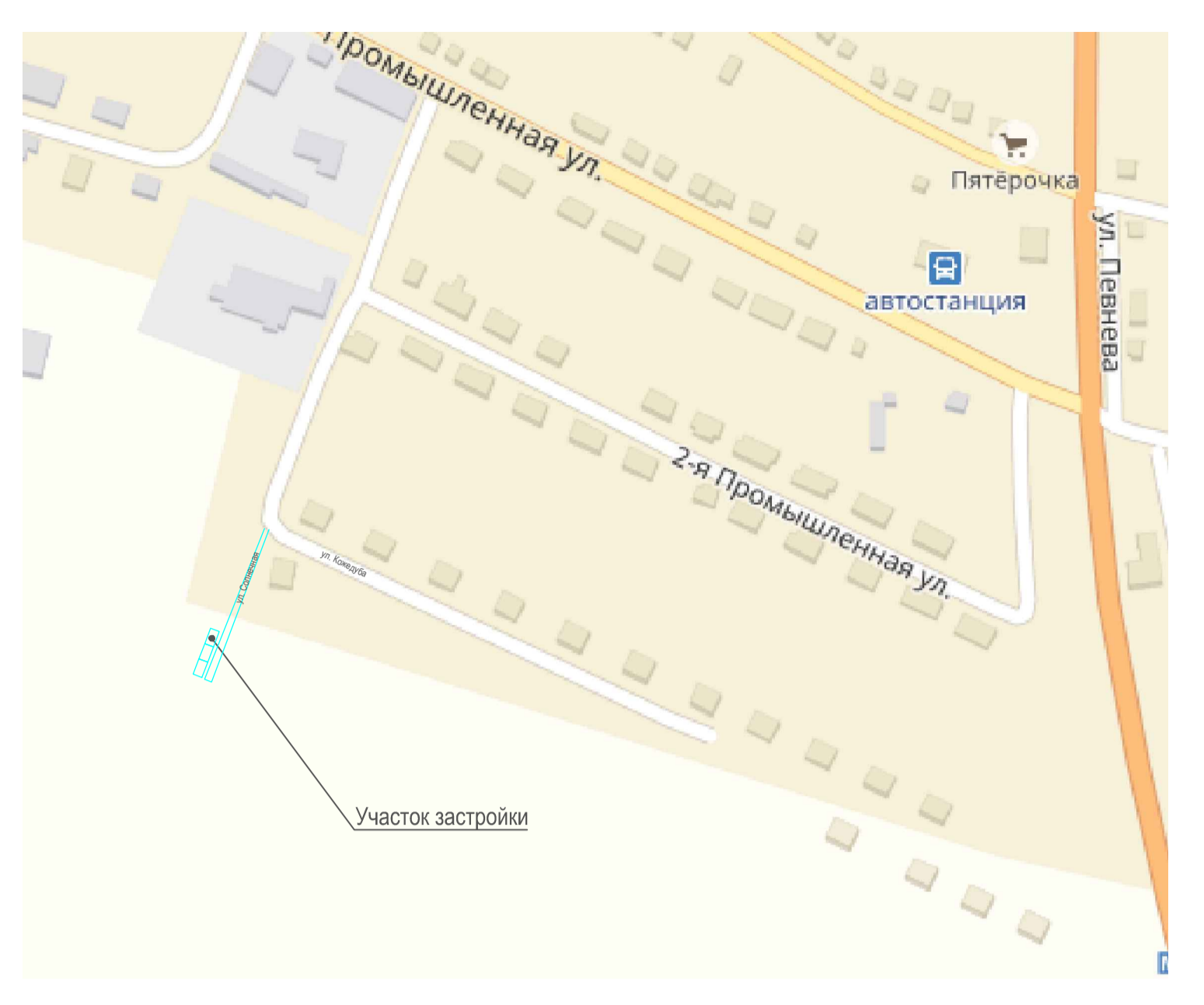
Примечание - План красных линий разработан на топосъемке, выполненной ОБУ КТП в марте 2017г. Масштаб 1 : 500 .

Арх. N17137

У-112/17 - ППТ					
Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Пахомов	42.17			
Проверил	Почепцова	42.17			
Том 1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению				Стадия	Лист
				п	4
Н. контроль Почепцова				42.17	
Схема сетей электроснабжения М 1:500				ОБУ "Курскгражданпроект"	
формат А1					



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Кол-во жилых этажей	Этажность	Количество				Площадь м ²			
				Квартир				Общая площадь дома	Площадь квартир	Площадь застройки	Общая площадь нежилых помещений
				1 ком-я	2 ком-я	3 ком-я	Всего				
Проектируемые жилые дома											
1-3	Жилый дом	1	1	-	4	-	4	152,93	135,60	197,17	-
	Всего				12		12	458,79	406,80	591,51	-

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Территория жилой застройки - всего	га	0,72
	в т.ч. жилые дома с земельными участками	м ²	3600
	- проезды	м ²	867
	- неиспользуемый земельный участок (для инженерных сетей)		2733
2	Количество жилых домов	шт	3
3	Количество проектируемых квартир	шт	12
4	Общая площадь квартир	м ²	406,80
5	Численность населения при жилищной обеспеченности 27 м ² /чел.	чел.	12
6	Коэффициент застройки		0,164
7	Коэффициент плотности застройки		0,113
8	Плотность населения	чел/га	16,7

Условные обозначения

- проектируемые жилые здания с участками
- существующие жилые здания с участками
- Проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- красная линия
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемая наружная сеть канализации
- существующая наружная сеть водоснабжения
- существующая сеть газоснабжения высокого давления
- существующая сеть газоснабжения низкого давления
- существующие опоры ВЛ 0,4 кВ
- проектируемые опоры ВЛ 0,4 кВ

Примечание - План красных линий разработан на топосъемке, выполненной ОБУ КГП в марте 2017г. Масштаб 1:500.

Примечания

- 1 Граница охранной зоны полиэтиленового газопровода - 3 м со стороны провода-спутника и 2 м - с противоположной стороны.
- 2 Трассу подземного газопровода обозначить опознавательными табличками, установленными на постоянные ориентиры.
- 3 Вдоль всей трассы полиэтиленового газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. Совместно с сигнальной лентой укладывается изолированный алюминиевый провод-спутник с сеч. 4,0 мм² на расстоянии 0,2 м вдоль присыпанного газопровода справа по ходу газа.
- 4 При пересечении проектируемого газопровода с подземными коммуникациями рытье траншей вести вручную по 2 м в каждую сторону от места пересечения, сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Арх. N 17137

У-112/17 - ППТ					
Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области					
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разраб.	1	Почепцова			12.17
Проверил	1	Почепцова			12.17
Н. контроль	1	Почепцова			12.17
Схема сетей газоснабжения М 1:500			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			п 5		
			ОБУ "Курскгражданпроект"		
			формат А1		